

Приложение № 1
к Договору управления
многоквартирным домом

Состав общего имущества многоквартирного дома,
по адресу: ул. Бортникова, дом № 20

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
I. Общие сведения о многоквартирном доме				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		24:59:0303035:35	При его наличии
2.	Серия, тип постройки		1-335-КС	Хрущевка
3.	Год постройки		1969	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	34	указанный процент износа (на 2001 год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	38	38,4=48 лет срок эксплуатации* 0,8 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта		-	
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	227 / 217	на 01.06.2017
8.	Количество этажей	ед.	5	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	100	
10.	Количество лестниц	ед.	5	
11.	Количество межквартирных площадок	ед.	25	
12.	Количество межэтажных площадок	ед.	25	
13.	Балконы	шт.	80	Частично остекленные, железобетонная плита по консольным балкам, заделанным в стены.
14.	Коллективная антенна	шт.	1	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	0	
16.	Наличие подвала		имеется	
17.	Строительный объем	куб. м	17603	
18.	Общая площадь:	кв. м	6772,6	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	4486,4	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	0	
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	443,4	убор.пл.лестн.клетки-434,6м2; тамбура -8,8м2.
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	1842,8	подвал-854,9м2; чердак-987,9м2;
II. Помещения общего пользования				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.:			Материал пола-железобетонный, плитка ПВХ, стен-масляная окраска, потолка-клеевая окраска, лестничных ограждений - метал., поручень ПВХ
	- площадь пола	кв. м	443,4	
	- площадь стен	кв. м	934	
	- площадь потолка	кв. м	373,7	
	- площадь лестничных ограждений (перил)	кв. м	36,5	



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
2.	Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: - нижних двух этажей - третьего этажа - выше третьего этажа	кв.м. кв. м кв. м кв. м	443,4 169,5 91,2 182,7	Материал пола -ж/б, плитка ПХВ
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен до 2-х метров (масляная окраска); - стен свыше 2-х метров (масляная окраска). - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков	кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м	934 747,2 186,8 737,7 36,5/ 10 10	ограждения метал. поручни ПХВ
5.	Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц	кв. м кв. м кв. м шт. кв. м	987,9 987,9 987,9 2 1,5	Цементно-бетонная стяжка Метал, окрашенные
6.	Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь	шт. кв. м кв. м кв. м	1 854,9 854,9 854,9	Пол -земляной
7.	Площадь обработки мест общего пользования: - дератизация - дезинсекция	кв.м. кв.м. кв.м.	 854,9 854,9	4раза в год (подвал-854,9м2) 2 раза в год (подвал-854,9 м2)
III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции				
1.	Фундаменты: - количество продухов	шт.	20	Вид фундамента- железобетонные сваи с монолитным ростверком
2.	Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) - длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных)	кв.м. м.п. м.п.	2273 1080 1020	Материал стен – однослойные газозолобетонные крупные панели, отделки – штукатурка, окраска ПХВ, расшивка швов.
3.	Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь)	кв.м. кв.м. кв.м.	987,9 854,9 3951,6	сборные железобетонные плоские плиты, оштукатуренные, окрашенные.
4.	Крыши: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения	кв.м. кв.м. м.п.	1333,7 1333,7 210,6	Тип кровли: скатная, вальмовая, шиферная. Ограждения - метал.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
5.	Козырьки над входом в подъезд: - количество - площадь	шт. шт.	5 15,5	2,3,4 подъезды - плоские, деревянные, оббитые оцинкованной сталью; 1,5 подъезды - плоские, бетонная плита, руберонд, стойки металлические, решетчатые, окрашенные
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) уборочная площадь:	шт./кв.м шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. м	5/ 27,2 5/27,2 3 / 5,6 13/60	Деревянные распашные, Метал. двухстворчатые Указано количество дверных полотен / убор. пл. с двух сторон
7.	Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток)	шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. шт./ кв. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м.	0 / 0 25 / 73 20 / 60,5 5 / 12,5 25/8,9/ 20 / 18,3 10 / 7,9 20 / 10	Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны

IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

1.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов	шт. м.п. шт.	15 255 15	Материал- кирпич вент. шахт
	Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность	шт. м шт.	0 0 0	Материал, диаметр водосток не организованный
2.	Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов	шт. м.п. м.п.	0 0 0	Тип водосточных желобов/ труб наружные
3.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	1	ВРУ
4.	Светильники: Подъезды			По маркам светильников Патрон энергосберегающий


№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	1. Накаливание 2. Люминисцентные Подвалы 1.Накаливания Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт. шт.	30 --- 15 2	НПБ ДРЛ
6.	Лампы: Подъезды 1. Накаливания 2. Люминисцентные Подвалы 1. Накаливания 2. Люминисцентные Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт. шт.	30 --- 15 2	Тип ламп Лон 40 Лон 40 ДРЛ 400 вт
7.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели	шт. шт. шт.	0 2 8	Тип, марка
8.	Магистраль с распределительным щитком - количество щитков - длина магистрали	шт. м.п.	300	
9.	Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм ²	м.п.	200	
10.	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в одноструйном исчислении: 1. ввод ду-80 мм, сталь 2. магистраль ду-25 мм, сталь 3. стояки	м.п. м.п. шт/м	70 200 75/1125	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
11.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	5	
12.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-25 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь Краны: 1. мм,	шт. шт. шт. шт. шт.	4 112 113	
13.	Элеваторные узлы	шт.	1	№ 2 dc-8,4 мм dr-20мм ;№ 2 dc-7,8 мм, dr-20 мм
14.	Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 - АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего	шт. кв. м	46,6	квартирные - м.о.п – (20шт./158 сек..*0,295м2)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	пользования	кв.м		
15.	Системы очистки воды	шт.	отсутствует	Марка
16.	Насосы Марка насоса: 1. _____ 2. _____	шт. шт.	отсутствуют	
17.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1.магистраль ду-50 мм, 2.стояки ду-25 мм, сталь	м м	76 225	
18.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1.магистраль ду-50 мм, сталь 2.стояки ду-25 мм, сталь	м м	76 225	
19.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. мм, Вентили: 1. ду-32 мм, чугун 2. ду-15 мм, чугун 3. ду-20 мм, чугун 4. ду-25 мм, чугун Краны: 1. мм, 2. мм,	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	2 30 30	
20.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1.стояки ду-110 мм, чугун 2. мм,	м м	225	
21.	Канализационный коллектор (1 выпуск) Длина, диаметр 110 мм	м.п.	78	Для проведения работ по ершению канализационного коллектора (выпуска)
22.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: учета тепла ТЭМ-104 № 1047011 учета ХВС СКБ № 42687	шт. шт.	1 1	Год плановой замены: 2018 2016
V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт				
1.	Общая площадь	кв.м	1330,9	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м	852,8	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	-проезда	кв.м	472,2	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	-отмостки	кв.м	181	
	-крылец	кв.м	34,6	
	-площадок входов в подъезды	кв.м	165	
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом - в летний период - в зимний период	кв.м. кв.м. кв.м.	472,2 0 472,2	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м	478,1 ^v	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	5	Тип урн : железобетонные с мет. вкладышем, шарообразные
6.	Элементы благоустройства: - лавки	шт.	5	Деревянные, окрашенные
7.	Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы	шт. шт.	0 0	Тип, материал

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Бортникова, 20 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Бортникова, 20 Ломоносов Д. С. 78
Ф.И.О. подпись № квартиры

Начальник ЖЭК № 3 Марунич Петр Михайлович 
подпись