

| № п/п  | Наименование услуг (работ)   | Основание Постановление правительства РФ №290 от 03.04.2013г. | Единица измерения | Периодичность выполнения работ |                              |                                    |                                   |
|--|--|---|-------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
|  |  |   |                   | Для домов 2-х и 3-х этажных    | Для домов без оборудования   | Для домов с мус/проводом без лифта | Для домов с мус/проводом с лифтом |
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов</b>                |  |   |                   |                                |                              |                                    |                                   |
| 1.1.   | Проверка технического состояния несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, лестниц, стен) и не несущих конструкций (фасадов, внутренней отделки) | Раздел 1 статьи 1,2 абзац 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13    |                   |                                |                              |                                    |                                   |
|  | - для домов от 2-х до 5-ти этажей  |   | м2 жил.пл.        | 1 раз в год                    | 1 раз в год                  | 1 раз в год                        | 1 раз в год                       |
|  | - для домов выше 5-ти этажей   |   | м2 жил.пл.        | 1 раз в год                    | 1 раз в год                  | 1 раз в год                        | 1 раз в год                       |
| 1.2.   | Осмотры состояния всех элементов кровли и водостоков   | Раздел 1 статьи 7   | м2 кровли         |                                |                              |                                    |                                   |
|  | - для шиферной кровли  |   | м2 кровли         | 1 раз в год                    | 1 раз в год                  | 1 раз в год                        | 1 раз в год                       |
|  | - для рулонной кровли  |   | м2 кровли         | 1 раз в год                    | 1 раз в год                  | 1 раз в год                        | 1 раз в год                       |
| 1.3.   | Осмотр стропильной системы (для скатных кровель)   | Раздел 1 статьи 7 абзац 3                                     | м2 кровли         | 1 раз в год                    | 1 раз в год                  | 1 раз в год                        | 1 раз в год                       |
| 1.4.   | Проверка и восстановление температурно-влажностного режима подвальных помещений  | Раздел 1 статьи 2 абзац 1                                     |                   |                                |                              |                                    |                                   |
|  | - для домов от 2-х до 5-ти этажей  |   | м2 общ.пл.        | 1 раз в год                    | 1 раз в год                  | 1 раз в год                        | 1 раз в год                       |
|  | - для домов выше 5-ти этажей   |   | м2 общ.пл.        | 1 раз в год                    | 1 раз в год                  | 1 раз в год                        | 1 раз в год                       |
| 1.5.   | Уборка помещений подвалов, входов в подвал и приямков  | Раздел 1 статьи 2 абзац 2                                     | м2 уб.пл.         | 1 раз в год                    | 1 раз в год                  | 1 раз в год                        | 1 раз в год                       |
| 1.6.   | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи препятствующего стоку воды  | Раздел 1 статьи 7 абзац 8                                     | м2 уб.пл.         | 2 раза в год                   | 2 раза в год                 | 2 раза в год                       | 2 раза в год                      |
| 1.7.   | Очистка кровли от снега и наледи   | Раздел 1 статьи 7 абзац 9                                     | м2 уб.пл.         | 1 раз в год                    | 1 раз в год                  | 1 раз в год                        | 1 раз в год                       |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме</b> |  |   |                   |                                |                              |                                    |                                   |
| 2.1.   | Содержание мусоропроводов  | Раздел 1 статьи 14  |                   |                                |                              |                                    |                                   |
|  | - профилактический осмотр мусоропровода, проведение восстановительных работ  | Раздел 2 статьи 14 абзац 1,4                                  | клапан            |                                |                              | 1 раз в кварт.                     | 1 раз в кварт.                    |
|  | - устранение засоров   | Раздел 2 статьи 14 абзац 2                                    | клапан            |                                |                              | по необходим.                      | по необходим.                     |
|  | - очистка и дезинфекция загрузочных клапанов   | Раздел 2 статьи 14 абзац 3                                    | клапан            |                                |                              | 1 раз в мес.                       | 1 раз в мес.                      |
