

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД			
1.1.	Проверка технического состояния несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, лестниц, стен) и не несущих конструкций (фасадов, внутренней отделки)	Ед.измерения	Стоим. услуг на ед. изм. с НДС, руб
	Проверка тех.состояния для домов от 2-х до 5-ти этажей	м2 жил.пл.	2,71
	Проверка тех.состояния для домов выше 5-ти этажей	м2 жил.пл.	2,3
1.2.	Осмотры состояния всех элементов кровли и водостоков	м2 кровли	
	- для шиферной кровли	м2 кровли	1,45
	- для рулонной кровли	м2 кровли	2,16
1.3.	Осмотр стропильной системы (для скатных кровель)	м2 кровли	0,63
1.4.	Проверка и восстановление температурно-влажностного режима подвальных помещений		
	- для домов от 2-х до 5-ти этажей	м2 общ.пл.	0,11
	- для домов выше 5-ти этажей	м2 общ.пл.	0,06
1.5.	Уборка помещений подвалов, входов в подвал и приямков	м2 уб.пл.	0,86
1.6.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи препятствующего стоку воды	м2 уб.пл.	2,49
1.7.	Очистка кровли от снега и наледи	м2 уб.пл.	23,19
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в МКД			
2.1.	Содержание мусоропроводов		
	- профилактический осмотр мусоропровода	клапан	45,83
	- устранение засоров	клапан	19,72
	- очистка и дезинфекция загрузочных клапанов	клапан	22,21
	- удаление мусора из м/приемных камер	м3 ТБО	119,69
	- уборка мусороприемных камер (влажное подмет. полов)	на м2 пола	2,12
	- уборка контейнерных площадок	м2 уб.пл.	2,76
	- дезинфекция мусоросборников	контейнер	41,88
2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей систем вентиляции и дымоудаления (Бортникова 16, Набережная 48)	м2 общ.пл.	
2.3.	Прочистка вентканалов в пределах доступности	м2 общ.пл.	0,05
2.4.	Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	м2 общ.пл.	21,13
2.5.	Технические осмотры регулирующих узлов запорной арматуры и автоматических регуляторов системы тепло- и водоснабжения, канализации	м2 общ.пл.	0,82
2.6.	Проверка и восстановление исправности (в случае необходимости) канализационных вытяжек	м2 общ.пл.	0,52
2.7.	Ликвидация засоров, прочистка внутридомовых канализационных трубопроводов и приборов	мп трубы	149,12
2.8.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл.технических устройств в местах общего пользования	м2 общ.пл.	4,15
2.9.	Периодическое техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	м2 общ.пл.	2,84
2.10.	Содержание аварийно-диспетчерской службы. Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей эл.снабжения, сан.тех.оборуд)	м2 общ.пл.	1,33
2.11.	Аварийное обслуживание систем внутридомового газового оборудования	м2 общ.пл.	0,77
2.12.	Комплексное обслуживание лифтов	лифт	6018
2.13.	Техническое освидетельствование лифтов	лифт	
2.13.1.	Диагностика лифтов	лифт	
2.14.	Уборка кабины лифта		
	<i>Влажная уборка кабины лифта (влажное подметание полов, протирка стен, дверей)</i>	лифт	40,93

	<i>Мытье кабины лифта</i>	лифт	58,25
2.15.	Обслуживание приборов учета тепла	прибор	834,04
2.16.	Обслуживание приборов учета хол.и гор.воды	прибор	293,42
2.17.	Демонтаж и монтаж прибора учета на поверку, поверка		
	<i>Приборов учета тепла</i>	прибор	
	<i>Приборов учета воды</i>	прибор	
2.18.	Стоимость поверки		
	<i>Приборов учета тепла</i>	прибор	
	<i>Приборов учета воды</i>	прибор	

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования и придомовой территории

3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей		
	- нижних 2-х этажей	м2 уб.пл.	2,13
	- выше 2-го этажа	м2 уб.пл.	1,92
3.2.	Мытье лестничных площадок и маршей		
	- нижних 2-х этажей	м2 уб.пл.	4,13
	- выше 2-го этажа	м2 уб.пл.	3,13
3.3.	Влажное обметание подоконников, перилл	м2 уб.пл.	4,44
3.4.	Влажная протирка стен, дверей, оконных решеток, перил лест., чердачных лестниц, шкафов для эл.счетчиков, почтовых ящиков, обметание пыли с потолка	м2 общ.пл.	1,54
3.5.	Мытье окон с внутренней стороны	м2 уб.пл.	11,44
3.6.	Дератизация (истребление грызунов - обработка подвалов, мусороприемных камер)	м2 обработ. площади	0,81
3.7.	Дезинсекция (обработка подвальных помещений, мус.приемных камер для уничтожения насекомых)	м2 обработ. площади	1,45
3.8.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см. (пешеходные дорожки, 70% проезды)	м2 уб.пл.	2,59
3.9.	Уборка ступеней, крылец, площадок перед входом в подъезд в зимний период	м2 уб.пл.	1,92
3.10.	Посыпка территории противогололедными материалами (тротуары-20%, крыльца 50%, проезды 2%)	м2 уб.пл.	0,86
3.11.	Очистка отмосток от снега при толщ.слоя - до 30см	м2 уб.пл.	21,22
3.12.	Механизированная очистка проездов от уплотненного снега	м2 уб.пл.	3,28
3.13.	Очистка от мусора урн (зима-1р.в н., лето-5р.в н.)	шт	69,62
3.14.	Подметание придомовой территории в летний период (крыльца, входа-50%, пешех.дорожки-50%, проезды- 50%)	м2 уб.пл.	0,26
3.15.	Уборка мусора с отмосток в летний период	м2 уб.пл.	0,26
3.16.	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора в летний период	м2 уб.пл.	2,3
3.17.	Уборка газонов от случайного мусора в летний период (50%)	м2 газона	0,26
3.18.	Кошение газонов с вывозом отходов	м2 газона	3,24
3.19.	Сбор и вывоз ТБО	м3 ТБО	359,51

IV. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД

4.1.	Услуги для обеспечения оказания выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ	м2 общ.пл.	1,55
------	--	------------	------

Текущий ремонт

--	--	--	--

1	Ершение канализационного коллектора	м.п.	51,54р.
2	Ершение канализационного выпуска	1 выпуск (10 м.п.)	2 070,08р.
3	Ершение канализационного кухонного стояка Ду 50	м.п.	153,50р.
4	Ершение канализационного кухонного стояка Ду 50	1 стояк (20 м.п.)	3 070,06р.