

Приложение № 1
к Договору управления
многоквартирным домом

Состав общего имущества многоквартирного дома,
по адресу: ул. Ленина, дом № 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
I. Общие сведения о многоквартирном доме				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		24:58:0303033:1 25	При его наличии
2.	Серия, тип постройки		1-335-33	Хрущевка
3.	Год постройки		1976	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	24	указанный процент износа (на 2001год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	33	32,8=41 год срок эксплуатации* 0,8 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта		2003	крыша
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	188 / 186	на 01.06.2017
8.	Количество этажей	ед.	5	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	77	
10.	Количество лестниц	ед.	4	
11.	Балконы Лоджии	шт. шт.	64 0	Частично остекленные, железобетонная плита по консольным балкам, заделанным в стены.
12.	Коллективная антенна	шт.	1	
13.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	3	пом.43 пом.62 пом.63
14.	Наличие подвала		имеется	
15.	Строительный объем	куб. м	13483	
16.	Общая площадь:	кв. м	5231,1	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	3823,7	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	153,8	пом.43 (48,1м2); пом.62 (47,7м2); пом.63 (58м2).
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	355,1	убор.пл.лестн.клетки-348,3м2; тамбура -6,8м2.
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	898,5	подвал-898,5м2; чердак-0 м2;
II. Помещения общего пользования				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.:			Материал пола -ж/б, плитка ПВХ, стен- масл. окраска, потолка- клеевая окраска
	- площадь пола	кв. м	355,1	Материал лестничных ограждений- метал., поручень ПВХ
	- площадь стен	кв. м	755	
	- площадь потолка	кв. м	297,2	
	- площадь лестничных ограждений (перил)	кв. м	51,1	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика					
2.	Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: - нижних двух этажей - третьего этажа - выше второго этажа	кв.м.	355,1	Материал пола -ж/б, плитка ПВХ					
		кв. м	135,5						
		кв. м	73,3						
		кв. м	146,3						
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен до 2-х метров (масл. окраска); - стен свыше 2-х метров (масл. окраска). - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков	кв. м	755						
		кв. м	604						
		кв. м	151						
		кв. м	297,2						
		кв. м	29,8						
		кв. м	8						
		кв. м	8						
5.	Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество (выход на кровлю) лестниц Уборочная площадь (выход на кровлю) лестниц	кв. м	0	Цементно-бетонная стяжка Метал. окрашенные					
		кв. м	0						
		кв. м	0						
		шт.	2						
		кв. м	1,5						
6.	Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь	шт.	1	Пол -земляной					
		кв. м	898,5						
		кв. м	898,5						
		кв. м	898,5						
7.	Площадь обработки мест общего пользования: - дератизация - дезинсекция	кв.м.							
		кв.м.	898,5	4раза в год (подвал-898,5 м2)					
		кв.м.	895,5	2 раза в год (подвал-898,5 м2)					
III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции									
1.	Фундаменты: - количество продухов	шт.	12	Вид фундамента- железобетонные сваи с монолитным ростверком					
					2.	Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) - длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных)	кв.м.	1758,1	Материал стен – ж/б панели отделки – окраска ПВХ; Вставка (отделка) – белый силикатный кирпич.
							м.п.	1101,4	
м.п.	761,6								
3.	Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь)	кв.м.	898,5	Материал- ж/б пустотная плита т- 220 мм					
		кв.м.	898,5						
		кв.м.	3594						
4.	Крыши: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения	кв.м.	1168	Тип кровли: мягкая					
		кв.м.	0						
		м.п.	192,9						

