

**ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА**  
**по продаже недвижимого имущества,**  
**находящегося в муниципальной собственности и хозяйственном ведении**  
**Муниципального унитарного предприятия**  
**«Городское жилищно-коммунальное управление» г. Зеленогорска**

г. Зеленогорск Красноярского края

08 октября 2013 года

**Время подведения итогов аукциона (проведения аукциона):** 14 час. 00 мин – 15 час. 00 мин.

**Время регистрации участников аукциона:** 13 час. 45 мин. 14 час. 00 мин.

**Место подведения итогов аукциона (проведения аукциона):** г. Зеленогорск Красноярского края, ул. Советская, д. № 7а, зал-заседания.

**Организатор аукциона (Продавец)** – Муниципальное унитарное предприятие «Городское жилищно-коммунальное управление» г. Зеленогорска.

**Форма аукциона** - открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Основание проведения аукциона** - Распоряжением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска Красноярского края № 1971-р от 13.08.2013 г., приказа МУП ГЖКУ от 21 августа 2013 г. № 178 «О назначении аукциона на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения».

Комиссия по проведению аукциона создана на основании приказа МУП ГЖКУ от 21 августа 2013 г. № 178 «О назначении аукциона на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения».

Председатель комиссии: Качинский А.Ю. – директор Муниципального унитарного предприятия «Городское жилищно-коммунальное управление» г. Зеленогорска.

Члены комиссии: Бояков Ю.Т. – главный инженер Муниципального унитарного предприятия «Городское жилищно-коммунальное управление» г. Зеленогорска

Кириченко О.С. - заместитель директора по правовым вопросам Муниципального унитарного предприятия «Городское жилищно-коммунальное управление» г. Зеленогорска

Анашкина Г.А. – заместитель главного инженера Муниципального унитарного предприятия «Городское жилищно-коммунальное управление» г. Зеленогорска

Кириченко А.В. – начальник планово-экономического отдела Муниципального унитарного предприятия «Городское жилищно-коммунальное управление» г. Зеленогорска

На аукционе из комиссии присутствуют 3 члена из 5-ти. Комиссия правомочна. Кворум состоялся.

Аукционистом единогласно выбрана Анашкина Г.А. – заместитель главного инженера Муниципального унитарного предприятия «Городское жилищно-коммунальное управление» г. Зеленогорска.

Г. Аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и хозяйственном ведении Муниципального унитарного предприятия «Городское жилищно-коммунальное управление» г. Зеленогорска проводится на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Зеленогорска Красноярского края № 1971-р от 13.08.2013 г. и в

соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 585 от 12.08.2002 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

2. Отчуждаемое имущество находится в хозяйственном ведении у Муниципального унитарного предприятия «Городское жилищно-коммунальное управление» г. Зеленогорска, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 24ЕК № 701734, выданное 15.11.2012 г., внесение записи регистрации № 24-24-13/011/2012-516 в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.11.2012 г.

3. Предмет Аукциона – право заключения договора купли-продажи муниципального имущества города Зеленогорска, закрепленного за МУП ГЖКУ на праве хозяйственного ведения - здания центрального склада, назначение помещения - нежилое, общей площадью 445,3 кв.м, расположенного на первом этаже здания по адресу: г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 36/1.

Начальная цена продажи муниципального имущества, выставяемого на Аукцион, определена на основании Отчета об оценке № 8/12 от 26.11.2012 г. ООО АП «Изумрудный город» и составляет 4 478 000 (четыре миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей.

Шаг Аукциона (размер повышения начальной цены) 5 (пять) % – 223 900,00 (двести двадцать три тысячи девятьсот) рублей.

Задаток установлен в размере 10 (десять) % начальной цены муниципального имущества, выставяемого на Аукцион, что составляет 447 800,00 (четыреста сорок семь тысяч восемьсот) рублей.

4. Информационное сообщение о проведении Аукциона было опубликовано в газете «Панорама» (№ 34 от 21.08.2013) и размещено на сайте - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте организатора аукциона МУП ГЖКУ - [zeljku.ru](http://zeljku.ru).

5. За период подачи заявок на участие в Аукционе (22.08.2013-17.09.2013) поданы и зарегистрированы 2 (две) заявки:

1. **Общество с ограниченной ответственностью «Чистый дом»** (местонахождение: 663690 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 38).

2. **Индивидуальный предприниматель Торубара Ольга Павловна** (местонахождение: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Солнечная, д. 3).

Указанные лица признаны участниками Аукциона на основании Протокола № 1 о рассмотрении заявок по лоту № 1 на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества города Зеленогорска, Красноярского края, закрепленного за МУП ГЖКУ г. Зеленогорска на праве хозяйственного ведения от 23.09.2013 г.

6. В Аукционе принимают участие 2 (два) участника:

1. **Общество с ограниченной ответственностью «Чистый дом»** (местонахождение: 663690 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 38).

2. **Индивидуальный предприниматель Торубара Ольга Павловна** (местонахождение: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул.\*\*\*\*\*).

Начальная цена продажи муниципального имущества, выставяемого на Аукцион, - 4 478 000 (четыре миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей.

Последнее предложение о цене: 4 701 900 (четыре миллиона семьсот одна тысяча девятьсот) рублей, заявлено участником № 1.

Предпоследнее предложение о цене:

4 478 000 (четыре миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей, заявлено участником № 1.

С учетом изложенного Аукционная комиссия единогласно приняла следующее решение:

- признать участника № 1 – **Общество с ограниченной ответственностью «Чистый дом»** (местонахождение: 663690 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 38) победителем Аукциона с предложением о цене продажи муниципального имущества 4 701 900 (четыре миллиона семьсот одна тысяча девятьсот) рублей;


- в соответствии с п. 19 Постановления Правительства Российской Федерации № 585 от 12.08.2002 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или

муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» обязать Муниципальное унитарное предприятие «Городское жилищно-коммунальное управление» г. Зеленогорска не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подписания настоящего протокола заключить договор купли-продажи имущества с победителем аукциона ООО «Чистый дом»;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего протокола вернуть участникам Аукциона, за исключением его победителя, внесенную сумму задатка.

Приложение № 1 на 1 листе – бланк регистрации представителей участников аукциона

Председатель комиссии



А.Ю. Качинский

Аукционист



Г.А. Анашкина

Члены комиссии



Ю.Т. Бояков