

Приложение № 1
к Договору управления
многоквартирным домом

Состав общего имущества многоквартирного дома,
по адресу: ул. Бортникова, дом № 46

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
I. Общие сведения о многоквартирном доме				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		24:59:0303035:72	При его наличии
2.	Серия, тип постройки		1-335-КС	Хрущевка
3.	Год постройки		1968	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	35	указанный процент износа (на 2001 год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	39	39,2=49 лет срок эксплуатации * 0,8 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта		2013	ХВС, ГВС, водоотведение
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	214 / 208	на 01.06.2017
8.	Количество этажей	ед.	5	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	100	
10.	Количество лестниц	ед.	5	
11.	Количество межквартирных площадок	ед.	25	
12.	Количество межэтажных площадок	Ед.	25	
13.	Балконы	шт.	80	Частично остекленные, железобетонная плита по консольным балкам, заделанным в стены.
14.	Коллективная антенна	шт.	1	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	0	
16.	Наличие подвала		имеется	
17.	Строительный объем	куб. м	16239	
18.	Общая площадь:	кв. м	6880,9	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	4544,1	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	0	
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	447,4	убор.пл.лестн.клетки-437,1м2; тамбура -10,3м2.
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	1889,4	подвал-876,5м2; чердак-1012,9м2;
II. Помещения общего пользования				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.:			Материал пола -ж/б, плитка ПВХ, стен- масляная окраска, потолка- клеевая окраска Материал лестничных ограждений- метал.,
	- площадь пола	кв. м	447,4	
	- площадь стен	кв. м	916	
	- площадь потолка	кв. м	376,1	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- площадь лестничных ограждений (перил)	кв. м	36,5	поручень ПВХ
2.	Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: - нижних двух этажей - третьего этажа - выше третьего этажа	кв.м. кв. м кв. м кв. м	447,4 175,47 87,7 184,20	Материал пола -ж/б, плитка ПВХ
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен до 2-х метров (масл. окраска); - стен свыше 2-х метров (масл. окраска). - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков	кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м	916 732,8 183,2 376,1 36,5 10 10	
5.	Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц	кв. м кв. м кв. м шт. кв. м	1012,9 1012,9 1012,9 2 1,5	Цементно-бетонная стяжка Метал. окрашенные
6.	Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь	шт. кв. м кв. м кв. м	1 876,5 876,5 876,5	Пол -земляной
7.	Площадь обработки мест общего пользования:	кв.м.		
	- дератизация	кв.м.	876,5	4раза в год (подвал-876,5м2)
	- дезинсекция	кв.м.	876,5	2 раза в год (подвал-876,5 м2)
III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции				
1.	Фундаменты: - количество продухов	шт.	20	Вид фундамента- железобетонные сваи с монолитным ростверком
2.	Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) - длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных)	кв.м. м.п. м.п.	2293,9 1080 1020	Материал стен – однослойные самонесущие бетонные панели; отделки –штукатурка, окраска ПВХ.
3.	Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь)	кв.м. кв.м. кв.м.	1012,9 876,5 4051,6	железобетонные, сборные плоские плиты т -100 мм, оштукатуренные, окрашенные.
4.	Крыши: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения	кв.м. кв.м. м.п.	1367,4 1367,4 210	Тип кровли: скатная, вальмовая, шиферная. Ограждения - металл.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
5.	Козырьки над входом в подъезд: - количество - площадь	шт. шт.	5 17	плоские, покрытые битумной мастикой; стойки металлические, окрашенные
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) уборочная площадь:	шт./кв.м шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. м	5 / 27,2 5 / 27,2 3 / 5,6 13/60	Деревянные распашные, Метал. одностворчатые Указано количество дверных полотен / убор. пл. с двух сторон
7.	Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток)	шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. шт./ кв. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м.	0 / 0 25 / 73 20 / 60,5 5 / 12,5 25 6,4 25 / 6,4 0 / 0 25 / 37,5 20/ 30,5 5/ 7 20 / 10	Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование				
1.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов	шт. м.п. шт.	15 225 15	Материал- кирпич вент. шахт
	Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность	шт. м шт.	0 0 0	Материал, диаметр
2.	Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов	шт. м.п. м.п.		Тип водосточных желобов/ труб наружные
3.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	1	ВРУ
4.	Светильники: Подъезды 1. Накаливание 2. Люминисцентные	шт. шт.	30 ----	По маркам светильников Энергосберегающий СА-18

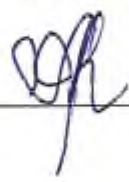
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	Подвалы 1. Накаливания Внутриквартирного освещения	шт.	20	НПБ ЖКУ
6.	Лампы: Подъезды 1. Накаливания 2. Люминесцентные Подвалы 1. Накаливания 2. Люминесцентные Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт. шт.	30 ---- 20 ----	Тип ламп Лон 40 Лон 40 ДРЛ
7.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели	шт. шт. шт.	0 6 8	Тип, марка
8.	Магистраль с распределительным щитком - количество щитков - длина магистрали	шт. м.п.	25 420	
9.	Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм ²	м.п.	250	
10.	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1. ввод ду-80 мм, сталь 2. магистраль ду-20 мм, сталь 3. стояки	м.п. м.п.	70 200 75/1125	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
11.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	5	
12.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-32 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь Краны: 1. мм,	шт. шт. шт. шт. шт.	4 112 113	
13.	Элеваторные узлы	шт.	1	№ 2 dc-8,4 мм dr-20мм ;№ 2 dc-7,8 мм, dr-20 мм
14.	Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	шт. кв. м	54,7	квартирные - м.о.п - (158шт.*0,295м2)
15.	Системы очистки воды	шт.	0	Марка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
16.	Насосы Марка насоса: 1. _____ 2. _____	шт. шт.		
17.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1.магистраль ду- 50 мм, сталь _____ 2.стояки ду-25 мм, сталь _____	м м	80 225	
18.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1.магистраль ду-50 мм, сталь _____ 2.стояки ду-25 мм, сталь _____	м м	80 225	
19.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун _____ 2. _____ мм, _____ Вентили: 1. ду-32 мм, чугун _____ 2. ду-15 мм, чугун _____ 3. ду-20 мм, чугун _____ 4. ду-25 мм, чугун _____ Краны: 1. _____ мм, _____ 2. _____ мм, _____	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	2 30 30	
20.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1.стояки ду-110 мм, чугун _____ 2. _____ мм, _____	м м	225	
21.	Канализационный коллектор (1 выпуск) Длина, диаметр 110 мм	м.п.	80	Для проведения работ по ершению канализационного коллектора (выпуска)
22.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: учета тепла - ТЭМ - 05М - 2 № 22265 учета ХВС - СКБ № 32561	шт. шт.	1 1	Год плановой замены: 2016 2019
V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт				
1.	Общая площадь	кв.м	1551,4	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м	1019	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	-проезда	кв.м	660,1	
	-отмостки	кв.м	205,5	
	-крылец	кв.м	16,4	
	-площадок входов в подъезды	кв.м	105	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом - в летний период - в зимний период	кв.м. кв.м. кв.м.	0 660,1	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м	532,4	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	4	Тип урн : железобетонные с мет. вкладышем, шарообразные
6.	Элементы благоустройства: - лавки	шт.	5	Деревянные, окрашенные
7.	Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы	шт. шт.	0 0	Тип, материал

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Бортникова, 46 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Бортникова, 46 Синь Светлана 25
Ф.И.О. подпись № квартиры

Начальник ЖЭК № 3 Марунич Петр Михайлович 
подпись