

Состав общего имущества многоквартирного дома,  
по адресу: ул. Бортникова, дом № 38

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
<b>I. Общие сведения о многоквартирном доме</b>				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		24:09:0303035/73	При его наличии
2.	Серия, тип постройки		1-528-КП40	Дом новой планировки
3.	Год постройки		1968	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	27	указанный процент износа (на 2001 год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013
5.	Степень фактического износа	%	39	39,2=19 лет срок эксплуатации * 0,8 норма износа
6.	Год последнего капитального ремонта		2013	ХВС, ГВС, водоотведение
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	84 / 82	на 01.06.2017
8.	Количество этажей	ед.	9	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	45	
10.	Количество лестниц	ед.	1	
11.	Количество межквартирных площадок	ед.	18	
12.	Количество межэтажных площадок	ед.	0	
13.	Балконы Лоджии Балконы общего пользования	шт. шт. шт.	48 9 8	частично остекленные, железобетонная плита по консольным балкам, заделанным в стены. Балконы общего пользования – (23,3м <sup>2</sup> )
14.	Коллективная антенна	шт.	1	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	0	
16.	Наличие подвала		имеется	
17.	Строительный объем	куб. м	9253	
18.	Общая площадь:	кв. м	2929	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	1983,3	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	0	
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	289,5	убор.пл.лестн.клетки-270 м <sup>2</sup> ; тамбура -3,3м <sup>2</sup> ; лифтовая кабина - 1 м <sup>2</sup> ; машинное отделение -11,2м <sup>2</sup> ; мусороприемн. камера - 4м <sup>2</sup>
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	656,2	подвал-285,3м <sup>2</sup> ; чердак-370,9м <sup>2</sup> .
<b>II. Помещения общего пользования</b>				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.:			Материал пола -ж/б, мозаичная плитка, стен- акрилат. окраска, потолок- акрилат. окраска
	- площадь пола	кв. м	289,5	
	- площадь стен	кв. м	463,9	Материал лестничных

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- площадь потолка - площадь лестничных ограждений (перил)	кв. м кв. м	266,1 22,1	ограждений- метал., поручень ПВХ
2.	Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: - нижних двух этажей - третьего этажа - выше третьего этажа - балконов общего пользования	кв.м. кв. м кв. м кв. м	296,6 63,3 30 180 23,3	Материал пола -ж/б, мозаичная плитка
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен до 2-х метров (масл. окраска); - стен свыше 2-х метров (масл. окраска). - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков	кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м	409,8 330,6 79,2 266,1 18,3 3,8 5,2	
5.	Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц	кв. м кв. м кв. м шт. кв. м	370,9 370,9 370,9 2 1,5	Цементно-бетонная стяжка Метал. окрашенные
6.	Мусороприемная камера: - площадь пола -площадь стен -площадь дверей	кв. м кв. м кв. м	4 18 1,9	
7.	Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь	шт. кв. м кв. м кв. м	1 285,3 253,9 253,9	Пол – земляной (аренда 31,4 м2)
8.	Площадь обработки мест общего пользования: - дератизация	кв.м. кв.м.	 257,9	4раза в год (подвал-253,9м2; мусороприемная камера – 4м2.)
	- дезинсекция	кв.м.	257,9	2 раза в год (подвал-253,9м2; мусороприемная камера – 4м2)
<b>III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции</b>				
1.	Фундаменты: - количество продухов	шт. шт.	2	Вид фундамента- ленточный бетонный с монолитным ростверком
2.	Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) - длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных)	кв.м. м.п. м.п.	1702,47	Материал стен – красный кирпич пластического прессования; Материал отделки – белый силикатный кирпич.
3.	Перекрытия:			железобетонные, сборные

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь)	кв.м. кв.м. кв.м.	370,9 370,9 3338,1	плоские плиты, оштукатуренные, окрашенные.
4.	Крыши: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения	кв.м. кв.м. м.п.	370,9 370,9 93	Тип кровли: плоская, рулонная. Ограждения - металл.
5.	Козырек над входом в подъезд: - количество - площадь	шт. шт.	1 12,6	плоский, железобетонная плита, покрытый битумом. Стойки металлические, реллепчатые, окрашенные
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) уборочная площадь:	шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м.	17 / 56,8 1 / 3,6 2 / 5,6 20 / 66	Деревянные распашные, Метал. односторчатые Указано количество дверных полотен / убор. пл. с двух сторон
7.	Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток)	шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв. шт./кв. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м.	8 / 33,6 0 / 0 8 / 33,6 0 8 / 4,6 0 24 / 18,5 0 0 / 0	Указано кол-во оконных просмов/ площадь с 1-ой стороны

#### IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

1.	Лифты и лифтовое оборудование: - количество, в т.ч. - пассажирских площадь кабины: - пол - стены - двери -потолок	шт. шт. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м.	1 1 1 6,5 2,2 1	пассажирский лифт (320кг.) 1995 года ввода в эксплуатацию - лицевые панели отделаны из ЛСП, пластика, пол – линолеум
2.	Машинное отделение: - количество -площадь пола -площадь стен -площадь потолка	шт. кв.м. кв.м. кв.м.	1 11,2 29,6 11,2	стены кирпичные, оштукатуренные, масляная и клеевая окраска. Пол - бетонный, окрашенный. Лифтовое оборудование, окрашено
3.	Мусоропровод - количество мусоропроводов - длина ствола - количество загрузочных устройств	шт. м.п.	1 27	Тип мусоросборника контейнер - металл. ствол - асбестоцементный.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	(клапанов) -уборочная площадь загрузочных устройств (клапанов) - количество мусоросборников	шт. кв.м. шт.	5 7,6 1	окрашенный, загрузочные устройства(клапана)-металлические окрашенные
4.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов	шт. м.п. шт.	10 270 0	Материал- кирпич вент. шахт
5.	Ливневая канализация/ водосточные трубы: - количество водосточных труб, ливневое - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов	шт. м.п. м.л.	2 54 0	Тип водосточных желобов/ трубы внутренние ду-100мм
6.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	1	ВРУ
7.	Светильники: Подъезды 1. Накаливания Чердаки, подвалы 1. Патроны Внутриквартирного освещения	шт. шт.	20 10	По маркам светильников Энергосберег. ННБ ЖКУ
8.	Лампы: Подъезды 1. Накаливания Чердаки, подвалы 1. Накаливания Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт.	20 10	Тип ламп Лон 40 ЛБ-40 ДРЛ
8.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели	шт. шт. шт.	0 2 4	Тип, марка
9.	Магистраль с распределительным щитком - количество щитков - длина магистрали	шт. м.п.	9 180	
10.	Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм <sup>2</sup>	м.п.	60	
11.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	1	
12.	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однетрубном исполнении 1 ввод ду-80 2 магистраль ду-80 мм, сталь 3 стояки ду-32 мм, сталь	м.п. м.п.	5 20 25/675	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
13.	Вид системы отопления: - по источнику расположения тепла - по характеристикам теплоносителя		центральное водяное	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- по схеме разводки		циркуляционное	
14.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-32 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь Краны: 1. мм, _____	шт. шт. шт. шт. шт.	4 34 34	
15.	Элеваторные узлы	шт.	1	№ 2 dc-8,4 мм dt-20мм ;№ 2 dc-7,8 мм, dt-20 мм
16.	Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	шт. кв. м	13	квартирные - м.о.п. - (158шт.*0,295м2)
16.	Системы очистки воды	шт.	нет	Марка
17.	Насосы Марка насоса: 1. _____ 2. _____	шт. шт.	нет	
18.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубнои исчислении: 1 ввод ду-80 2.магистраль ду- 50 мм, сталь 3.стояки ду-32 мм, сталь	м м шт/м	6 28 5/135	
19.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубнои исчислении: 1.магистраль ду50 мм, сталь 2.стояки ду-32 мм, сталь	м м	28 5/135	
20.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. мм, _____ Вентили: 1. ду-32 мм, чугун 2. ду-15 мм, чугун 3. ду-20 мм, чугун 4. ду-25 мм, чугун Краны: 1. мм, _____	шт. шт. шт. шт. шт.	4 10 10	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	2. мм,	шт.		
21.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1. ду-110 мм, чугун 2. мм,	м м	135	
22.	Канализационный коллектор (1 выпуск) Длина, диаметр 110 мм	м.п.	26	Для проведения работ по ершению канализационного коллектора (выпуска)
23.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: учета тепла - ТЭМ - 104 № 1046369 учета ХВС – LORENZ № 324783	шт. шт.	1 1	Год плановой замены: 2018 2016
<b>V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт</b>				
1.	Общая площадь	кв.м	211,7	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м	157,9	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	-проезда	кв.м	83,4	
	-отмостки	кв.м	55,9	
	-крылец	кв.м	12,6	
	-площадок входов в подъезды	кв.м	0	
	-площадки у мусороприемной камеры	кв.м	6	
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом - в летний период - в зимний период	кв.м. кв.м. кв.м.	0 83,4	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м	53,8	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	1	Тип урн : железобетонные с мет. вкладышем, шарообразные
6.	Элементы благоустройства: - лавки	шт. шт.	1	Деревянные, окрашенные
7.	Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы	шт. шт.	0 0	Тип, материал

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Бортникова, 38 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Бортникова, 38 Боршунова В.Н. Федор 4  
Ф.И.О. подпись № квартиры

Начальник ЖЭК № 3 Марунич Петр Михайлович [подпись]  
подпись