

Приложение № 1
к Договору управления
многоквартирным домом

Состав общего имущества многоквартирного дома,
по адресу: ул. Строителей, дом № 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
I. Общие сведения о многоквартирном доме				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		24:59:0303035:53	При его наличии
2.	Серия, тип постройки		1-335	Хрущевка
3.	Год постройки		1969	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	29	указанный процент износа (на 2001 год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	38	38,4=48 года срок эксплуатации* 0,8 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта			
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	217 / 210	на 01.06.2017
8.	Количество этажей	ед.	5	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	99	
10.	Количество лестниц	ед.	5	
11.	Количество межквартирных лестничных площадок	ед.	25	
12.	Количество межэтажных лестничных площадок	ед.	25	
13.	Балконы Лоджии	шт. шт.	80 0	Частично остекленные, железобетонная плита по консольным балкам, заделанным в стены.
14.	Коллективная антенна	шт.	1	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	1	пом.9
16.	Наличие подвала		имеется	
17.	Строительный объем	куб. м	16145	
18.	Общая площадь:	кв. м	6787,2	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	4424,2	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	32,3	пом.9 (32,3м2)
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	444,1	убор.пл.лестн.клетки-433,5м2; тамбура -10,6м2.
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	1886,6	подвал-985,1м2; чердак-901,5м2.
II. Помещения общего пользования				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.:			Материал пола -ж/б, плитка ПВХ, стен- масл. окраска, потолка- клеевая окраска Материал лестничных ограждений- метал., поручень ПВХ
	- площадь пола	кв. м	444,1	
	- площадь стен	кв. м	972	
	- площадь потолка	кв. м	372,1	
	- площадь лестничных ограждений (перил)	кв. м	36,5	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	- Значение показателя	Характеристика
2.	Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: - нижних двух этажей - третьего этажа - выше третьего этажа	кв.м.	444,1	Материал пола -ж/б, плитка ПХВ
		кв. м	169,6	
		кв. м	91,5	
		кв. м	183	
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен до 2-х метров (масляная окраска); - стен свыше 2-х метров (масляная окраска). - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков	кв. м	972	
		кв. м	777,6	
		кв. м	194,4	
		кв. м	372,1	
		кв. м	36,5	
		кв. м	10	
		кв. м	10	
5.	Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц	кв. м	901,5	Цементно-бетонная стяжка
		кв. м	901,5	
		кв. м	901,5	Метал. окрашенные
		шт.	2	
		кв. м	1,5	
6.	Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь	шт.	1	Под -земляной
		кв. м	985,1	
		кв. м	985,1	
		кв. м	985,1	
7.	Площадь обработки мест общего пользования: - дератизация - дезинсекция	кв.м.		
		кв.м.	985,1	4раза в год (подвал-985,1м2)
		кв.м.	985,1	2 раза в год (подвал-985,1 м2)
III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции				
1.	Фундаменты: - количество продухов	шт.	20	Вид фундамента- железобетонные сваи с монолитным ростверком
2.	Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) - длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных)	кв.м.	2119	Материал стен – ж/б панели отделки – окраска ПХВ; Вставка (отделка) – белый силикатный кирпич.
		м.п.	1385	
		м.п.	1200	
3.	Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь)	кв.м.	901,5	Материал- ж/б пустотная плита т- 220 мм
		кв.м.	985,1	
		кв.м.	39404	
4.	Крыши: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения	кв.м.	1217	Тип кровли: скатная, вальмовая, шиферная. Ограждения - метал.
		кв.м.	1217	
		м.п.	184,4	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
5.	Козырьки над входом в подъезд: - количество - площадь	шт. шт.	5 18	Плоские, покрытые битумной мастикой
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) уборочная площадь:	шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м	5 / 21 5 / 21 3 / 5,6 13/47,6	Деревянные распашные, Метал. одностворчатые Указано количество дверных полотен / убор. пл. с двух сторон
7.	Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток)	шт./кв.м шт./кв.м шт./кв. шт./кв. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м.	15 / 36,5 15 / 36,5 15 / 60,5 15 / 12,5 21 / 9,8 30 / 9,8 0 / 0 30 / 26,2 18 / 18,3 12 / 7,9 20 / 10	Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование				
1.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов	шт. м.п. шт.	15 225 15	Материал- кирпич вент. шахт
	Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность	шт. м шт.	0 0 0	Материал, диаметр
2.	Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов	шт. м.п. м.п.	0 0 0	Тип водосточных желобов/ труб наружные
3.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	1	ВРУ
4.	Светильники: Подъезды 1. Накаливание 2. Люминисцентные Чердаки, подвалы 1.	шт. шт. шт. шт.	30 15 1	По маркам светильников НЛБ ЛБО ДРЛ

