

Приложение № 1
к Договору управления
многоквартирным домом

Состав общего имущества многоквартирного дома,
по адресу: ул. Ленина, дом № 2

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|---|--|-------------------|---------------------|--|
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | | |
| 1. | Кадастровый номер многоквартирного дома | | 24:58:0303033:1 25 | При его наличии |
| 2. | Серия, тип постройки | | 1-335-33 | Хрущевка |
| 3. | Год постройки | | 1976 | |
| 4. | Степень износа по данным государственного технического учета | % | 24 | указанный процент износа (на 2001год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013. |
| 5. | Степень фактического износа | % | 33 | 32,8=41 год срок эксплуатации* 0,8 норматив износа |
| 6. | Год последнего капитального ремонта | | 2003 | крыша |
| 7. | Численность проживающих/зарегистрированных | чел. | 188 / 186 | на 01.06.2017 |
| 8. | Количество этажей | ед. | 5 | |
| 9. | Количество жилых помещений (квартир) | ед. | 77 | |
| 10. | Количество лестниц | ед. | 4 | |
| 11. | Балконы Лоджии | шт. шт. | 64 0 | Частично остекленные, железобетонная плита по консольным балкам, заделанным в стены. |
| 12. | Коллективная антенна | шт. | 1 | |
| 13. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | ед. | 3 | пом.43 пом.62 пом.63 |
| 14. | Наличие подвала | | имеется | |
| 15. | Строительный объем | куб. м | 13483 | |
| 16. | Общая площадь: | кв. м | 5231,1 | |
| | - жилых помещений (общая площадь квартир) | кв. м | 3823,7 | |
| | - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества) | кв. м | 153,8 | пом.43 (48,1м2); пом.62 (47,7м2); пом.63 (58м2). |
| | - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества) | кв. м | 355,1 | убор.пл.лестн.клетки-348,3м2; тамбура -6,8м2. |
| | - нежилых помещений функционального назначения | кв.м. | 898,5 | подвал-898,5м2; чердак-0 м2; |
| II. Помещения общего пользования | | | | |
| 1. | Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.: | | | Материал пола -ж/б, плитка ПВХ, стен- масл. окраска, потолка- клеевая окраска |
| | - площадь пола | кв. м | 355,1 | Материал лестничных ограждений- метал., поручень ПВХ |
| | - площадь стен | кв. м | 755 | |
| | - площадь потолка | кв. м | 297,2 | |
| | - площадь лестничных ограждений (перил) | кв. м | 51,1 | |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|---|---|-------------------|---------------------|---|
| 2. | Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: - нижних двух этажей - третьего этажа - выше второго этажа | кв.м. | 355,1 | Материал пола -ж/б, плитка ПХВ |
| | | кв. м | 135,5 | |
| | | кв. м | 73,3 | |
| | | кв. м | 146,3 | |
| 3. | Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен до 2-х метров (масл. окраска); - стен свыше 2-х метров (масл. окраска). - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков | кв. м | 755 | |
| | | кв. м | 604 | |
| | | кв. м | 151 | |
| | | кв. м | 297,2 | |
| | | кв. м | 29,8 | |
| | | кв. м | 8 | |
| | | кв. м | 8 | |
| 5. | Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество (выход на кровлю) лестниц Уборочная площадь (выход на кровлю) лестниц | кв. м | 0 | Цементно-бетонная стяжка Метал. окрашенные |
| | | кв. м | 0 | |
| | | кв. м | 0 | |
| | | шт. | 2 | |
| | | кв. м | 1,5 | |
| 6. | Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь | шт. | 1 | Пол -земляной |
| | | кв. м | 898,5 | |
| | | кв. м | 898,5 | |
| | | кв. м | 898,5 | |
| 7. | Площадь обработки мест общего пользования: - дератизация - дезинсекция | кв.м. | | |
| | | кв.м. | 898,5 | 4раза в год (подвал-898,5 м2) |
| | | кв.м. | 895,5 | 2 раза в год (подвал-898,5 м2) |
| III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции | | | | |
| 1. | Фундаменты: - количество продухов | шт. | 12 | Вид фундамента- железобетонные сваи с монолитным ростверком |
| | | кв.м. | 1758,1 | |
| | | м.п. | 1101,4 | |
| 2. | Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) - длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных) | м.п. | 761,6 | Материал стен – ж/б панели отделки – окраска ПХВ; Вставка (отделка) – белый силикатный кирпич. |
| | | кв.м. | 1758,1 | |
| | | м.п. | 1101,4 | |
| 3. | Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь) | кв.м. | 898,5 | Материал- ж/б пустотная плита т- 220 мм |
| | | кв.м. | 898,5 | |
| | | кв.м. | 3594 | |
| 4. | Крыши: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения | кв.м. | 1168 | Тип кровли: мягкая |
| | | кв.м. | 0 | |
| | | м.п. | 192,9 | |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|---|--|--|--|---|
| 5. | Козырьки над входом в подъезд: - количество - площадь | шт. шт. | 4 18,6 | Плоские, покрытые битумной мастикой |
| 6. | Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) уборочная площадь: | шт./кв.м шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. м | 4/ 24 4 / 24 2 / 5,6 10/53,6 | Деревянные распашные, Метал. одностворчатые Указано количество дверных полотен / убор. пл. с двух сторон |
