

Приложение № 1
к Договору управления
многоквартирным домом

Состав общего имущества многоквартирного дома,
по адресу: ул. Бортникова, дом № 16

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
I. Общие сведения о многоквартирном доме				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		24:59:0303035.74	При его наличии
2.	Серия, тип постройки			Дом новой планировки индекс окр- 3 93
3.	Год постройки		1971	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	24	указанный процент износа (на 2001 год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	37	36,8=46 лет срок эксплуатации* 0,8 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта		1998	кровля
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	157 / 157	на 01.06.2017
8.	Количество этажей	ед.	12	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	80	
10.	Количество лестниц	ед.	1	
11.	Количество межквартирных лестничных площадок	ед.	12	
12.	Количество межэтажных лестничных площадок пожарной лестницы	ед.	12	
13.	Количество тамбуров (вход в подъезд)	ед.	1	
13.1	Количество тамбуров пожарной лестницы	ед.	12	
14.	Лоджии	шт.	80	Сборные ж/б, частично остекленные
15.	Коллективная антенна	шт.	1	
16.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	3	пом. 3, пом. 4, пом. 5
17.	Наличие подвала		имеется	
18.	Строительный объем	куб. м	20180,5	
19.	Общая площадь:	кв. м	5571,7	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	3709,2	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	168,5	Пом.3(69,9м2) Пом.4(53,1м2) Пом.5(45,5м2)
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	657,8	убор.пл.лестн.клетки-117,9м2; тамбура -7,3м2; чусороприемная камера - 4 м2; машин. отделение - 23,4м2; лифт. кабины - 3,2м2. тамбур. пожарн. лестн. - 53,1 м2 прикварт. коридоры - 448,9м2.
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	1036,2	подвал-450,5; чердак-585,7
II. Помещения общего пользования				
1.	Лестницы, тамбура, тамбура пожар. лестн, приквартирные коридоры:			Материал пола -ж/б, плитка ПХР, мозаичная плитка, стено-мат. окраска,



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- площадь пола - площадь стен - площадь потолка - площадь лестничных ограждений (перил) - площадь поручней лестничных ограждений	кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м	627,2 2070,9 604 25,2 5	потолок- клеевая окраска Материал лестничных ограждений- металл, поручень ПХВ
2.	Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: - нижних двух этажей - третьего этажа - выше третьего этажа	кв.м. кв. м кв. м кв. м	627,2 129,6 49,4 448,2	Материал пола -ж/б, плитка ПХВ, мозаичная плитка
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен до 2-х метров (масл. окраска); - стен выше 2-х метров (масл. окраска). - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков	кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м	2070,9 1656,7 414,2 604 25,2 5 10,8	Материал: стен – масляная окраска; потолков – клеевая окраска; лестничных ограждений - металл, масляная окраска, поручень - ПХВ; почтовых ящиков – металл, масляная окраска.
5.	Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц	кв. м кв. м кв. м шт. кв. м	585,7 585,7 585,7 1 0,8	Перекрытие (пол)- керамзит Лестница - сборные ж/б марши; ограждение - металл, масляная окраска.
6.	Мусороприемная камера: - площадь пола - площадь стен - площадь дверей	кв. м кв. м кв. м	4 18 3,6	Материал пола - бетонная напольная плитка, дверей – деревянные; стен - штукатурка, окраска; место расположения-1 этаж
7.	Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь	шт. кв. м кв. м кв. м	1 450,5 450,5 450,5	Пол -земляной
8.	Площадь обработки мест общего пользования: - дератизация - дезинсекция	кв.м. кв.м.	454,5 454,5	4раза в год (подвал-450,4м2; мусороприемная камера 4 м2) 2 раза в год (подвал-450,4м2; мусороприемная камера 4 м2)

III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции

1.	Фундаменты: - количество продухов	шт.	4	Вид фундамента- железобетонные сваи с монолитным ростверком
2.	Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада)	кв.м.	3040	Материал стен – кирпич отделки – лицевой 7мм цельской керамический кирпич
3.	Перекрытия:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь)	кв.м. кв.м. кв.м.	579,9 579,9 6378,9	железобетонные, сборные плоские плиты т -100 мм
4.	Крыши: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения	кв.м. кв.м. м.п.	585,7 585,7 107,4	Тип кровли: плоская, рулонная Ограждения - метал.
5.	Козырьки над входом в подъезд: - количество - площадь	шт. кв.м.	1 8,7	плоский, железобетонная плита, ограждение из профильного металла
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные (подвальная, тамбурные, тамбурные пожарной лестницы, мусороприемной камеры) - металлические (подъездная, на пожарную лестницу, подвальная) - деревянные, оббитые металлом (машинное отделение, электрощитовое помещение) уборочная площадь:	шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м	28 / 58,8 3 / 14,7 2/4,2 33/124,8	Деревянные распашные, Метал. одностворчатые Указано количество дверных полотен / убор. пл. с двух сторон
7.	Окна: - деревянные уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах	шт./кв.м шт./кв. шт./кв. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м.	22 / 9 22/9✓ 0 / 0 0 / 0 0 / 0 0 / 0 132/ 4,2 132/4,2/ 0/0	Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование				
1.	Лифты и лифтовое оборудование: - количество, в т.ч. - грузопассажирских площадь кабины: - пол - стены - двери -потолок	шт. шт. кв.м кв.м кв.м кв.м	2 1 3,2 17,8 6,6 3,2	Марка лифта грузопассажирский лифт (500кг.) 1998 года ввода в эксплуатацию; пассажирский лифт (320кг.) 1997 года ввода в эксплуатацию; лицевые панели отделаны из ДСП, пластика; пол – линолеум
2.	Машинное отделение: - количество -площадь пола -площадь стен -площадь потолка	шт. кв.м. кв.м. кв.м.	1 23,4 56,7 23,4	стены кирпичные, оштукатуренные, масляная и клеевая окраска. Пол - бетонный, окрашенный. Лифтовое оборудование, окрашенное

