



Приложение № 1
к Договору управления
многоквартирным домом

Состав общего имущества многоквартирного дома,
по адресу: ул. Бортникова, дом № 18

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
I. Общие сведения о многоквартирном доме				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		24:59:0303035:58	При его наличии
2.	Серия, тип постройки		1-335-КС	Хрущевка
3.	Год постройки		1969	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	35	указанный процент износа (на 2001 год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	38	38,4-48 лет срок эксплуатации* 0,8 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта		2012	Водоотведение
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	437 / 429	на 01.06.2017
8.	Количество этажей	ед.	5	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	198	
10.	Количество лестниц	ед.	10	
11.	Количество межквартирных площадок	ед.	50	
12.	Количество межэтажных площадок	ед.	50	
13.	Балконы	шт.	160	железобетонная плита по консольным балкам, заделанным в стены.
14.	Коллективная антенна	шт.	1	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	2	пом.199 пом.200
16.	Наличие подвала		имеется	
17.	Строительный объем	куб. м	36342	
18.	Общая площадь:	кв. м	13951,7	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	9171,7	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	107,9	пом.199 (92,6м ²); пом.200 (15,3м ²)
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	884,6	убор.пл.лестн.клетки-861,5м ² ; тамбура -23,1м ² .
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	3787,5	подвал-1757,1м ² ; чердак-2030,4м ²
II. Помещения общего пользования				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.:			Материал пола -ж/б, плитка ПВХ, стен- масл. окраска, потолка- клеевая окраска Материал лестничных ограждений- метал.,
	- площадь пола	кв. м	884,6	
	- площадь стен	кв. м	1949	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- площадь потолка - площадь лестничных ограждений (перил)	кв. м кв. м	754,4 73	поручень ПВХ
2.	Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: - нижних двух этажей - третьего этажа - выше третьего этажа	кв.м. кв. м кв. м кв. м	884,6 354,8 176,6 353,2	Материал пола -ж/б, плитка ПВХ
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен до 2-х метров (масляная окраска); - стен свыше 2-х метров (масляная окраска). - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков	кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м	1949 1559,2 389,8 754,4 73 20 20	
5.	Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц	кв. м кв. м кв. м шт. кв. м	2030,4 2030,4 2030,4 3 2,3	Цементно-бетонная стяжка Метал. окрашенные
6.	Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь	шт. кв. м кв. м кв. м	1 1757,1 1757,1 1757,1	Пол -земляной
7.	Площадь обработки мест общего пользования: - дератизация - дезинсекция	кв.м. кв.м. кв.м.	 1757,1 1757,1	 4раза в год (подвал-1757,1м2) 2 раза в год (подвал-1757,1м2)
III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции				
1.	Фундаменты: - количество продухов - количество отверстий для полива	шт. шт.	0 4	Вид фундамента- железобетонные сваи с монолитным ростверком
2.	Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) - длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных)	кв.м. м.п. м.п.	5806,8 2442 2232	Материал стен – газозолобетонные панели отделки – штукатурка, окраска ПВХ, расшивка швов.
3.	Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь)	кв.м. кв.м. кв.м.	1677,3 1677,3 6709,2	Материал- железобетонные, сборные плоские плиты т - 100 мм
4.	Крыши: - площадь кровли	кв.м.	2741,1	Тип кровли: скатная, вальмовая, шиферная.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- убираемая площадь кровли - протяженность ограждения	кв.м. м.п.	2741,1 407	Ограждения - металл.
5.	Козырьки над входом в подъезд: - количество - площадь	шт. кв.м	10 22,2	4,5,6,7,9,10 подъезды - плоские, бетонные, покрытые битумной мастикой. 1,2,3,8 подъезды - деревянные, покрытые оцинкованной сталью. Стойки - металлические, решетчатые, окрашенные
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) уборочная площадь:	шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м	10 / 42 10 / 42 3 / 5,6 38/120	Деревянные распашные, Метал. одностворчатые Указано количество дверных полотен / убор. пл. с двух сторон
7.	Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток)	шт./кв.м шт./кв.м шт./кв. шт./кв. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м.	40 / 116,8 10 / 29,2 40 / 121 10 / 25 33 / 36,5 10 / 15,7 40 / 20	Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование				
1.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов	шт. м.п. шт.	60 1440 30	Материал- кирпич вент. шахт лежаки - кирпич, дефлекторы
	Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность	шт. м шт.	0 0 0	Материал, диаметр
2.	Ливнестоки, кровля шиферная: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов	шт. м.п. м.п.	0 0 0	Слив неорганизованный
3.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	3	ВРУ 
4.	Светильники: Подъезды			По маркам светильников Эрголюкс 

