

Приложение № 1  
к Договору управления  
многоквартирным домом

Состав общего имущества многоквартирного дома,  
по адресу: ул. Бортникова, дом № 42

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
<b>I. Общие сведения о многоквартирном доме</b>				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		24:59:0303035:66	При его наличии
2.	Серия, тип постройки		1-528-КП-40	Дом новой планировки
3.	Год постройки		1968	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	28	указанный процент износа (на 2001 год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	39	39,2=49 лет срок эксплуатации * 0,8 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта		2013	крыша
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	79 / 76	на 01.06.2017
8.	Количество этажей	ед.	9	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	44	
10.	Количество лестниц	ед.	1	
11.	Количество межквартирных лестничных площадок	ед.	18	
12.	Количество межэтажных лестничных площадок	ед.	0	
13.	Балконы Лоджии Балконы общего пользования	шт. шт. шт.	48 9 8	частично остекленные, железобетонная плита по консольным балкам, заделанным в стены. балконы общего пользования – 22,4м <sup>2</sup>
14.	Коллективная антенна	шт.	1	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	2	пом.8 (квартира) пом. 46 (подвал)
16.	Наличие подвала		имеется	
17.	Строительный объем	куб. м	9533	
18.	Общая площадь:	кв. м	2950,1	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	1961,1	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	75,1	пом.8 (33,4м <sup>2</sup> ). пом. 46 (41,7м <sup>2</sup> )- подвал
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	278,2	убор.пл.лестн.клетки-258,4м <sup>2</sup> ; тамбура -3,6м <sup>2</sup> ; лифтовая кабина – 1 м <sup>2</sup> ; машинное отделение -11,2м <sup>2</sup> ; мусороприемн. камера – 4м <sup>2</sup>
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	635,7	подвал-252,8м <sup>2</sup> ; чердак-382,9м <sup>2</sup> ;
<b>II. Помещения общего пользования</b>				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.:			Материал пола -ж/б, плитка мозаичная, стен- масляная окраска, потолка- акрил.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- площадь пола - площадь стен - площадь потолка - площадь лестничных ограждений (перил)	кв. м кв. м кв. м кв. м	278,2 463,9 257,1 22,1	окраска Материал лестничных ограждений- метал., поручень ПВХ
2.	Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений	кв.м.	284,4	Материал пола -ж/б, мозаичная плитка
	общего пользования: - нижних двух этажей - третьего этажа - выше третьего этажа -балконов общего пользования	кв. м кв. м кв. м кв. м	60,1 28,4 173,5 22,4	
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен до 2-х метров (масл. окраска); - стен свыше 2-х метров (масл. окраска). - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков	кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м	409,8 330,6 79,2 240,9 18,3 3,8 5,2	
5.	Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц	кв. м кв. м кв. м шт. кв. м	382,9 382,9 382,9 2 1,5	Цементно-бетонная стяжка  Метал. окрашенные
6.	Мусороприемная камера: -площадь пола -площадь стен -площадь дверей	кв.м. кв.м. кв.м.	4 18 2	
7.	Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь	шт. кв. м кв. м кв. м	1 252,8 252,8 252,8	Пол –земляной
8.	Площадь обработки мест общего пользования:	кв.м.		
	- дератизация	кв.м.	256,8	4раза в год (подвал-252,8м2; мусороприемная камера – 4м2)
	- дезинсекция	кв.м.	256,8	2 раза в год (подвал-252,8м2; мусороприемная камера – 4м2)
<b>III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции</b>				
1.	Фундаменты: - количество проходов	шт.	1	Вид фундамента- ленточный бетонный с монолитным ростверком
2.	Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада)	кв.м.	1702,4	Материал стен – красный кирпич пластического



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных)	М.П. М.П.		прессования ; Материал отделки – белый силикатный кирпич;
3.	Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь)	кв.м. кв.м. кв.м.	382,9 382,9 3446,1	Материал- железобетонные, сборные плоские плиты, оштукатуренные, окрашенные.
4.	Крыши: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения	кв.м. кв.м. м.п.	382,9 382,9 92,3	Тип кровли: плоская рулонная Ограждения - металл.
5.	Козырек над входом в подъезд: - количество - площадь	шт. шт.	1 15,7	плоский, железобетонная плита, покрытый битумом. Стойки металлические, окрашенные.
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) уборочная площадь:	шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м	17/56,8 1/3,6 2/5,6 20/66	Деревянные распашные, Метал. одностворчатые, балконные п/остекл. Указано количество дверных полотен / убор. пл. с двух сторон
7.	Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток)	шт./кв.м шт./кв.м шт./кв. шт./кв. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м.	8 / 33,6 0 / 0 8 / 33,6 0 / 0 8 / 4,6 8 / 4,6 0 / 0 24 / 18,5 24 / 18,5 0 / 0 0 / 0	Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>				
1.	Лифты и лифтовое оборудование: - количество, в т.ч. - пассажирских площадь кабины: - пол - стены - двери -потолок	шт. шт. кв.м кв.м кв.м кв.м	1 1 1 6,5 2,2 1	пассажирский лифт (320кг.) 1995 года ввода в эксплуатацию - лицевые панели отделаны из ДСП, пластика; пол – линолеум
2.	Машинное отделение:			стены кирпичные, оштукатуренные, масляная и