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
3.	Мусоропровод - количество мусоропроводов - длина ствола - количество загрузочных устройств (клапанов) - уборочная площадь загрузочных устройств (клапанов) - количество мусоросборников	шт. м.п. шт. кв.м. шт.	1 35,1 11 16,7 1	Тип мусоросборника контейнер - метал. ствол - асбестоцементный, окрашенный, загрузочные устройства(клапаны)- металлические окрашенные
4.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов	шт. м.п. шт.	14 487 0	Материал- кирпич вент. шахт
	Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность	шт. м шт.	0 0 0	Материал, диаметр
5.	Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность ливневой канализации	шт. м.п.	2 80	Тип водосточных желобов/ трубы внутренние Ду100мм
6.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	1	ВРУ
7.	Светильники: Подъезды 1. Накаливание 2. Светодиодные Подвалы 1. Накаливание Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт.	61 5 7	По маркам светильников Патрон энергосберег.60вт Светодиодные ЛУЧ -шт., ЛПО -1шт НПБ
8.	Лампы: Подъезды 1. Накаливания 2. Светодиодные Чердаки, подвалы 1. Накаливания 2. Люминесцентные Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт. шт.	61 5 7 0	Тип ламп
9.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели	шт. шт. шт.	0 2 5	Тип, марка
10.	Магистраль с распределительным щитком - количество распределительных этажных щитков - длина магистрали	шт. м.п.	12 300	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- уборочная площадь распределительных этажных щитков - уборочная площадь шкафов для слаботочных устройств	кв. м кв. м	60 8,6	
11.	Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм ²	м.п.	150	
12.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	1	Визит М
13.	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однострубнои исчислении: 1. магистраль ду-80 мм, сталь 2. стояки ду25мм,32мм	м.п. шт/м.п.	40 32/1280	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
14.	Вид системы отопления: - по источнику расположения тепла - по характеристикам теплоносителя - по схеме разводки		центральное водяное циркуляционное	
15.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Затвор: 1. ду-80 мм, чугун Вентили: 1. ду-25 мм, сталь 2. ду-32 мм, сталь 3. ду-15 мм, сталь	шт. шт. шт. шт.	4 32 32 64	
16.	Ввод трубопровода теплоснабжения, от наружной стены до узла ввода	м.п.	8	трубопровод Ду-80мм, сталь
17.	Элеваторные узлы	шт.	1	№ 3 dc-89,4 мм dg-19,4мм
18.	Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	шт. кв. м	37,6	квартирные - радиаторы м.о.п. - (20шт., 156 секций. *0,295м2)
19.	Системы очистки воды	шт.	0	Марка
20.	Насосы Марка насоса:	шт.	0	
21.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубнои исчислении: 1. ввод ду- 80 мм, сталь 2. ду-57 мм, сталь 3. стояки -ду32 -мм -сталь	м.п. м.п. м.п.	8 28 280	
21.1	Количество стояков ХВС ду-32	шт.	7	
22.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубнои исчислении: 1. магистраль ду-15 мм, сталь 2. стояки ду-32 мм, сталь	м.п. м.п.	28 280	
22.1	Количество стояков ГВС ду-32	шт.	7	
21.	Задвижки, вентили, краны на системах			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	водоснабжения: Затвор: 1. ду-80 мм, чугун Шаровые краны: 1. ду-32 мм, чугун Краны: 1. мм,	шт.	2	
		шт.	24	
		шт.	0	
23.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1. ду-100 мм, чугун	м.п.	243,6	
23.1	Количество стояков ду-100мм	шт.	7	
24	Канализационный коллектор (1 выпуск) Длина, диаметр 100 мм	м.п.	28	Для проведения работ по сршению канализационного коллектора (выпуска)
25.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: учета тепла ГСМ-4 ду-32 № 455085 датчики избыточного давления № 342989 датчики избыточного давления № 342995 термометры КТС-Б № 153434а учета ХВС СВХД ду-32 № 6344519	шт. шт. шт. шт. шт.	1 1 1 2 1	Год плановой замены: 2027 2027
V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт				
1.	Общая площадь	кв.м	424,9	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м	374,9	
	- проезда	кв.м	311,5	
	- отмостки	кв.м	44,5	
	- крылец	кв.м	12,9	
	- площадок входов в подъезды	кв.м	0	
	- площадок у мусороприёмных камер	кв.м.	6	
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом	кв.м.		
	- в летний период	кв.м.	0	
	- в зимний период	кв.м.	311,5	
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м	50	
5.	Количество урн	шт.	1	Тип урн : железобетонные без мет. Вкладыш, окрашенная
6.	Элементы благоустройства: - лавки	шт.	0	
8.	Озеленение	шт.	0	
9.	Бордюрный камень	м.п.	10	бетон

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	Приемные колодцы	шт.	0	

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Бортникова, 16 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Бортникова, 16 Варевкина А.А. Жу кв 68
 Ф.И.О. подпись № квартиры

Начальник ЖЭК № 3 Марунч Петр Михайлович



 подпись