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	1. Накаливание 2. Люминисцентные Чердаки, подвалы	шт. шт. шт.	60 ---- 40	НПБ
	1. Внутриквартирного освещения	шт. шт.	5	3 светодиодных 2 ДРЛ
6.	Лампы: Подъезды 1. Накаливания 2. Люминисцентные Чердаки, подвалы 1. Накаливания 2. Люминисцентные Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт. шт. шт. шт.	60 40 ---- 2 3	Тип ламп Лон 40 ЛБ-40 Лон 40 ДРЛ LED - светодиодные
7.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели	шт. шт. шт.	0 5 10	Тип, марка
8.	Магистраль с распределительным щитком - количество распределительных этажных щитков - длина магистрали - уборочная площадь распределительных этажных щитков - уборочная площадь шкафов для слаботочных устройств	шт. м.п. кв. м кв. м	50 400 49 20	
9.	Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм ²	м.п.	250	
10.	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однотрубном исчислении: 1. Ввод ду- 80 мм, сталь 2. магистраль ду-32 мм, сталь 3. стояки ду 25	м.п. м.п. шт/мп	70 400 150/2250	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
11.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	11	
12.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-32 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь Краны:	шт. шт. шт. шт.	8 450	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
13.	Элеваторные узлы	шт.	2	№ 2 dc-8,4 мм dg-20мм ;№ 2 dc-7,8 мм, dg-20 мм
14.	Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	шт. кв. м	83,7	квартирные - м.о.п - (158шт.*0,295м2)
15.	Системы очистки воды	шт.	нет	Марка
16.	Насосы Марка насоса: 1. _____ 2. _____	шт. шт.	нет	
17.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однетрубном исчислении: 1. ду- 15 мм, сталь _____ 2. ду-32 мм, сталь _____	м м	480	
18.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однетрубном исчислении: 1. ду-32 мм, сталь _____ 2. ду-25 мм, сталь _____	м м	480	
19.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун _____ 2. _____ мм, _____ Вентили: 1. ду-32 мм, чугун _____ 2. ду-15 мм, чугун _____ 3. ду-20 мм, чугун _____ 4. ду-25 мм, чугун _____ Краны: 1. _____ мм, _____ 2. _____ мм, _____	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	7 30 30	
20.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однетрубном исчислении: 1. ду-100 мм, чугун _____ 2. _____ мм, _____	м м	480	
21.	Канализационный коллектор (2выпуска) Длина, диаметр 150 мм	м.п.	180	Для проведения работ по ершению канализационного коллектора (выпуска)
22.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: учета тепла ТЭМ-104 № 445832 датчики избыточного давления № 342994 датчики избыточного давления № 342998 термометры КТС-Б № 157859а учета ХВС VR-K № 9001518	шт. шт. шт. шт. шт.	1 1 1 2 1	Год плановой замены: 2027

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	учета ХВС VR-K № 9001732	шт.	1	2022 2022
V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт				
1.	Общая площадь	кв.м	3372,2	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м	2420	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	-проезда	кв.м	1720,2	
	-отмостки	кв.м	376	
	-крылец	кв.м	52,5	
	-площадок входов в подъезды	кв.м	271,3	
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом - в летний период - в зимний период	кв.м. кв.м. кв.м.	1720,2 0 1720,2	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м	952,2	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	10	Тип урн : железобетонные с мет. вкладышем, шарообразные
6.	Элементы благоустройства: - лавки	шт.	10	Деревянные, окрашенные
7.	Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы	шт. шт.	0 0	Тип, материал

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Бортникова, 18 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Бортникова, 18


Ф.И.О. подпись № квартиры

Начальник ЖЭК № 3 Марунич Петр Михайлович



подпись