|  | - очистка и дезинфекция мусороприемных камер   | Раздел 2 статьи 14 абзац 3                                    |                   |                                |                              | по графику                         | по графику                        |
|  | - удаление мусора из м/приемных камер  | Раздел 2 статьи 26 абзац 3                                    | м3 ТБО            |                                |                              | по графику                         | по графику                        |
|  | - уборка мусороприемных камер  | Раздел 2 статьи 14 абзац 3                                    | на м2 пола        |                                |                              | по графику                         | по графику                        |
|  | - уборка контейнерных площадок   | Раздел 2 статьи 26 абзац 3                                    | м2 уб.пл.         |                                |                              | 2 раза в год                       | 2 раза в год                      |
|  | - дезинфекция мусоросборников  | Раздел 2 статьи 14 абзац 3                                    | контейнер         |                                |                              | 1 раз в мес.                       | 1 раз в мес.                      |
| 2.2.   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей систем вентиляции и дымоудаления (Бортникова 16, Набережная 46, 48)                 |   | м2 общ.пл.        |                                |                              | 1 раз в мес.                       | 1 раз в мес.                      |
| 2.3.   | Прочистка вентканалов в пределах доступности   | Раздел 2 статьи 15 абзац 4                                    | м2 общ.пл.        | по необходим.                  | по необходим.                | по необходим.                      | по необходим.                     |
| 2.4.   | Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления   | Раздел 2 статьи 19  | м2 общ.пл.        | в течении года                 | в течении года               | в течении года                     | в течении года                    |
| 2.5.   | Технические осмотры регулирующих узлов запорной арматуры и автоматических регуляторов систем теплоснабжения и водоснабжения                                    | Раздел 2 статьи 18  | м2 общ.пл.        | 1 раз в 2 месяца               | 1 раз в 2 месяца             | 1 раз в 2 месяца                   | 1 раз в 2 месяца                  |
| 2.6.   | Проверка и восстановление исправности (в случае необходимости) канализационных вытяжек   | Раздел 2 статьи 18 абзац 6                                    | м2 общ.пл.        | 1 раз в мес. в зимний период   | 1 раз в мес. в зимний период | 1 раз в мес. в зимний период       | 1 раз в мес. в зимний период      |
| 2.7.   | Ликвидация засоров, прочистка внутридомовых канализационных трубопроводов и приборов   | Раздел 2 статьи 18 абзац 6                                    | мп трубы          | по необходим.                  | по необходим.                | по необходим.                      | по необходим.                     |
| 2.8.   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл.технических устройств в местах общего пользования                                | Раздел 2 статьи 20  | м2 общ.пл.        | 1 раз в кварт.                 | 1 раз в кварт.               | 1 раз в кварт.                     | 1 раз в кварт.                    |
| 2.9.   | Периодическое техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования   | Раздел 2 статьи 21  | м2 общ.пл.        | 1 раз в год                    | 1 раз в год                  |                                    |                                   |
| 2.10.  | Содержание аварийно-диспетчерской службы. Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей эл.снабжения, сан.тех.оборуд)   | Раздел 3 статьи 28  | м2 общ.пл.        | круглосуточно                  | круглосуточно                | круглосуточно                      | круглосуточно                     |
| 2.11.  | Аварийное обслуживание систем внутридомового газового оборудования   | Раздел 3 статьи 28  | м2 общ.пл.        | круглосуточно                  | круглосуточно                |                                    |                                   |
| 2.12.  | Техническое обслуживание лифтов  | Раздел 2 статьи 22  | лифт              |                                |                              |                                    | по графику                        |
| 2.12.1.  | Комплексное обслуживание лифтов  |   |                   |                                |                              |                                    | ежедневно                         |
| 2.13.  | Диагностика лифтов   |   | лифт              |                                |                              |                                    | по графику                        |
| 2.14.  | Уборка кабины лифта  | Раздел 2 статьи 23 абзац 1                                    |                   |                                |                              |                                    |                                   |
