

Приложение № 1  
к Договору управления  
многоквартирным домом

Состав общего имущества многоквартирного дома,  
по адресу: ул. Бортникова, дом № 22

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
<b>I. Общие сведения о многоквартирном доме</b>				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		24:59:0303035:71	При его наличии
2.	Серия, тип постройки		1-335-КС	Хрущевка
3.	Год постройки		1969	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	34	указанный процент износа (на 2001год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	38	38,4=48 лет срок эксплуатации* 0,8 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта		2017	водоотведение
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	211 / 206	на 01.06.2017г.
8.	Количество этажей	ед.	5	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	100	
10.	Количество лестниц	ед.	5	
11.	Количество межквартирных площадок	ед.	25	
12.	Количество межэтажных площадок	ед.	25	
13.	Количество тамбуров	ед.	5	Не отапливаемые
14.	Балкон	шт.	80	Частично остекленные, железобетонная плита по консольным балкам, заделанным в стены.
15.	Коллективная антенна	шт.	1	
16.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	0	
17.	Наличие подвала		имеется	
18.	Строительный объем	куб. м	16049,6	
19.	Общая площадь:	кв. м	6828,2	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	4526	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	0	
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	434,8	убор.пл.лестн.клетки-426,1м2; тамбура -8,7м2.
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	1867,4	подвал-866,3м2; чердак-1001,1м2;
<b>II. Помещения общего пользования</b>				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.: - площадь пола	кв. м	434,8	Материал пола -ж/б, плитка ПВХ, стен- масл. окраска, потолка- клеевая окраска Материал лестничных

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- площадь стен - площадь потолка - площадь лестничных ограждений (перил)	кв. м кв. м кв. м	934 356,4 36,5	ограждений- метал., поручень ПВХ
2.	Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: - нижних двух этажей - третьего этажа - выше третьего этажа	кв.м. кв. м кв. м кв. м	434,8 166,6 89,4 178,8	Материал пола -ж/б, плитка ПВХ
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен до 2-х метров (масл. окраска); - стен свыше 2-х метров (масл. окраска). - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков	кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м	934 747,2 186,8 356,4 36,5 10 10	
5.	Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц	кв. м кв. м кв. м шт. кв. м	1001,1 1001,1 1001,1 2 1,5	Цементно-бетонная стяжка  Метал. окрашенные
6.	Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь	шт. кв. м кв. м кв. м	1 866,3 866,3 866,3	Пол -земляной
7.	Площадь обработки мест общего пользования:	кв.м.		
	- дератизация	кв.м.	866,3	4раза в год (подвал-866,3м2)
	- дезинсекция	кв.м.	866,3	2 раза в год (подвал-866,3 м2)
<b>III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции</b>				
1.	Фундаменты: - количество проходов	шт.	10	Вид фундамента- железобетонные сваи с монолитным ростверком
2.	Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) - длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных)	кв.м. м.п. м.п.	2284 1080 1020	Материал стен – однослойные самонесущие бетонные панели; отделка – штукатурка, окраска ПВХ; расшивка швов
3.	Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь)	кв.м. кв.м. кв.м.	1001,1 866,3 4004,4	Материал- сборные железобетонные плоские плиты, оштукатуренные, окрашенные
4.	Крыши:			Тип кровли: скатная,

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения	кв.м. кв.м. м.п.	1351,5 1351,5 211,0	вальмовая, шиферная. Ограждения - металл.
5.	Козырьки над входом в подъезд: - количество - площадь	шт. шт.	5 15,5	плоские, бетонные плиты, битум, стойки металлические, решетчатые, окрашенные
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) уборочная площадь:	шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м	5 / 27,2 5 / 27,2 3 / 5,6 13/60	Деревянные распашные, Метал. одностворчатые Указано количество дверных полотен / убор. пл. с двух сторон
7.	Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток)	шт./кв.м шт./кв.м шт./кв. шт./кв. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м	0 / 0 25 / 73 18 / 60,5 7 / 12,5 25 / 8,9 25 / 8,9 25 / 18 / 18,3 7/7,9 20 / 10	Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>				
1.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов	шт. м.п. шт.	15 225 15	Материал- кирпич вент. шахт
	Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность	шт. м шт.	0 0 0	Материал, диаметр
2.	Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов	шт. м.п. м.п.	0 0 0	Тип водосточных желобов/ труб наружные
3.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	1	ВРУ
4.	Светильники: Подъезды 1. Накаливание	шт.	30	По маркам светильников Патрон энергосберегающий