| 7. | Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток) | шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. шт./ кв. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. | 0 20/52,4 16 / 42,4 4 / 10 16 / 4,8 16 / 4,8 0 12/30 12 / 30 0 16/ 8 | Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны |
| IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | | | |
| 1. | Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов | шт. м.п. шт. | 12 163,2 0 | Материал- кирпич вент. шахт |
| | Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность | шт. м шт. | 0 0 0 | Материал, диаметр |
| 2. | Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов | шт. м.п. м.п. | 0 0 0 | Тип водосточных желобов/ труб наружные |
| 3. | Электрические водно-распределительные устройства | шт. | 1 | ВРУ |
| 4. | Светильники: Подъезды 1. Накаливание 2. Люминисцентные Чердаки, подвалы 1. Накаливания | шт. шт. шт. | 28 ---- 14 | По маркам светильников СА 18 Патрон подвесный |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|-------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| | Внутриквартирного освещения | | | |
| 6. | Лампы: Подъезды 1. Накаливания 2. Люминесцентные Подвалы 1. Накаливания 2. Люминесцентные Внутриквартирного освещения | шт. шт. шт. шт. | 28 ---- 14 ---- 2 | Тип ламп Лон 40 ЛБ-40 Лон 40 ДРЛ-400 |
| 7. | Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели | шт. шт. шт. | 0 5 8 | Тип, марка |
| 8. | Магистраль с распределительным щитком - количество щитков - длина магистрали | шт. м.п. | 20 300 | |
| 9. | Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм ² | м.п. | 180 | |
| 10. | Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однетрубном исчислении: 1. ввод ду 80 мм 2. магистраль ду-20 мм, сталь 3. Стойки ду-20 мм, сталь | м.п. м.п. | 50 160 60/1020 | Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО |
| 11. | Домофоны с переговорным устройством | шт. | 4 | |
| 12. | Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-20 мм, сталь 2. ду-20 мм, сталь Краны: 1. мм, | шт. шт. шт. шт. шт. | 4 60 60 | |
| 13. | Элеваторные узлы | шт. | 1 | № 2 dc-8,4 мм dr-20мм ;№ 2 dc-7,8 мм, dr-20 мм |
| 14. | Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования | шт. кв. м | 16/112 33,04 | квартирные - |
| 15. | Системы очистки воды | шт. | 0 | Марка |
| 16. | Насосы Марка насоса: 1. _____ 2. _____ | шт. шт. | 0 0 | |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|--|--|--|-------------------------------------|---|
| 17. | Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1.магистраль ду- 40 мм, сталь 2.магистраль обратная ду-32 мм, 3.стояки ду 20 | м м м | 60 4/60 8/120 | |
| 18. | Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1.магистраль прямая ду-57 мм, 2магистраль обратная ду -32 мм, 3.стояки ду 32 Ду 25 Ду 15 | м м шт/м /шт/м шт/м | 60 60 4/60 8/120 12/180 | |
| 19. | Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. мм, Вентили: 1. ду-32 мм, чугун 2. ду-15 мм, чугун 3. ду-20 мм, чугун 4. ду-25 мм, чугун Краны: 1. мм, 2. мм, | шт. шт. шт. шт. шт. шт. | 2 8 60 16 | |
| 20. | Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1. ду-110 мм, чугун 2. мм, | шт/м м | 12/216 | |
| 21. | Канализационный коллектор (1 выпуск) Длина, диаметр 110 мм | м.п. | 60 | Для проведения работ по ершению канализационного коллектора (выпуска) |
| 22. | Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: учета тепла - ТЭМ-104 № 1740520 учета ХВС - СКБ № 62579 | шт. шт. | 1 1 | Год плановой замены: 2026 2022 |
| V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт | | | | |
| 1. | Общая площадь | кв.м | 1133,2 | |
| 2. | Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории: | кв.м | 876,8 | Входящая в плату за содержание и текущий ремонт |
| | -проезда | кв.м | 631,1 | |
| | -отмостки | кв.м | 168 | |
| | -крылец | кв.м | 14,4 | |
| | -площадок входов в подъезды | кв.м | 63,3 | |
| 3. | Площадь территории, убираемая | кв.м. | | Входящая в плату за |

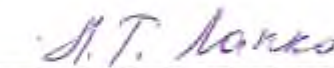
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|-------|---|-------------------|---------------------|---|
| | механизированным способом - в летний период - в зимний период | кв.м. кв.м. | 0 631,1 | содержание и текущий ремонт |
| 4. | Уборочная площадь газонов | кв.м | 256,4 | Входящая в плату за содержание и текущий ремонт |
| 5. | Количество урн | шт. | 4 | Тип урн : железобетонные с мет. вкладышем, шарообразные |
| 6. | Элементы благоустройства: - давки | шт. | 4 | Деревянные, окрашенные |
| 7. | Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы | шт. шт. | 0 0 | Тип, материал |

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина, 2 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Ленина, 2



Ф.И.О.



подпись

№ квартиры

Начальник ЖЭК № 3 Марунич Петр Михайлович



подпись