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
5.	Козырьки над входом в подъезд: - количество - площадь	шт. шт.	4 18,6	Плоские, покрытые битумной мастикой
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) уборочная площадь:	шт./кв.м шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. м	4/24 4 / 24 2 / 5,6 10/53,6	Деревянные распашные, Метал. одностворчатые Указано количество дверных полотен / убор. пл. с двух сторон
7.	Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток)	шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. шт./ кв. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м.	0 20/52,4 16 / 42,4 4 / 10 16 / 4,8 16 / 4,8 0 12/30 12 / 30 0 16/ 8	Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование				
1.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов	шт. м.п. шт.	12 163,2 0	Материал- кирпич вент. шахт
	Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность	шт. м шт.	0 0 0	Материал, диаметр
2.	Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов	шт. м.п. м.п.	0 0 0	Тип водосточных желобов/ труб наружные
3.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	1	ВРУ
4.	Светильники: Подъезды 1. Накаливание 2. Люминисцентные Чердаки, подвалы 1. Накаливания	шт. шт. шт.	28 ---- 14	По маркам светильников СА 18 Патрон подвесный

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	Внутриквартирного освещения			
6.	Лампы: Подъезды 1. Накаливания 2. Люминесцентные Подвалы 1. Накаливания 2. Люминесцентные Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт. шт.	28 ---- 14 ----	Тип ламп Лон 40 ЛБ-40 Лон 40 ДРЛ-400
7.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели	шт. шт. шт.	0 5 8	Тип, марка
8.	Магистраль с распределительным щитком - количество щитков - длина магистрали	шт. м.п.	20 300	
9.	Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм ²	м.п.	180	
10.	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однетрубном исчислении: 1. ввод ду 80 мм 2. магистраль ду-20 мм, сталь 3. Стойки ду-20 мм, сталь	м.п. м.п.	50 160 60/1020	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
11.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	4	
12.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-20 мм, сталь 2. ду-20 мм, сталь Краны: 1. мм,	шт. шт. шт. шт. шт.	4 60 60	
13.	Элеваторные узлы	шт.	1	№ 2 dc-8,4 мм dr-20мм ;№ 2 dc-7,8 мм, dr-20 мм
14.	Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	шт. кв. м	16/112 33,04	квартирные -
15.	Системы очистки воды	шт.	0	Марка
16.	Насосы Марка насоса: 1. _____ 2. _____	шт. шт.	0 0	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
17.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1.магистраль ду- 40 мм, сталь 2.магистраль обратная ду-32 мм, 3.стояки ду 20	м м м	60 4/60 8/120	
18.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1.магистраль прямая ду-57 мм, 2магистраль обратная ду -32 мм, 3.стояки ду 32 Ду 25 Ду 15	м м шт/м /шт/м шт/м	60 60 4/60 8/120 12/180	
19.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. мм, Вентили: 1. ду-32 мм, чугун 2. ду-15 мм, чугун 3. ду-20 мм, чугун 4. ду-25 мм, чугун Краны: 1. мм, 2. мм,	шт. шт. шт. шт. шт. шт.	2 8 60 16	
20.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1. ду-110 мм, чугун 2. мм,	шт/м м	12/216	
21.	Канализационный коллектор (1 выпуск) Длина, диаметр 110 мм	м.п.	60	Для проведения работ по ершению канализационного коллектора (выпуска)
22.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: учета тепла - ТЭМ-104 № 1740520 учета ХВС - СКБ № 62579	шт. шт.	1 1	Год плановой замены: 2026 2022
V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт				
1.	Общая площадь	кв.м	1133,2	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м	876,8	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	-проезда	кв.м	631,1	
	-отмостки	кв.м	168	
	-крылец	кв.м	14,4	
	-площадок входов в подъезды	кв.м	63,3	
3.	Площадь территории, убираемая	кв.м.		Входящая в плату за

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	механизированным способом - в летний период - в зимний период	кв.м. кв.м.	0 631,1	содержание и текущий ремонт
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м	256,4	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	4	Тип урн : железобетонные с мет. вкладышем, шарообразные
6.	Элементы благоустройства: - давки	шт.	4	Деревянные, окрашенные
7.	Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы	шт. шт.	0 0	Тип, материал

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина, 2 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Ленина, 2



Ф.И.О.



подпись

№ квартиры

Начальник ЖЭК № 3 Марунич Петр Михайлович



подпись