|  | <i>Влажная уборка кабины лифта (влажное подметание полов, протирка стен, дверей)</i>   |   | лифт              |                                |                              |                                    | 2 раза в неделю                   |
|  | <i>Мытье кабины лифта</i>  |   | лифт              |                                |                              |                                    | 1 р.в мес.                        |
| 2.15.  | Обслуживание приборов учета тепла  |   | прибор            | 1 раз в месяц                  | 1 раз в месяц                | 1 раз в месяц                      | 1 раз в месяц                     |
| 2.16.  | Обслуживание приборов учета хол. и гор. воды   |   | прибор            | 1 раз в месяц                  | 1 раз в месяц                | 1 раз в месяц                      | 1 раз в месяц                     |
| 2.17.  | Демонтаж и монтаж прибора учета на поверку, поверка  |   | прибор            | по графику                     | по графику                   | по графику                         | по графику                        |
|  | <i>Приборов учета тепла</i>  |   | прибор            | по графику                     | по графику                   | по графику                         | по графику                        |
|  | <i>Приборов учета воды</i>   |   | прибор            | по графику                     | по графику                   | по графику                         | по графику                        |
| 2.18.  | Стоимость поверки  |   |                   |                                |                              |                                    |                                   |
|  | <i>Приборов учета тепла</i>  |   | прибор            | по графику                     | по графику                   | по графику                         | по графику                        |
|  | <i>Приборов учета воды</i>   |   | прибор            | по графику                     | по графику                   | по графику                         | по графику                        |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования и придомовой территории</b>   |  |   |                   |                                |                              |                                    |                                   |
| <b>Работы по содержанию помещений общего пользования</b>   |  |   |                   |                                |                              |                                    |                                   |
| 3.1.   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей  | Раздел 3 статьи 23 абзац 1                                    |                   |                                |                              |                                    |                                   |
|  | - нижних 2-х этажей  |   | м2 уб.пл.         | 3 раза в неделю                | 3 раза в неделю              | 3 раза в неделю                    | 2 раза в неделю                   |

| № п/п | Наименование услуг (работ)  | Основание Постановление правительства РФ №290 от 03.04.2013г. | Единица измерения   | Для домов 2-х и 3-х этажных | Для домов без оборудования | Для домов с мус/проводом без лифта | Для домов с мус/проводом с лифтом |
|-------|---|---|---------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
|       |   |   |                     |                             |                            |                                    |                                   |
|       | - выше 2-го этажа   |   | м2 уб.пл.           | 2 раза в неделю             | 2 раза в неделю            | 2 раза в неделю                    | 2 раза в неделю                   |
| 3.2.  | Мытье лестничных площадок и маршей  | Разде3 статьи 23 абзац 1                                      |                     |                             |                            |                                    |                                   |
|       | - нижних 2-х этажей   |   | м2 уб.пл.           | 2 раза в месяц              | 2 раза в месяц             | 2 раза в месяц                     | 2 раза в месяц                    |
|       | - выше 2-го этажа   |   | м2 уб.пл.           | 2 раза в месяц              | 2 раза в месяц             | 2 раза в месяц                     | 2 раза в месяц                    |
| 3.3.  | Влажное протирка подоконников, перилл   | Разде3 статьи 23 абзац 2                                      | м2 уб.пл.           | 2 раза в месяц              | 2 раза в месяц             | 2 раза в месяц                     | 2 раза в месяц                    |
| 3.4.  | Влажная протирка стен, дверей, оконных решеток, перил лест., чердачных лестниц, шкафов для эл.счетчиков, почтовых ящиков, обметание пыли с потолка  | Разде3 статьи 23 абзац 2                                      | м2 общ.пл.          | 1 раз в год                 | 1 раз в год                | 1 раз в год                        | 1 раз в год                       |
| 3.5.  | Мытье окон с внутренней стороны   | Разде3 статьи 23 абзац 3                                      | м2 уб.пл.           | 1 раз в год                 | 1 раз в год                | 1 раз в год                        | 1 раз в год                       |