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	2. Люминисцентные Подвалы	шт.		НЛБ
	1. Накаливания Внутриквартирного освещения	шт.	20	
6.	Лампы: Подъезды			Тип ламп
	1. Накаливания	шт.	30	Лон 40 ЛБ-40
	2. Люминисцентные	шт.	----	
	Подвалы			Лон 40 ДРЛ 400
	1. Накаливания	шт.	20	
	2. Люминисцентные Внутриквартирного освещения	шт.	1	
7.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования:			Тип, марка
	1. розетки	шт.	0	
	2. выключатели	шт.	2	
	3. автоматические выключатели	шт.	7	
8.	Магистраль с распределительным щитком - количество щитков - длина магистрали	шт. м.п.	25 300	
9.	Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм <sup>2</sup>	м.п.	150	
10.	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1. ввод ду-80 мм, сталь 2. магистраль ду-20 мм, сталь 3. стояки	м.п. м.п. шт/м	70 200 75/1125	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
11.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	5	визит
12.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-20 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь Краны: 1. мм,	шт. шт. шт. шт. шт.	4  112 113	
13.	Элеваторные узлы	шт.	1	№ 2 dc-8,4 мм dr-20мм ;№ 2 dc-7,8 мм, dr-20 мм
14.	Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	шт. кв. м	41,9	квартирные - м.о.п - (158шт.*0,295м2)
15.	Системы очистки воды	шт.	нет	Марка
16.	Насосы		нет	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	Марка насоса: 1. _____ 2. _____	шт. шт.		
17.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1. магистраль ду- 50 мм, сталь _____ 2. стояки ду-32 мм, сталь _____	м м	76 225	
18.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1. магистраль ду50 мм, сталь _____ 2. стояки ду-25 мм, сталь _____	м м	76 225	
19.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун _____ 2. _____ мм, _____ Вентили: 1. ду-32 мм, чугун _____ 2. ду-15 мм, чугун _____ 3. ду-20 мм, чугун _____ 4. ду-25 мм, чугун _____ Краны: 1. _____ мм, _____ 2. _____ мм, _____	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	2  30 30	
20.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1. стояки ду-110 мм, чугун _____ 2. _____ мм, _____	м м	225	
21.	Канализационный коллектор (I выпуск) Длина, диаметр 110 мм	м.п.	76	Для проведения работ по ершению канализационного коллектора (выпуска)
22.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: учета тепла - ТЭМ-104 № 1249595 учета ХВС - ВСКМ № 125357164	шт. шт.	1 1	Год плановой замены: 2022 2027
<b>V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт</b>				
1.	Общая площадь	кв.м	2096,8	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м	1151,5	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	-проезда	кв.м	741,4	
	-отмостки	кв.м	181	
	-крылец	кв.м	16	
	-площадок входов в подъезды	кв.м	200	
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом	кв.м.		Входящая в плату за содержание и текущий

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- в летний период - в зимний период	кв.м. кв.м.	0 741,4	ремонт
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м	945,3	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	5	Тип урн : железобетонные с мет. вкладышем, шарообразные
6.	Элементы благоустройства: - лавки	шт.	4	Деревянные, окрашенные
7.	Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы	шт. шт.	0 0	Тип, материал

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Бортникова, 22 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Бортникова, 22

Ф.И.О.

подпись

№ квартиры

Начальник ЖЭК № 3 Марунич Петр Михайлович

подпись