

Приложение № 1
к Договору управления
многоквартирным домом

Состав общего имущества многоквартирного дома,
по адресу: ул. Заводская, дом № 10

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
I. Общие сведения о многоквартирном доме				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		24:59:0303033:1 31	При его наличии
2.	Серия, тип постройки		1-464-А-15	Хрущевка
3.	Год постройки		1973	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	23	указанный процент износа (на 2001год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	35	35,2-44 года срок эксплуатации* 0,8 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта		-	
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	222 / 211	на 01.06.2017
8.	Количество этажей	ед.	5	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	90	
10.	Количество лестниц	ед.	6	
11.	Количество межквартирных лестничных площадок	ед.	30	
12.	Количество межэтажных лестничных площадок	ед.	30	
13.	Балконы	шт.	72	Частично остекленные, железобетонная плита по консольным балкам, заделанным в стены.
14.	Коллективная антенна	шт.	1	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	0	
16.	Наличие подвала		имеется	
17.	Строительный объем	куб. м	16935,1	
18.	Общая площадь:	кв. м	6837,4	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	4365,21	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	0	
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	507,7	убор.пл.лестн.клетки-493,9м2; тамбура -13,8м2.
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	1964,5	подвал-955 м2; чердак-1009,5м2;
II. Помещения общего пользования				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.:			Материал пола -ж/б, плитка ПХВ, стен- масл. окраска, потолка- клеевая окраска
	- площадь пола	кв. м	507,7	Материал лестничных ограждений- метал., поручень ПХВ
	- площадь стен	кв. м	1041	
	- площадь потолка	кв. м	411,1	
	- площадь лестничных ограждений (перил)	кв. м	43,8	
2.	Уборочная площадь пола лестничных	кв.м.	507,7	Материал пола -ж/б, плитка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	клеек, маршей, и прочих помещений общего пользования: - нижних трех этажей - выше третьего этажа	кв. м кв. м	297,7 210,0	
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен до 2-х метров (масл. окраска); - стен свыше 2-х метров (масл. окраска). - потолок - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков	кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м	1041 832,8 208,2 411,1 43,8 12 12	
5.	Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц	кв. м кв. м кв. м шт. кв. м	1009,5 1009,5 1009,5 5 2,3	Цементно-бетонная стяжка Метал. окрашенные
6.	Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь	шт. кв. м кв. м кв. м	1 955 955 955	Пол -земляной
7.	Площадь обработки мест общего пользования: - дератизация - дезинсекция	кв.м. кв.м.	955 955	4 раза в год (подвал-955м2) 2 раза в год (подвал-955 м2)

III. Ограждающие несущие и не несущие конструкции

1.	Фундаменты: - количество продухов	шт.	18	Вид фундамента- железобетонные сваи с монолитным ростверком
2.	Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) - длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных)	кв.м. м.п. м.п.	1961,4 868 360	Материал стен - ж/б панели отделки - окраска ПХВ; Вставка (отделка) - белый силикатный кирпич.
3.	Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь)	кв.м. кв.м. кв.м.	1009,5 955 4038	Материал- ж/б пустотная плита т- 220 мм
4.	Крыши: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения	кв.м. кв.м. м.п.	1362,8 1362,8 264,6	Тип кровли: скатная, вальмовая, шиферная. Ограждения - метал.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
5.	Козырьки над входом в подъезд: - количество - площадь	шт. шт.	6 45	Плоские, покрытые битумной мастикой
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) уборочная площадь:	шт./кв. м шт./кв. м шт./кв. м шт./кв. м	6/25,2 6/25,2 3/7,2 15/57,6	Деревянные распашные, Метал. односторчатые Указано количество дверных проемов / убор. пл. с двух сторон
7.	Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток)	шт./кв. м шт./кв. м шт./кв. м шт./кв. м шт./кв. м шт./кв. м шт./кв. м шт./кв. м шт./кв. м шт./кв. м	16/23,2 8/11,6 0 24/34,8 24_9,1 24 /9,1 24/17,8 24 17,8 0	Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны

IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

1.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов	шт. м.п. шт.	18 270 18	Материал- кирпич вент. шахт
	Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность	шт. м шт.	0 0 0	Материал, диаметр
2.	Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов	шт. м.п. м.п.		Гип водосточных желобов/ труб наружные
3.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	1	ВРУ
4.	Светильники: Подъезды 1. Светодиодные 2. Люминисцентные Подвалы 1. Накаливания	шт. шт. шт.	36 --- 20	По маркам светильников энергосберегающие ЛУЧ НПБ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	Внутриквартирного освещения			
6.	Лампы: Подъезды 1. Светодиодные 1. Люминесцентные Подвалы 1. Накаливания 2. Люминесцентные Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт. шт. шт.	36 ----- 20 ----- 1	Тип лампы луч Лох 40 Светодиодный Модуль 96
7.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели	шт. шт. шт.	0 9 9	Тип, марка
8.	Магистраль с распределительным щитком - количество щитков - длина магистрали	шт. м.п.	30 500	
9.	Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм ²	м.п.	270	
10.	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однетрубном исполнении: 1. ввод ду 80мм, сталь 2. магистраль ду-25 мм, сталь 3. стояки ду 20 мм 4. стояки ду 15	м.п. м.п. шт/м. шт/м.	50 160 74/1112 74/1112	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
11.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	6	
12.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-20 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь Краны: 1. мм,	шт. шт. шт. шт. шт.	4 90 90 1	
13.	Элеваторные узлы	шт.	1	№ 2 dc-8,4 мм dg-20мм № 2 dc-7,8 мм, dg-20 мм
14.	Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	шт. кв. м	 56,2	квартирные -
15.	Системы очистки воды	шт.	0	Марка
16.	Насосы Марка насоса: 1.	шт.	0	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	2.	шт.		
17.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1.магистраль ду-50 мм, сталь 2.стояки ду-25 мм, сталь	м м	85 270	
18.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1.магистраль ду-50 мм, сталь 2. ду-25 мм, сталь	м м	85 270	
19.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. мм, Вентили: 1. ду-32 мм, чугун 2. ду-15 мм, чугун 3. ду-20 мм, чугун 4. ду-25 мм, чугун Краны: 1. мм, 2. мм,	шт. шт. шт. шт. шт. шт.	2 36 36	
20.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1. ду-110 мм, пластик 2. мм,	м м	306	
21.	Канализационный коллектор (бвыпусков) Длина, диаметр 110 мм	м.п.	86	Для проведения работ по ершению канализационного коллектора (выпуска)
22.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: учета тепла - ТЭМ-104 № 1046794 учета ХВС - СКБ № 61727-10	шт. шт.	1 1	Год плановой замены: 2018 2022
V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт				
1.	Общая площадь	кв.м	1403,3	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м	1068,9	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	-проезда	кв.м	789,3	
	-отмостки	кв.м	207,1	
	-крылец	кв.м	46,8	
	-площадок входов в подъезды	кв.м	46,8	
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом - в летний период - в зимний период	кв.м. кв.м. кв.м.	0 789,3	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м	334,4	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	6	Тип урн: железобетонные с металлическими решетками
6.	Элементы благоустройства: - лавки	шт.	6	Деревянные, окрашенные
7.	Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы	шт.	0	Тип, материал
		шт.	0	

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Заводская, 10 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Заводская, 10 _____

Ф.И.О.

подпись

№ квартиры

Начальник ЖЭК № 3 Маруняч Петр Михайлович _____

подпись