

Состав общего имущества многоквартирного дома,
по адресу: ул. Бортникова, дом № 48

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
I. Общие сведения о многоквартирном доме				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		24:59:0303035:62	При его наличии
2.	Серия, тип постройки		1-335-КС-2	Хрущевка
3.	Год постройки		1969	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	34	указанный процент износа (на 2001год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	38	38,4=48 лет срок эксплуатации * 0,8 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта		1999	Крыша, ХВС, ГВС
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	116 / 116	на 01.06.2017
8.	Количество этажей	ед.	5	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	60	
10.	Количество лестниц	ед.	3	
11.	Количество межквартирных площадок	ед.	15	
12.	Количество межэтажных площадок	ед.	15	
13.	Балконы	шт.	48	Частично остекленные, железобетонная плита по консольным балкам, заделанным в стены.
14.	Коллективная антенна	шт.	1	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	0	
16.	Наличие подвала		имеется	
17.	Строительный объем	куб. м	9224	
18.	Общая площадь:	кв. м	4044,9	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	2675,5	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	0	
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	264	убор.пл.лестн.клетки-259,1м2; тамбура -4,9м2.
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	1105,4	подвал-512,8м2; чердак-592,6м2;
II. Помещения общего пользования				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.:			Материал пола -ж/б, плитка ПХВ, стен- масляная окраска, потолка- клеевая окраска
	- площадь пола	кв. м	264	
	- площадь стен	кв. м	547	Материал лестничных ограждений- метал., поручень ПХВ
	- площадь потолка	кв. м	218,9	
	- площадь лестничных ограждений (перил)	кв. м	21,9	

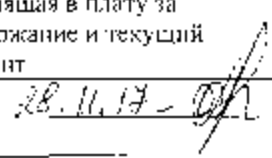
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
2.	Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: - нижних трех этажей - выше третьего этажа	кв.м.	264,0	Материал пола - ж/б, плитка ПВХ
		кв. м	153,2	
		кв. м	110,8	
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен до 2-х метров (масл. окраска); - стен свыше 2-х метров (масл. окраска). - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков	кв. м	547	
		кв. м	437,6	
		кв. м	109,4	
		кв. м	218,9	
		кв. м	21,9	
		кв. м	6	
		кв. м	6	
5.	Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц	кв. м	592,6	Цементно-бетонная стяжка
		кв. м	592,6	
		кв. м	592,6	
		шт.	2	
		кв. м	1,5	
6.	Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь	шт.	1	Пол - земляной
		кв. м	512,8	
		кв. м	512,8	
		кв. м	512,8	
7.	Площадь обработки мест общего пользования: - дератизация - дезинсекция	кв.м.		
		кв.м.	512,8	
		кв.м.	512,8	

III. Ограждающие несущие и несущие конструкции

1.	Фундаменты: - количество проделов	шт.	6	Вид фундамента - железобетонные сваи с монолитным ростверком
2.	Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) - длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных)	кв.м.	1522	Материал стен - однослойные самонесущие бетонные панели; отделки штукатурка, окраска ПВХ
		м.п.	698	
		м.п.	653	
3.	Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь)	кв.м.	592,6	железобетонные, сборные плоские плиты т -100 мм. оштукатуренные, окрашенные
		кв.м.	512,8	
		кв.м.	2370,4	
4.	Крыши: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения	кв.м.	800	Тип кровли: скатная, асфальт, шиферная. Ограждения - металл.
		кв.м.	800	
		м.п.	148,92	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
5.	Козырьки над входом в подъезд: - количество - площадь	шт. шт.	3 8,4	плоские, покрытые битумной мастикой; стойки металлические, окрашенные.
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) уборочная площадь:	шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м	4/8,4 2/4,2 3/5,6 9/18,2	Деревянные распашные. Метал. одностворчатые Указано количество дверных полотен /убор. на с двух сторон
7.	Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток)	шт./кв.м шт./кв.м шт./кв. шт./кв. шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м	0 15/43,8 11/36,3 4/7,5 15/5,3 15/5,3 0/0 15/17,6 11/13,4 4/4,2 12/6	Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование				
1.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов	шт. м.п. шт.	5 45 5	Материал- кирпич вент. шахт
	Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность	шт. м шт.	0 0 0	Материал. диаметр
2.	Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов	шт. м.п. м.п.		Тип водосточных желобов/ труб наружные
3.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	1	ВРУ
4.	Светильники: Подъезды 1. светодиодные 2. Люминисцентные Подвалы 1. светильники Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт.	18 ----- 10	160 маркам светильников Светодиодные «ЛУЧ» ЛУЧ НПБ (патроны)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
6.	Внутриквартирного освещения Лампы: Подъезды 1. светодиодные 2. Люминесцентные Подвалы 1. Накаливания 2. Люминесцентные	шт. шт. шт. шт.	18 ----- 12 -----	Тип лампы Лоп 40 Светодиодный ВИСИГ
7.	Внутриквартирного освещения Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели	шт. шт. шт.	0 4 5	Тип, марка
8.	Магистраль с распределительным щитком - количество щитков - длина магистрали	шт. м.п.	15 210	
9.	Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм ²	м.п.	100	
10.	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однотрубном исчислении: 1. ввод ду-80 мм, сталь 2. магистраль ду-20 мм, сталь 3. стояки	м.п. м.п. шт/м	20 120 45/675	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
11.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	2	
12.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-20 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь Краны: 1. мм,	шт. шт. шт. шт. шт.	4 67 68	
13.	Элеваторные узлы	шт.	1	№ 2 до-8,4 мм dr-20мм ; № 2 до-7,8 мм, dr-20 мм
14.	Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	шт. кв. м	 25,1	квартирные - м.о.п. - (1:8шт.*0,295м2)
15.	Системы очистки воды	шт.	нет	Марка
16.	Насосы Марка насоса: 1. _____ 2. _____	шт. шт.	нет	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
17.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1. магистраль ду- 50 мм, сталь 2. стояки ду-25 мм, сталь	м м	40 135	
18.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1. магистраль -50 мм, сталь 2. стояки -25 мм, сталь	м м	40 135	
19.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. мм, Вентили: 1. ду-32 мм, чугун 2. ду-15 мм, чугун 3. ду-20 мм, чугун 4. ду-25 мм, чугун Краны: 1. мм, 2. мм,	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	2 18 18	
20.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1. стояки ду-110 мм, чугун 2. мм,	м м	135	
21.	Канализационный коллектор (1 выпуск) Длина, диаметр 110 мм	м.п.	40	Для проведения работ по срочному канализационного коллектора (выпуска)
22.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: учета тепла - ТЭМ - 104 № 450352 учета ХВС - М-120 № 30884061	шт. шт.	1 1	Год плановой замены: 2027 2019
V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт				
1.	Общая площадь	кв.м	1137.4	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м	613.6	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	- проезда	кв.м	356,74	28.11.17 - 
	- отмостки	кв.м	145	
	- крылец	кв.м	9,9	
	- площадок входов в подъезды	кв.м	102	
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом - в летний период - в зимний период	кв.м. кв.м. кв.м.	 0 356,7	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
			333,8 м ²	<i>OK</i> 28.11.19
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м	523,8	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	3	Тип урн: железобетонные с мет. вкладышем, шарообразные
6.	Элементы благоустройства: - лавки	шт.	3	Деревянные, окрашенные
7.	Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы	шт. шт.	0 0	Тип, материал

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Бортникова, 48 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Бортникова, 48 Алексеев Л. И. Алексеев кв. 18
 Ф.И.О. подпись № квартиры

Начальник ЖЭК № 3 Марунич Петр Михайлович *OK*
 подпись