

Приложение № 1  
к Договору управления  
многоквартирным домом

Состав общего имущества многоквартирного дома,  
по адресу: ул. Ленина, дом № 12

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
<b>I. Общие сведения о многоквартирном доме</b>				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		24:59:0303033:1 29	При его наличии
2.	Серия, тип постройки		83-2Л-70	Дом новой планировки
3.	Год постройки		1978	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	19	указанный процент износа (на 2001год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	31	31,2=39 года срок эксплуатации* 0,8 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта		2008	крыша
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	328 / 321	на 01.06.20117
8.	Количество этажей	ед.	9	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	142	
10.	Количество лестниц	ед.	4	
11.	Количество межквартирных площадок	ед.	36	
12.	Количество межэтажных площадок	ед.	36	
13.	Балконы	шт.	36	железобетонная плита по консольным балкам, заделанным в стены.
13.1.	Лоджии	шт.	126	Сборные ж/б, частично остекленные
14.	Коллективная антенна	шт.	1	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	2	пом.1 пом.2
16.	Наличие подвала		имеется	
17.	Строительный объем	куб. м	31493	
18.	Общая площадь:	кв. м	11333	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	7648,8	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	91	пом.1 (37,8м2); пом.2 (53,2м2)
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	1370,4	убор.пл.лестн.клетки-1269,1м2; подсобная-30м2; тамбура -10,1м2; машинное отделение -31,3м2; лифт.кабины -4,3м2; мусор.приемн. камеры. – 16м2; эл.щитовые – 9,6 м2.
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	2222,8	подвал-972,2м2; чердак-1250,6м2;
<b>II. Помещения общего пользования</b>				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.: - площадь пола	кв. м	1370,4	Материал пола -ж/б, плитка ПХВ, стен- масл. окраска, потолка- клеевая окраска Материал лестничных

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- площадь стен - площадь потолка - площадь лестничных ограждений (перил)	кв. м кв. м кв. м	2944 1126,7 73,2	ограждений- метал., поручень ПВХ
2.	Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: - нижних двух этажей - третьего этажа - выше третьего этажа	кв.м. кв. м кв. м кв. м	1237,2 248,3 140,7 848,2	Материал пола -я/б, плитка ПВХ Исключены уборочные площади: 1 этаж №№ квартир 37,37 (2м2); 2 этаж №№квартир 7,8(2м2); 3 этаж №№ квартир 11,12,81,82,117,118 (6м2); 4 этаж №№ квартир 15,16(2м2); 5 этаж №№ квартир 53,54,125,126 (4м2); 6 этаж №№ 23,24,95,96,129,130 (6м2); 7 этаж №№ квартир 59,60,99,100,133,134 (6м2); 8 этаж №№ квартир 31,32,65,66,103,104,137,138(8м2); 9 этаж №№ квартир 69,70,107,108,141,142 (6м2) всего 42м2.
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен до 2-х метров (масл. окраска); - стен свыше 2-х метров (масл. окраска). - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков	кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м	2944 2355,2 588,8 1084,7 73,2 15,1 16	Исключены уборочные площади стен, потолков: 1 этаж №№ квартир 37,37 (2м2); 2 этаж №№квартир 7,8(2м2); 3 этаж №№ квартир 11,12,81,82,117,118 (6м2); 4 этаж №№ квартир 15,16(2м2); 5 этаж №№ квартир 53,54,125,126 (4м2); 6 этаж №№ 23,24,95,96,129,130 (6м2); 7 этаж №№ квартир 59,60,99,100,133,134 (6м2); 8 этаж №№ квартир 31,32,65,66,103,104,137,138(8м2); 9 этаж №№ квартир 69,70,107,108,141,142 (6м2) всего 42м2.
4.	Мусороприемные камеры: -площадь пола -площадь стен -площадь дверей -радиаторов отопления	шт. кв.м кв.м кв.м. кв.м.	4 16 36 9,4 0	
5.	Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц	кв. м кв. м кв. м шт. кв. м	1250,6 1250,6 1250,6 4 3	Цементно-бетонная стяжка Метал. окрашенные
6.	Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь	шт. кв. м кв. м кв. м	1 972,2 972,2 972,2	Пол -земляной
7.	Лифтовые и иные шахты: -количество лифтовых шахт -площадь лифтовых шахт -высота (длина) лифтовых шахт	шт. кв.м. м.п.	4 83,2 96	2,6 *4 (подъезда)*8(остановок)
8.	Площадь обработки мест общего пользования:	кв.м.		