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- количество -площадь пола -площадь стен -площадь потолка	шт. кв.м. кв.м. кв.м.	1 11,2 29,6 11,2	клевая окраска. Пол - бетонный, окрашенный. Лифтовое оборудование, окрашенное
3.	Мусоропровод - количество мусоропроводов - длина ствола - количество загрузочных устройств (клапанов) -уборочная площадь загрузочных устройств (клапанов) - количество мусоросборников	шт. шт. шт. шт. шт. шт.	1 1 27 5 7,6 1	Тип мусоросборника - контейнер - метал. ствол - асбестоцементный, окрашенный, загрузочные устройства(клапана)-металлические окрашенные
4.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов	шт. шт. шт.	10 270 0	Материал- кирпич вент. шахт
5.	Ливневая канализация/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов	шт. шт. шт.	2 54 0	Тип водосточных желобов/ трубы внутренние ду-100мм
6.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	1	ВРУ
7.	Светильники: Подъезды 1. Накаливание Чердаки, подвалы 1. Патроны Внутриквартирного освещения	шт. шт.	20 10	По маркам светильников НЛБ ЛБО НПБ ЖКУ
8.	Лампы: Подъезды 1. Накаливания Подвалы 1. Накаливания Внутриквартирного освещения	шт. шт.	20 10	Тип ламп Лон 40 ЛБ-40 Лон 40 ДРЛ
9.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели	шт. шт. шт.	0 2 4	Тип, марка
10.	Магистраль с распределительным щитком - количество щитков - длина магистрали	шт. шт.	9 180	
11.	Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм <sup>2</sup>	шт. шт.	60	



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
12.	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1. ввод ду-89 2. магистраль ду-80 мм, сталь 3. стояки ду 32		5 20 25/675	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
13.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	1	
14.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-32 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь Краны: 1. мм,	шт. шт. шт. шт. шт.	4 . 34 34	
15.	Элеваторные узлы	шт.	1	№ 2 dc-8,4 мм dr-20мм ;№ 2 dc-7,8 мм, dr-20 мм
16.	Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	шт. кв. м	13	квартирные - м.о.п - (44шт.*0,295м2)
17.	Системы очистки воды	шт.	0	Марка
18.	Насосы Марка насоса: 1. _____ 2. _____	шт. шт.	0 0	проектом не предусмотрено
19.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1 ввод ду 80 2 магистраль ду- 50 мм, сталь 3 стояки ду-32 мм, сталь	м м	6 28 5/135	
20.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1 магистраль ду-50 мм, сталь 2. стояки ду-32 мм, сталь	м м	28 5/135	
21.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. мм, Вентили: 1. ду-32 мм, чугун 2. ду-15 мм, чугун 3. ду-20 мм, чугун	шт. шт. шт. шт. шт.	4  10 10	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	4. ду-25 мм, чугун Краны: 1. мм, 2. мм,	шт. шт. шт.		
22.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однотрубном исчислении: 1. ду-110 мм, чугун 2. мм,	м м	135	
23.	Канализационный коллектор (1выпуск) Длина, диаметр 110 мм	м.п.	26	Для проведения работ по ершению канализационного коллектора (выпуска)
24.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: учета тепла - ТЭМ - 104 № 1545975 учета ХВС – ВСКМ № 23266	шт. шт.	1 1	Год плановой замены:  2022 2024
<b>V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт</b>				
1.	Общая площадь	кв.м	276,3	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м	213,8	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	-проезда	кв.м	131,1	
	-отмостки	кв.м	61	
	-крылец	кв.м	15,7	
	-площадок входов в подъезды	кв.м	0	
	-площадка у мусороприемной камеры	кв.м	6	
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом - в летний период - в зимний период	кв.м. кв.м. кв.м.	 0 131,1	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м	62,5	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	1	Тип урн : железобетонные с мет. вкладышем, шарообразные
6.	Элементы благоустройства: - лавки	шт.	1	Деревянные, окрашенные
7.	Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы	шт. шт.	0 0	Тип, материал

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Бортникова, 42 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Бортникова, 42 Гарина ВМ Ю.В.  
Ф.И.О. подпись № квартиры

С.В. наг-коо ТСЖ 3: Ант <sup>6</sup> Антонова Т.В.