



Приложение № 1
к Договору управления
многоквартирным домом

Состав общего имущества многоквартирного дома,
по адресу: ул. Бортникова, дом № 18

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|---|--|-------------------|---------------------|---|
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | | |
| 1. | Кадастровый номер многоквартирного дома | | 24:59:0303035:58 | При его наличии |
| 2. | Серия, тип постройки | | 1-335-КС | Хрущевка |
| 3. | Год постройки | | 1969 | |
| 4. | Степень износа по данным государственного технического учета | % | 35 | указанный процент износа (на 2001 год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013. |
| 5. | Степень фактического износа | % | 38 | 38,4-48 лет срок эксплуатации* 0,8 норматив износа |
| 6. | Год последнего капитального ремонта | | 2012 | Водоотведение |
| 7. | Численность проживающих/зарегистрированных | чел. | 437 / 429 | на 01.06.2017 |
| 8. | Количество этажей | ед. | 5 | |
| 9. | Количество жилых помещений (квартир) | ед. | 198 | |
| 10. | Количество лестниц | ед. | 10 | |
| 11. | Количество межквартирных площадок | ед. | 50 | |
| 12. | Количество межэтажных площадок | ед. | 50 | |
| 13. | Балконы | шт. | 160 | железобетонная плита по консольным балкам, заделанным в стены. |
| 14. | Коллективная антенна | шт. | 1 | |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | ед. | 2 | пом.199 пом.200 |
| 16. | Наличие подвала | | имеется | |
| 17. | Строительный объем | куб. м | 36342 | |
| 18. | Общая площадь: | кв. м | 13951,7 | |
| | - жилых помещений (общая площадь квартир) | кв. м | 9171,7 | |
| | - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества) | кв. м | 107,9 | пом.199 (92,6м ²); пом.200 (15,3м ²) |
| | - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества) | кв. м | 884,6 | убор.пл.лестн.клетки-861,5м ² ; тамбура -23,1м ² . |
| | - нежилых помещений функционального назначения | кв.м. | 3787,5 | подвал-1757,1м ² ; чердак-2030,4м ² |
| II. Помещения общего пользования | | | | |
| 1. | Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.: | | | Материал пола -ж/б, плитка ПВХ, стен- масл. окраска, потолка- клеевая окраска |
| | - площадь пола | кв. м | 884,6 | Материал лестничных ограждений- метал., |
| | - площадь стен | кв. м | 1949 | |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|---|---|---|--|---|
| | - площадь потолка - площадь лестничных ограждений (перил) | кв. м кв. м | 754,4 73 | поручень ПВХ |
| 2. | Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: - нижних двух этажей - третьего этажа - выше третьего этажа | кв.м. кв. м кв. м кв. м | 884,6 354,8 176,6 353,2 | Материал пола -ж/б, плитка ПВХ |
| 3. | Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен до 2-х метров (масляная окраска); - стен свыше 2-х метров (масляная окраска). - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков | кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м | 1949 1559,2 389,8 754,4 73 20 20 | |
| 5. | Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц | кв. м кв. м кв. м шт. кв. м | 2030,4 2030,4 2030,4 3 2,3 | Цементно-бетонная стяжка Метал. окрашенные |
| 6. | Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь | шт. кв. м кв. м кв. м | 1 1757,1 1757,1 1757,1 | Пол -земляной |
| 7. | Площадь обработки мест общего пользования: - дератизация - дезинсекция | кв.м. кв.м. кв.м. | 1757,1 1757,1 | 4раза в год (подвал-1757,1м2) 2 раза в год (подвал-1757,1м2) |
| III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции | | | | |
| 1. | Фундаменты: - количество продухов - количество отверстий для полива | шт. шт. | 0 4 | Вид фундамента- железобетонные сваи с монолитным ростверком |
| 2. | Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) - длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных) | кв.м. м.п. м.п. | 5806,8 2442 2232 | Материал стен – газозолобетонные панели отделки – штукатурка, окраска ПВХ, расшивка швов. |
| 3. | Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь) | кв.м. кв.м. кв.м. | 1677,3 1677,3 6709,2 | Материал- железобетонные, сборные плоские плиты т - 100 мм |
| 4. | Крыши: - площадь кровли | кв.м. | 2741,1 | Тип кровли: скатная, вальмовая, шиферная. |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|---|--|---|---|--|
| | - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения | кв.м. м.п. | 2741,1 407 | Ограждения - металл. |
| 5. | Козырьки над входом в подъезд: - количество - площадь | шт. кв.м | 10 22,2 | 4,5,6,7,9,10 подъезды - плоские, бетонные, покрытые битумной мастикой. 1,2,3,8 подъезды - деревянные, покрытые оцинкованной сталью. Стойки - металлические, решетчатые, окрашенные |
| 6. | Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) уборочная площадь: | шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м | 10 / 42 10 / 42 3 / 5,6 38/120 | Деревянные распашные, Метал. одностворчатые Указано количество дверных полотен / убор. пл. с двух сторон |
| 7. | Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток) | шт./кв.м шт./кв.м шт./кв. шт./кв. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. | 40 / 116,8 10 / 29,2 40 / 121 10 / 25 33 / 36,5 10 / 15,7 40 / 20 | Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны |
| IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | | | |
| 1. | Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов | шт. м.п. шт. | 60 1440 30 | Материал- кирпич вент. шахт лежаки - кирпич, дефлекторы |
| | Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность | шт. м шт. | 0 0 0 | Материал, диаметр |
| 2. | Ливнестоки, кровля шиферная: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов | шт. м.п. м.п. | 0 0 0 | Слив неорганизованный |
| 3. | Электрические водно-распределительные устройства | шт. | 3 | ВРУ  |
| 4. | Светильники: Подъезды | | | По маркам светильников Эрголюкс  |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|-------|--|--|--------------------------------|--|
| | 1. Накаливание 2. Люминисцентные Чердаки, подвалы 1. Внутриквартирного освещения | шт. шт. шт. шт. | 60 ---- 40 5 | НПБ 3 светодиодных 2 ДРЛ |
| 6. | Лампы: Подъезды 1. Накаливания 2. Люминисцентные Чердаки, подвалы 1. Накаливания 2. Люминисцентные Внутриквартирного освещения | шт. шт. шт. шт. шт. шт. | 60 40 ---- 2 3 | Тип ламп Лон 40 ЛБ-40 Лон 40 ДРЛ LED - светодиодные |
| 7. | Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели | шт. шт. шт. | 0 5 10 | Тип, марка |
| 8. | Магистраль с распределительным щитком - количество распределительных этажных щитков - длина магистрали - уборочная площадь распределительных этажных щитков - уборочная площадь шкафов для слаботочных устройств | шт. м.п. кв. м кв. м | 50 400 49 20 | |
| 9. | Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм ² | м.п. | 250 | |
| 10. | Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однотрубном исчислении: 1. Ввод ду- 80 мм, сталь 2. магистраль ду-32 мм, сталь 3. стояки ду 25 | м.п. м.п. шт/мп | 70 400 150/2250 | Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО |
| 11. | Домофоны с переговорным устройством | шт. | 11 | |
| 12. | Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-32 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь Краны: | шт. шт. шт. шт. | 8 450 | |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|-------|---|--|-----------------------|---|
| 13. | Элеваторные узлы | шт. | 2 | № 2 dc-8,4 мм dg-20мм ;№ 2 dc-7,8 мм, dg-20 мм |
| 14. | Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования | шт. кв. м | 83,7 | квартирные - м.о.п - (158шт.*0,295м2) |
| 15. | Системы очистки воды | шт. | нет | Марка |
| 16. | Насосы Марка насоса: 1. _____ 2. _____ | шт. шт. | нет | |
| 17. | Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однетрубном исчислении: 1. ду- 15 мм, сталь _____ 2. ду-32 мм, сталь _____ | м м | 480 | |
| 18. | Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однетрубном исчислении: 1. ду-32 мм, сталь _____ 2. ду-25 мм, сталь _____ | м м | 480 | |
| 19. | Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун _____ 2. _____ мм, _____ Вентили: 1. ду-32 мм, чугун _____ 2. ду-15 мм, чугун _____ 3. ду-20 мм, чугун _____ 4. ду-25 мм, чугун _____ Краны: 1. _____ мм, _____ 2. _____ мм, _____ | шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. | 7 30 30 | |
| 20. | Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однетрубном исчислении: 1. ду-100 мм, чугун _____ 2. _____ мм, _____ | м м | 480 | |
| 21. | Канализационный коллектор (2выпуска) Длина, диаметр 150 мм | м.п. | 180 | Для проведения работ по ершению канализационного коллектора (выпуска) |
| 22. | Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: учета тепла ТЭМ-104 № 445832 датчики избыточного давления № 342994 датчики избыточного давления № 342998 термометры КТС-Б № 157859а учета ХВС VR-К № 9001518 | шт. шт. шт. шт. шт. | 1 1 1 2 1 | Год плановой замены: 2027 |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|--|--|-------------------|---------------------|---|
| | учета ХВС VR-K № 9001732 | шт. | 1 | 2022 2022 |
| V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт | | | | |
| 1. | Общая площадь | кв.м | 3372,2 | |
| 2. | Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории: | кв.м | 2420 | Входящая в плату за содержание и текущий ремонт |
| | - проезда | кв.м | 1720,2 | |
| | - отмостки | кв.м | 376 | |
| | - крылец | кв.м | 52,5 | |
| | - площадок входов в подъезды | кв.м | 271,3 | |
| 3. | Площадь территории, убираемая механизированным способом | кв.м. | 1720,2 | Входящая в плату за содержание и текущий ремонт |
| | - в летний период | кв.м. | 0 | |
| | - в зимний период | кв.м. | 1720,2 | |
| 4. | Уборочная площадь газонов | кв.м | 952,2 | Входящая в плату за содержание и текущий ремонт |
| 5. | Количество урн | шт. | 10 | Тип урн : железобетонные с мет. вкладышем, шарообразные |
| 6. | Элементы благоустройства: - лавки | шт. | 10 | Деревянные, окрашенные |
| 7. | Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы | шт. шт. | 0 0 | Тип, материал |

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Бортникова, 18 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Бортникова, 18


Ф.И.О. подпись № квартиры

Начальник ЖЭК № 3 Марунич Петр Михайлович


подпись