

Состав общего имущества многоквартирного дома,  
по адресу: ул. Бортникова, дом № 30

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
<b>I. Общие сведения о многоквартирном доме</b>				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		24:59:0303035/67	При его наличии
2.	Серия, тип постройки		1-335-КС	Хрущевка
3.	Год постройки		1968	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	35	указанный процент износа (на 2001 год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	39	39,2=49 лет срок эксплуатации * 0,8 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта		-	
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	220 / 214	на 01.06.2017
8.	Количество этажей	ед.	5	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	100	
10.	Количество лестниц	ед.	5	
11.	Количество межквартирных площадок	ед.	25	
12.	Количество межэтажных площадок	ед.	25	
13.	Балконы Лоджии	шт. шт.	80 0	железобетонная плита по консольным балкам, заделанным в стены.
14.	Коллективная антенна	шт.	1	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	0	
16.	Наличие подвала		имеется	
17.	Строительный объем	куб. м	16745	
18.	Общая площадь:	кв. м	6738,1	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	4453	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	0	
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	440,8	убор.пл.лестн.клетки-431,8м2; тамбура -9м2.
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	1844,3	подвал-855,6м2; чердак-988,7м2;
<b>II. Помещения общего пользования</b>				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.:			Материал пола -ж/б, плитка ПХВ, стен-масл. окраска, потолка-клеевая окраска
	- площадь пола	кв. м	440,8	
	- площадь стен	кв. м	934	Материал лестничных ограждений-метал., поручень ПХВ
	- площадь потолка	кв. м	373,2	
	- площадь лестничных ограждений (перил)	кв. м	36,5	
2.	Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений	кв.м.	440,8	Материал пола -ж/б, плитка ПХВ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристики
	общего пользования: - нижних двух этажей - третьего этажа - выше третьего этажа	кв. м кв. м кв. м	170,8 90 180	
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен до 2-х метров (масл. окраска); - стен свыше 2-х метров (масл. окраска). - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков	кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м	934 747,2 186,8 373,2 36,5 10 10	
5.	Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц	кв. м кв. м кв. м шт. кв. м	988,7 988,7 988,7 2 1,5	Цементно-бетонная стяжка  Метал. окрашенные
6.	Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь	шт. кв. м кв. м кв. м	1 855,6 855,6 855,6	Пол -земляной
7.	Площадь обработки мест общего пользования:	кв.м.		
	- дератизация	кв.м.	855,6	4раза в год (подвал-855,6м2)
	- дезинсекция	кв.м.	855,6	2 раза в год (подвал-855,6 м2)
<b>III. Ограждающие несущие и не несущие конструкции</b>				
1.	Фундаменты: - количество продухов	шт.	10	Вид фундамента- железобетонные сваи с монолитным ростверком
2.	Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) - длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных)	кв.м. м.п. м.п.	2336 1080 1020	Материал стен – однослойные самонесущие бетонные панели отделки –штукатурка, окраска ПХВ, расшивка швов.
3.	Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь)	кв.м. кв.м. кв.м.	988,7 855,6 3954,8	железобетонные, сборные плоские плиты, оштукатуренные, окрашенные
4.	Крыши: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения	кв.м. кв.м. м.п.	1334,8 1334,8 210	Тип кровли: скатная, вальмовая, шиферная. Ограждения - металл.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
5.	Козырьки над входом в подъезд: - количество - площадь	шт. шт.	5 18	плоские, бетонные, покрытые битумом; стойки металлические, решетчатые, окрашенные
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) уборочная площадь:	шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м	5 / 27,2 5 / 27,2 3 / 5,6 13/60	Деревянные распашные, Метал. одностворчатые Указано количество дверных полотен / убор. пл. с двух сторон
7.	Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток)	шт./кв.м шт./кв.м шт./кв. шт./кв. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м.	0 25 / 65,8 20 / 53,3 5 / 12,5 25 / 8,9 25/8,9 25 / 44,4 20/ 37,9 5 / 6,5 20/10	Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны

#### IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

1.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов	шт. м.п. шт.	15 225 15	Материал- кирпич вент. шахт
	Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность	шт. м шт.	0 0 0	Материал, диаметр
2.	Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов	шт. м.п. м.п.		Тип водосточных желобов/ труб наружные
3.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	1	ВРУ
4.	Светильники: Подъезды 1. Светодиодные ПАТРОН Подвалы 1. Накаливания	шт. шт. шт.	20 10 12	По маркам светильников Энергесберегающие патроны  ДРЛ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	Внутриквартирного освещения			
6.	Лампы: Подъезды 1. Светодиодные Патроны Подвалы 1. Накаливания 2. Люминесцентные Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт. шт.	20 10 ---	Тип ламп ЛУЧ Лон 40 ДРЛ 400
7.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели	шт. шт. шт.	0 2 8	Тип, марка
8.	Магистраль с распределительным щитком - количество щитков - длина магистрали	шт. м.п.	25 420	
9.	Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм <sup>2</sup>	м.п.	250	
10.	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однотрубном исчислении: 1. ввод ду-80 мм, сталь 2. магистраль ду-20 мм, сталь 3. стояки	м.п. м.п. шт/м	70 200 75/1125	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
11.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	5	
12.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-20 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь Краны: 1. мм,	шт. шт. шт. шт. шт.	4 112 113	
13.	Элеваторные узлы	шт.	1	№ 2 dc-8,4 мм dr-20мм ;№ 2 dc-7,8 мм, dr-20 мм
14.	Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	шт. кв. м	46,6	квартирные - м.о.п - (158шт.*0,295м2)
15.	Системы очистки воды	шт.	нет	Марка
16.	Насосы Марка насоса: 1. _____ 2. _____	шт. шт.	нет	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
17.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1.магистраль ду- 50 мм, сталь 2.стояки ду-25 мм, сталь	м м	76 225	
18.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1.магистраль ду-50 мм, сталь 2.стояки ду-25 мм, сталь	м м	76 225	
19.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. мм, Вентили: 1. ду-32 мм, чугун 2. ду-15 мм, чугун 3. ду-20 мм, чугун 4. ду-25 мм, чугун Краны: 1. мм, 2. мм,	шт. шт.  шт. шт. шт. шт.  шт. шт.	2   30 30	
20.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1.стояки ду-110 мм, чугун 2. мм,	м м	225	
21.	Канализационный коллектор (1 выпуск) Длина, диаметр 110 мм	м.п.	76	Для проведения работ по ершению канализационного коллектора (выпуска)
22.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: учета тепла- ТЭМ - 05М – 3 № 11473 учета ХВС -СКБ № 42728	шт. шт.	1 1	Год плановой замены:  2016 2016
<b>V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт</b>				
1.	Общая площадь	кв.м	1410,3	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м	895,5	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	-проезда	кв.м	573	
	-отмостки	кв.м	177	
	-крылец	кв.м	17,9	
	-площадок входов в подъезды	кв.м	116	
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом	кв.м.		Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	- в летний период	кв.м.	0	
	- в зимний период	кв.м.	573	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м	514,8	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	5	Тип урн : железобетонные с мет. вкладышем, шарообразные
6.	Элементы благоустройства: - лавки	шт.	5	Деревянные, окрашенные
7.	Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы	шт. шт.	0 0	Тип, материал

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Бортникова, 30 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Бортникова, 30 Замкина Л Г Ваша кв. 24  
 Ф.И.О.                      подпись                      № квартиры

Начальник ЖЭК № 3 Марунич Петр Михайлович



подпись