

Приложение № 1  
к Договору управления  
многоквартирным домом

Состав общего имущества многоквартирного дома,  
по адресу: ул. Ленина, дом № 4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
<b>I. Общие сведения о многоквартирном доме</b>				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		24:59:0303033:1 23	При его наличии
2.	Серия, тип постройки		83-2Л-70	Дом новой планировки
3.	Год постройки		1978	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	20	указанный процент износа (на 2001год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	31	31,2=39 лет срок эксплуатации* 0,8 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта		2006	крыша
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	314 / 307	на 01.06.2017
8.	Количество этажей	ед.	9	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	144	
10.	Количество лестниц	ед.	4	
11.	Количество межквартирных площадок	ед.	20	
12.	Количество межэтажных площадок	ед.	20	
13.	Балконы	шт.	36	железобетонная плита по консольным балкам, заделанным в стены.
13.1.	Лоджии	шт.	126	Сборные ж/б, частично остекленные
14.	Коллективная антенна	шт.	1	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	0	
16.	Наличие подвала		имеется	
17.	Строительный объем	куб. м	35908	
18.	Общая площадь:	кв. м	11220,7	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	7666,5	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	0	
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	1411,4	убор.пл.лестн.клетки-1269,2м2; подсобная-37,9м2; тамбура -8м2; машинное отделение -37,9м2; лифт.кабины -4,4 м2; мусор.приемн. камеры. – 16м2; эл.щитовые – 9,6 м2; колясочные -28,4 м2.
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	2142,8	подвал-892,2м2; чердак-1250,6м2;
<b>II. Помещения общего пользования</b>				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.:			Материал пола -ж/б, плитка ПХВ, стен- масл. окраска, потолка- клеевая окраска
	- площадь пола	кв. м	1411,4	Материал лестничных
	- площадь стен	кв. м	3119,2	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- площадь потолка - площадь лестничных ограждений (перил)	кв. м кв. м	1258,9 73,2	ограждений- метал., поручень ПХВ
2.	Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: - нижних двух этажей	кв.м. кв. м	1247,2 275	Материал пола -ж/б, плитка ПХВ Исключены уборочные площади: 1 этаж №№ квартир 3,4 (2м2); 2 этаж №№квартир 41,42,113,114 (2м2);
	- третьего этажа - выше третьего этажа	кв. м кв. м	140,6 831,6	3 этаж №№ квартир 45,46 (2м2); 4 этаж №№ квартир 51,52,87,88,85,86(6м2); 5 этаж №№ квартир 91,92,89,90 (4м2); 6 этаж №№ 57,58 (2м2); 7 этаж №№ квартир 27,28,97,98,133,134(6м2); 8 этаж №№ квартир 65,66,67,68,103,104 (6м2) всего 30м2.
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен до 2-х метров (масл. окраска); - стен свыше 2-х метров (масл. окраска). - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков	кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м	2944 2355,2 588,8 1094,7 73,2 15,114 16	Исключены уборочные площади стен, потолков: 1 этаж №№ квартир 3,4 (2м2); 2 этаж №№квартир 41,42,113,114 (2м2); 3 этаж №№ квартир 45,46 (2м2); 4 этаж №№ квартир 51,52,87,88,85,86(6м2); 5 этаж №№ квартир 91,92,89,90 (4м2); 6 этаж №№ 57,58 (2м2); 7 этаж №№ квартир 27,28,97,98,133,134(6м2); 8 этаж №№ квартир 65,66,67,68,103,104 (6м2) всего 30м2.
4.	Мусороприемные камеры: -площадь пола -площадь стен -площадь дверей -радиаторов отопления	шт. кв.м кв.м кв.м. кв.м.	4 16 36 9,4 0	
5.	Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц	кв. м кв. м кв. м шт. кв. м	1250,6 1250,6 1250,6 3 4	Цементно-бетонная стяжка  Метал. окрашенные
6.	Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь	шт. кв. м кв. м кв. м	1 892,2 892,2 892,2	Пол -земляной
7.	Лифтовые и иные шахты: -количество лифтовых шахт -площадь лифтовых шахт -высота (длина) лифтовых шахт	шт. кв.м. м.п.	4 83,2 96	2,6 *4 (подъезда)*8(остановок)
8.	Площадь обработки мест общего пользования:	кв.м.		
	- дератизация	кв.м.	892,2	4раза в год (подвал-892,2м2)
	- дезинсекция	кв.м.	892,2	2 раза в год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика				
				(подвал-892,2м2)				
<b>III. Ограждающие несущие и не несущие конструкции</b>								
1.	Фундаменты: - количество продухов	шт.	32	Вид фундамента- железобетонные сваи с монолитным ростверком				
2.	Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада)	кв.м.	5240	Материал стен – ж/б панели отделки – окраска ПХВ; Вставка (отделка) – белый силикатный кирпич.				
	- длина межпанельных швов (горизонтальных)	м.п.	1458					
	- длина межпанельных швов (вертикальных)	м.п.	1188					
3.	Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь)	кв.м. кв.м. кв.м.	1250,6 892,2 10004,8	Материал- ж/б пустотная плита т- 220 мм				
	4.	Крыши: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения	кв.м. кв.м. м.п.		1250,6 1250,6 293,7	Тип кровли: скатная, вальмовая, шиферная. Ограждения - металл.		
		5.	Козырьки над входом в подъезд: - количество - площадь		шт. шт.		4 43,2	Плоские, покрытые битумной мастикой
6.			Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) уборочная площадь:	шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м	4 / 25,6 4 / 30,1 4 / 21,1 12/76,8		Деревянные распашные, Метал. одностворчатые Указано количество дверных полотен / убор. пл. с двух сторон	