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- дератизация	кв.м.	972,2	4 раза в год (подвал-972,2 м2)
	- дезинсекция	кв.м.	972,2	2 раза в год (подвал-972,2 м2)
<b>III. Ограждающие несущие и не несущие конструкции</b>				
1.	Фундаменты: - количество продухов	шт.	32	Вид фундамента- железобетонные сваи с монолитным ростверком
2.	Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) - длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных)	кв.м. м.п. м.п.	5240 1458 1188	Материал стен – ж/б панели отделки – окраска ПХВ; Вставка (отделка) – белый силикатный кирпич.
3.	Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь)	кв.м. кв.м. кв.м.	1250,6 892,2 10004,8	Материал- ж/б пустотная плита т- 220 мм
4.	Крыши: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения	кв.м. кв.м. м.п.	1250,6 1250,6 0	Тип кровли: мягкая
5.	Козырьки над входом в подъезд: - количество - площадь	шт. шт.	4 43,2	Плоские, покрытые битумной мастикой
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) уборочная площадь:	шт./кв.м шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. м	4 / 46 4 / 25,2 3 / 5,6 11/76,8	Деревянные распашные, Метал. одностворчатые Указано количество дверных полотен / убор. пл. с двух сторон
7.	Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток)	шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. шт./ кв. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м.	64 / 107,8 0 / 0 36 / 60,4 28 / 47,4 64 / 23,5 11 / 8,9 0 / 0 192 / 81,5 128 / 56,5 64 / 25 0 / 0	Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>				
1.	Лифты и лифтовое оборудование: - количество, в т.ч. - пассажирских площадь кабины: - пол	шт. шт. кв.м	4 4 4,3	подъезд № 1,2,3 - пассажирский лифт (400кг.) 2003 года ввода в эксплуатацию; подъезд № 4 - пассажирский лифт (320кг) 1989 года ввода в эксплуатацию - лицевые панели отделаны из листового металла, пластика;

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- стены - двери -потолок	кв.м кв.м кв.м	26,6 15,4 4,3	пол – линолеум.
2.	Машинное отделение: - количество -площадь пола -площадь стен -площадь потолка	шт. кв.м. кв.м. кв.м.	4 31,3 112,4 31,3	стены бетонные, оштукатуренные, масляная и клеевая окраска. Пол - бетонный, окрашенный. Окно - двойное, двухстворное, деревянные переплеты. Лифтовое оборудование, окрашенное.
3.	Мусоропровод - количество мусоропроводов - длина ствола - количество загрузочных устройств (клапанов) -уборочная площадь загрузочных устройств (клапанов) - количество мусоросборников	шт. м.п. шт. кв.м. шт.	4 108 28 42,6 4	Тип мусоросборника контейнер - метал. ствол – асбестоцементный, окрашенный, загрузочные устройства(клапана)-металлические окрашенные
4.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов	шт. м.п. шт.	32 864 12	Материал- кирпич вент. шахт
5.	Ливневая канализация / водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов	шт. м.п. м.п.	4 108 0	Внутренняя ливневая канализация
6.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	1	ВРУ
7.	Светильники: Подъезды 1. Светодиодные Чердаки, подвалы 1. Светодиодные Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт.	80 12	По маркам светильников ЛУЧ НПБ ЖКУ
8.	Лампы: Подъезды 1. Светодиодные Чердаки, подвалы 1. Накаливания Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт.	80 12 2	Тип ламп Лон 40 ЛБ-40 Лон 40 ДРЛ-400
9.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели	шт. шт. шт.	0 6 8	Тип, марка
10.	Магистраль с распределительным щитком - количество щитков - длина магистрали	шт. м.п.	36 430	
11.	Сети электроснабжения			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм <sup>2</sup>	м.п.	200	
12.	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однострубнои исчислении: 1. ввод ду-80 мм, сталь 2. магистраль ду-50 мм, сталь 3. стояки	м.п. м.п. шт/м	50 160 62/1054	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
13.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	4	
14.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-32 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь Краны: 1. мм,	шт. шт. шт. шт. шт.	4  32 32	
15.	Элеваторные узлы	шт.	2	№ 2 dc-8,4 мм dr-20мм ;№ 2 dc-7,8 мм, dr-20 мм
16.	Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	шт. кв. м	206,5	квартирные - м.о.п - (158шт.*0,295м2)
17.	Системы очистки воды	шт.	0	Марка
18.	Насосы Марка насоса: 1. _____ 2. _____	шт. шт.	0 0	
19.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубнои исчислении: 1. магистраль ду- 50 мм, сталь 2. стояки ду-32 мм, сталь	м м	60 204	
20.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубнои исчислении: 1. магистраль ду-50 мм, сталь 2. стояки ду32 мм, сталь	м м	60 204	
21.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. мм, Вентили: 1. ду-32 мм, чугун 2. ду-15 мм, чугун 3. ду-20 мм, чугун	шт. шт. шт. шт. шт.	4  32 32	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	1. _____ мм, _____ 2. _____ мм, _____	шт. шт.		
22.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1. стояки ду-110 _____ мм, _____ чугуна _____ 2. _____ мм, _____	м м	204	
23.	Канализационный коллектор (1 выпуск) Длина, диаметр 110 мм	м.п.	60	Для проведения работ по ершению канализационного коллектора (выпуска)
24.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: учета тепла - ТЭМ - 05М - 2 № 35581 учета тепла - ТЭМ-104 № 450722 учета ХВС - СКБ № 62751	шт. шт. шт.	1 1 1	Год плановой замены: 2019 2027 2022
<b>V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт</b>				
1.	Общая площадь	кв.м	1974,8	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м	1597,9	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	-проезда	кв.м	1055,7	
	-отмостки	кв.м	225	
	-крылец	кв.м	40	
	-площадок входов в подъезды	кв.м	244,8	
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом - в летний период - в зимний период	кв.м. кв.м. кв.м.	 0 1055,7	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м	376,9	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	4	Тип урн : железобетонные с мет. вкладышем, шарообразные
6.	Элементы благоустройства: - лавки	шт.	4	Деревянные, окрашенные
7.	Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы	шт. шт.	0 0	Тип, материал

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина, 12 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Ленина, 12

Ф.И.О.

подпись

№ квартиры

Начальник ЖЭК № 3 Марунич Петр Михайлович



ПОДПИСЬ