OK

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	Внутриквартирного освещения			
6.	Лампы: Подъезды 1. Накаливания 2. Люминесцентные Чердаки, подвалы 1. Накаливания 2. Люминесцентные Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт. шт. шт.	30 15 1	Тип ламп Лон 40 ЛБ-40 Лон 40 ДРЛ
7.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели	шт. шт. шт.	0 7 8	Тип, марка
8.	Магистраль с распределительным щитком - количество распределительных этажных щитков - длина магистрали - уборочная площадь распределительных этажных щитков - уборочная площадь шкафов для слаботочных устройств	шт. м.п. кв. м кв. м	25 350 24,5 10	
9.	Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм ²	м.п.	180	
10.	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однотрубном исчислении: 1. ввод ду-80 мм, сталь 2. магистраль ду-50 мм, сталь 3. стояки ду 20	м.п. м.п.	70 200 75/1125	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
11.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	5	
12.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-25 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь Краны: 1. мм,	шт. шт. шт. шт. шт.	4 81 82	
13.	Элеваторные узлы	шт.	1	№ 2 dc-8,4 мм dr-20мм ;№ 2 dc-7,8 мм, dr-20 мм
14.	Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов	шт. кв. м	41,9	квартирные -

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	(радиаторов) в местах общего пользования			
15.	Системы очистки воды	шт.	0	Марка
16.	Насосы Марка насоса: 1. _____ 2. _____	шт. шт.	0 0	
17.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1. магистраль ду- 57 мм, сталь _____ 2. стояки ду-25 мм, сталь _____	м шт/м	83 15/225	
18.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1. магистраль ду-50 мм, сталь _____ 2. стояки ду-25 мм, сталь _____	м м	83 15/225	
19.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун _____ 2. _____ мм, _____ Вентили: 1. ду-32 мм, чугун _____ 2. ду-15 мм, чугун _____ 3. ду-20 мм, чугун _____ 4. ду-25 мм, чугун _____ Краны: 1. _____ мм, _____ 2. _____ мм, _____	шт. шт. шт. шт. шт. шт.	2 10 30 20	
20.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1. ду-110 мм, чугун _____ 2. _____ мм, _____	м м	255	
21.	Канализационный коллектор (1 выпуск) Длина, диаметр 110 мм	м.п.	86	Для проведения работ по ершению канализационного коллектора (выпуска)
22.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: учета тепла - ТЭМ - 05М - 3 № 13055 учета ХВС - ЕТК № 509001027	шт. шт.	1 1	Год плановой замены: 2016 2018
V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт				
1.	Общая площадь	кв.м	1282,6	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м	752,4	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	-проезда	кв.м	356,7	
	-отмостки	кв.м	196,7	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	-крылец	кв.м	30	
	-площадок входов в подъезды	кв.м	169	
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом - в летний период - в зимний период	кв.м. кв.м. кв.м.	0 356,7	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м	530,2	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	5	Тип урн : железобетонные с мет. вкладышем, шарообразные
	Элементы благоустройства: - лавки	шт.	5	Деревянные, окрашенные
7.	Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы	шт. шт.	0 0	Тип, материал

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Строителей, 3 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Строителей, 3

Ф.И.О.

подпись

№ квартиры

Начальник ЖЭК № 3 Марунич Петр Михайлович

подпись