

Приложение № 1  
к Договору управления  
многоквартирным домом

Состав общего имущества многоквартирного дома,  
по адресу: ул. Заводская, дом № 10 а

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
<b>I. Общие сведения о многоквартирном доме</b>				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		24:59:0303033:1 55	При его наличии
2.	Серия, тип постройки		1-464-А-15	Хрущевка
3.	Год постройки		1973	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	29	указанный процент износа (на 2001 год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	35	35,2=44 года срок эксплуатации* 0,8 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта		2013	ХВС, ГВС, водоотведение
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	243 / 236	на 01.06.2017
8.	Количество этажей	ед.	5	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	90	
10.	Количество лестниц	ед.	6	
11.	Количество межквартирных площадок	ед.		
12.	Количество межэтажных площадок	ед.		
13.	Балконы	шт.	72	Частично остекленные, железобетонная плита по консольным балкам, заделанным в стены.
14.	Коллективная антенна	шт.	1	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	0	
16.	Наличие подвала		имеется	
17.	Строительный объем	куб. м	15216	
18.	Общая площадь:	кв. м	6763,5	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	4315,3	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	0	
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	519	убор.пл.лестн.клетки-503,7м2; подсобная-3,2м2; тамбура -12,1м2.
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	1929,2	подвал-955м2; чердак-974,2м2;
<b>II. Помещения общего пользования</b>				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.:			Материал пола -ж/б, плитка ПВХ, стен- масл. окраска, потолка- клеевая окраска Материал лестничных ограждений- метал., поручень ПВХ
	- площадь пола	кв. м	519	
	- площадь стен	кв. м	1041	
	- площадь потолка	кв. м	427,8	
	- площадь лестничных ограждений (перил)	кв. м	43,8	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
2.	Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: - нижних трех этажей - выше третьего этажа	кв.м.	515,8	Материал пола -ж/б, плитка ПХВ
		кв. м	302,2	
		кв. м	213,6	
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен до 2-х метров (масл. окраска); - стен свыше 2-х метров (масл. окраска). - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков	кв. м	1533,4	
		кв. м	832,8	
		кв. м	208,2	
		кв. м	424,6	
		кв. м	43,8	
		кв. м	12	
		кв. м	12	
5.	Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц	кв. м	974,2	Цементно-бетонная стяжка  Метал. окрашенные
		кв. м	974,2	
		кв. м	974,2	
		шт.	3	
		кв. м	2,3	
6.	Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь	шт.	1	Пол -земляной
		кв. м	955	
		кв. м	955	
		кв. м	955	
7.	Площадь обработки мест общего пользования:  - дератизация  - дезинсекция	кв.м.		
		кв.м.	955	4раза в год (подвал-955м2)
		кв.м.	955	2 раза в год (подвал-955 м2)
<b>III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции</b>				
1.	Фундаменты: - количество продухов	шт.	17	Вид фундамента- железобетонные сваи с монолитным ростверком
2.	Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) - длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных)	кв.м.	2004,1	Материал стен – ж/б панели отделки – окраска ПХВ;
		м.п.	864	
		м.п.	360	
3.	Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь)	кв.м.	974,2	Материал- ж/б пустотная плита т- 220 мм
		кв.м.	955	
		кв.м.	3896,8	
4.	Крыши: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения	кв.м.	1315,2	Тип кровли: скатная, вальмовая, шиферная. Ограждения - металл.
		кв.м.	1315,2	
		м.п.	293,7	



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
5.	Козырьки над входом в подъезд: - количество - площадь	шт. шт.	6 45	Плоские, покрытые битумной мастикой
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) уборочная площадь:	шт./кв. м шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. м	6/12,6 6 / 12,6 3 / 6,3 15/31,15	Деревянные распашные, Метал. одностворчатые Указано количество дверных полотен / убор. пл. с двух сторон
7.	Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток)	шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. шт./ кв. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м.	0 / 0 24/27,12  24/27,12 9,1 9,1 24 / 25,48 24 / 15,48 24/ 7,87 нет	Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>				
1.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов	шт. м.п. шт.	18 270 18	Материал- кирпич вент. шахт
	Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность	шт. м шт.	0 0 0	Материал, диаметр
2.	Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов	шт. м.п. м.п.	0 0 0	Тип водосточных желобов/ труб наружные
3.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	1	ВРУ
4.	Светильники: Подъезды 1. Светодиодные 2. Люминисцентные Подвалы 1. Накаливания	шт. шт. шт.	42  20	По маркам светильников энергосберегающие ЛУЧ  ЛБО

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	Внутриквартирного освещения			
6.	Лампы: Подъезды 1. Светодиодные 2. Люминесцентные Подвалы 1. Накаливания 2. Люминесцентные Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт. шт. шт.	42 ---- 20 ---- 2	Тип ламп  луч Лон 40  Светодиодные
7.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели	шт. шт. шт.	0 9 9	Тип, марка
8.	Магистраль с распределительным щитком - количество щитков - длина магистрали	шт. м.п.	30 500	
9.	Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм <sup>2</sup>	м.п.	280	
10.	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однотрубном исчислении: 1. ввод ду-80 мм, сталь 2. магистраль ду-25 мм, сталь 3. стояки ду20 мм сталь 4. стояки ду 15 мм сталь	м.п. м.п.	50 160 74/1110 74/1110	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
11.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	6	
12.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-32 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь Краны: 1. мм,	шт. шт. шт. шт. шт.	4  90 90	
13.	Элеваторные узлы	шт.	1	№ 2 dc-8,4 мм dr-20мм ;№ 2 dc-7,8 мм, dr-20 мм
14.	Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	шт. кв. м	57,4	квартирные -
15.	Системы очистки воды	шт.	0	Марка
16.	Насосы Марка насоса: 1.	шт.	нет	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	2.	шт.		
17.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1ду- 50мм, сталь, магистраль 2ду-32мм, сталь, стояки	м м	85 306	
18.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1.ду-50мм, стал, магистраль 2.ду-25мм,сталь, стояки	м м	85 306	
19.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. мм, Вентили: 1. ду-32 мм, чугун 2. ду-15 мм, чугун 3. ду-20 мм, чугун 4. ду-25 мм, чугун Краны: 1. мм, 2. мм,	шт. шт. шт. шт. шт. шт.	2 36 36	
20.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1. ду-110 мм, пластик 2. мм,	м м	270	
21.	Канализационный коллектор (2выпуска) Длина, диаметр110 мм пластик	м.п.	84	Для проведения работ по ершению канализационного коллектора (выпуска)
22.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: учета тепла - ТЭМ-104 № 1541885 учета ХВС - М-120 № 30884045	шт. шт.	1 1	Год плановой замены: 2022 2016
<b>V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт</b>				
1.	Общая площадь	кв.м	1358,9	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м	1077,2	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	-проезда	кв.м	789,3	
	-отмостки	кв.м	190	
	-крылец	кв.м	47,9	
	-площадок входов в подъезды	кв.м	50	
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом - в летний период - в зимний период	кв.м. кв.м. кв.м.	0 789,3	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м	281,7	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	6	Тип урн : железобетонные с мет. вкладышем, шарообразные
6.	Элементы благоустройства: - лавки	шт.	6	Деревянные, окрашенные
7.	Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы	шт. шт.	0 0	Тип, материал

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Заводская, 10А согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Заводская, 10 а

Александр  
Ф.И.О.

[Подпись]  
подпись

№ квартиры

Начальник ЖЭК № 3 Марунич Петр Михайлович

[Подпись]  
подпись