| 3.6.  | Дератизация (истребление грызунов - обработка подвалов, мусороприемных камер)   | Разде3 статьи 23 абзац 5                                      | м2 обработ. площади | 4 раза в год                | 4 раза в год               | 4 раза в год                       | 4 раза в год                      |
| 3.7.  | Дезинсекция (обработка подвальных помещений, мус.приемных камер для уничтожения насекомых)  | Разде3 статьи 23 абзац 5                                      | м2 обработ. площади | 2 раза в год                | 2 раза в год               | 2 раза в год                       | 2 раза в год                      |
|       | <b>Работы по содержанию придомовой территории</b>   |   |                     |                             |                            |                                    |                                   |
| 3.8.  | Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка территории от снега и льда при наличии <small>каждый метр снега 5 см. (при наличии дождя - 70% прохода)</small>   | Разде3 статьи 24 абзац2                                       | м2 уб.пл.           | по необходим. (40 раз)      | по необходим. (40 раз)     | по необходим. (40 раз)             | по необходим. (40 раз)            |
| 3.9.  | Уборка ступеней, крылец, площадок перед входом в подъезд в зимний период  | Разде3 статьи 24 абзац6                                       | м2 уб.пл.           | по необходим. (50 раз)      | по необходим. (50 раз)     | по необходим. (50 раз)             | по необходим. (50 раз)            |
| 3.10. | Посыпка территории противогололедными материалами (тротуары- 20%, крыльца 50%, проезды 2%)  |   | м2 уб.пл.           | по необходим. (30 раз)      | по необходим. (30 раз)     | по необходим. (30 раз)             | по необходим. (30 раз)            |
| 3.11. | Очистка отмосток от снега при толщ.слоя - до 30см   |   | м2 уб.пл.           | 1 раз в год                 | 1 раз в год                | 1 раз в год                        | 1 раз в год                       |
| 3.12. | Механизированная очистка проездов от уплотненного снега   | Разде3 статьи 24 абзац4                                       | м2 уб.пл.           | 1 раз в год                 | 1 раз в год                | 1 раз в год                        | 1 раз в год                       |
| 3.13. | Очистка от мусора урн (зима-1р.в н., лето-5р.в н.)  | Разде3 статьи 24 абзац5                                       | шт                  |                             |                            |                                    |                                   |
| 3.14. | Подметание придомовой территории в летний период  | Разде3 статьи 25 абзац1                                       | м2 уб.пл.           | 2 раза в неделю             | 2 раза в неделю            | 2 раза в неделю                    | 2 раза в неделю                   |
| 3.15. | Уборка мусора с отмосток в летний период  |   | м2 уб.пл.           | 2 раза в неделю             | 2 раза в неделю            | 2 раза в неделю                    | 2 раза в неделю                   |
| 3.16. | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора в летний период   | Разде3 статьи 25 абзац3                                       | м2 уб.пл.           | 3 раза в год                | 3 раза в год               | 3 раза в год                       | 3 раза в год                      |
| 3.17. | Уборка газонов от случайного мусора в летний период   | Разде3 статьи 25 абзац3                                       | м2 газона           | 2 раза в неделю             | 2 раза в неделю            | 2 раза в неделю                    | 2 раза в неделю                   |
| 3.18. | Кошение газонов с вывозом отходов   | Разде3 статьи 25 абзац3                                       | м2 газона           | 2 раза в год                | 2 раза в год               | 2 раза в год                       | 2 раза в год                      |
| 3.19. | Сбор и вывоз ТБО  | Разде3 статьи 26 абзац1                                       | м3 ТБО              | по графику                  | по графику                 | по графику                         | по графику                        |
|       | <b>IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД</b>  |   |                     |                             |                            |                                    |                                   |
| 4.1.  | Хранение и ведение технической документации по МКД, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, подготовка предложений о проведении капитального ремонта и плановых работах. | правила пункт 6   | м2 общ.пл.          | постоянно                   | постоянно                  | постоянно                          | постоянно                         |
|       | <b>V. Текущий ремонт</b>  |   |                     |                             |                            |                                    |                                   |
| 5.1.  | Текущий ремонт  |   | руб.                | по согласованию             | по согласованию            | по согласованию                    | по согласованию                   |