	7.	Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток)	шт./кв.м шт./кв.м шт./кв. шт./кв. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м.	60 / 100,2 4 / 7,6 36 / 60,4 28 / 47,4 64 / 23,5 64 / 23,5 0 / 0 192 / 23,5 128 / 56,5 64 / 25 0 / 0	Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны			
		<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>						
		1.	Лифты и лифтовое оборудование: - количество, в т.ч. - пассажирских площадь кабины: - пол - стены - двери - потолок	шт.		4		пассажирские лифты (400кг.) 2003 года ввода в эксплуатации - лицевые панели отделаны из ДСП, пластик; пол – линолеум
шт.				4				
кв.м				4,4				
кв.м				26,8				
кв.м				17,6				
кв.м				4,4				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
2.	Машинное отделение: - количество -площадь пола -площадь стен -площадь потолка	шт. кв.м кв.м кв.м	4 37,9 112,4 37,9	стены бетонные, оштукатуренные, масляная и клеевая окраска. Пол - бетонный, окрашенный. Окна - двойные, двухстворные, деревянные перелеты, Лифтовое оборудование, окрашенное.
3.	Мусоропровод - количество мусоропроводов - длина ствола - количество загрузочных устройств (клапанов) -уборочная площадь загрузочных устройств (клапанов) - количество мусоросборников	шт. м.п. шт. кв.м. шт.	4 108 28 42,6 4	Тип мусоросборника контейнер - мстал. ствол – асбестоцементный, окрашенный, загрузочные устройства(клапана)- металлические окрашенные
4.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов	шт. м.п. шт.	32 864 12	Материал- кирпич вент. шахт
5.	Ливневая канализация/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов	шт. м.п. м.п.	4 108 0	Внутренняя ливневая канализация
6.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	1	ВРУ
7.	Светильники: Подъезды 1. Накаливание Чердаки, подвалы 1. Накаливание Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт. шт.	84 12	По маркам светильников НЛБ ЛБО СА-18 НЛБ ЖКУ
8.	Лампы: Подъезды 1. Накаливания Чердаки, подвалы 1. Накаливания Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт.	84 12 2	Тип ламп Лон 40 ЛБ-40 Лон 40 ДРЛ
9.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели	шт. шт. шт.	0 6 7	Тип, марка
10.	Магистраль с распределительным щитком - количество щитков - длина магистрали	шт. м.п.	36 430	
11.	Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм <sup>2</sup>	м.п.	200	
12.	Сети теплоснабжения:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	Диаметр, материал труб в однострубнои исчислении: 1. ввод ду-80 мм, сталь 2. магистраль ду-50 мм, сталь 3. стояки	м.п. м.п. шт/м	50 160 62/1054	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
13.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	4	
14.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-32 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь Краны: 1. мм,	шт. шт. шт. шт. шт.	8  90 90	
15.	Элеваторные узлы	шт.		№ 2 dc-8,4 мм dr-20мм ;№ 2 dc-7,8 мм, dr-20 мм
16.	Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	шт. кв. м	46,6	квартирные - м.о.п - (158шт.*0,295м2)
17.	Системы очистки воды	шт.	0	Марка
18.	Насосы Марка насоса: 1. _____ 2. _____	шт. шт.	0 0	
19.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубнои исчислении: 1. магистраль ду- 50 мм, сталь 2. стояки ду-32 мм, сталь	м м	60 204	
20.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубнои исчислении: 1. магистраль ду-50 мм, сталь 2. стояки ду-32 мм, сталь	м м	60 204	
21.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. мм, Вентили: 1. ду-32 мм, чугун 2. ду-15 мм, чугун 3. ду-20 мм, чугун 4. ду-25 мм, чугун Краны: 1. мм,	шт. шт. шт. шт. шт.	4  32 32	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	2. мм,	шт.		
22.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однотрубном исчислении: 1 стояки ду-110 мм, чугун 2. мм,	м м	204	
23.	Канализационный коллектор (1 выпуск) Длина, диаметр 110 мм	м.п.	60	Для проведения работ по ершению канализационного коллектора (выпуска)
24.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: учета тепла ТЭМ-104 ду-50 № 1554995 датчики избыточного давления № 241650 датчики избыточного давления № 241648 термометры КТС-Б № 131918а учета ХВС МТК № 1310026177	шт. шт. шт. шт. шт.	1 1 1 2 1	Год плановой замены: 2025  2025
<b>V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт</b>				
1.	Общая площадь	кв.м	1943,7	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м	1493,3	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	- проезда	кв.м	1024,7	
	- отмостки	кв.м	215	
	- крылец	кв.м	28	
	- площадок входов в подъезды	кв.м	195,6	
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом - в летний период - в зимний период	кв.м. кв.м. кв.м.	 0 1024,7	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м	450,4	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	4	Тип урн : железобетонные с мет. вкладышем, шарообразные
6.	Элементы благоустройства: - лавки	шт.	4	Деревянные, окрашенные
7.	Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы	шт. шт.	0 0	Тип, материал

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина, 4 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Ленина, 4

*Смирнов* *Антонова*  
Ф.И.О.      подпись      № квартиры  
*И.О. Казька № 3*      *6*      Антонова Т.В.