

Состав общего имущества многоквартирного дома,  
по адресу: ул. Строителей, дом № 5 а

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
<b>I. Общие сведения о многоквартирном доме</b>				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		24:59:0303035:59	При его наличии
2.	Серия, тип постройки		1-335-КС	Хрущевка
3.	Год постройки		1970	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	30	указанный процент износа (на 2001год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	38	37,6=47 года срок эксплуатации* 0,8 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта			
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	187 / 184	на 01.06.2017
8.	Количество этажей	ед.	5	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	80	
10.	Количество лестниц	ед.	4	
11.	Количество межквартирных площадок	ед.	20	
12.	Количество межэтажных площадок	ед.	20	
13.	Балконы Лоджии	шт. шт.	64 0	железобетонная плита по консольным балкам, заделанным в стены.
14.	Коллективная антенна	шт.	1	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	0	
16.	Наличие подвала		имеется	
17.	Строительный объем	куб. м	13862,1	
18.	Общая площадь:	кв. м	5855,8	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	3884,4	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	0	
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	358,5	убор.пл.лестн.клетки-352м2; тамбура -6,5м2.
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	1612,9	подвал-748,2м2; чердак-864,7м2;
<b>II. Помещения общего пользования</b>				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.:			Материал пола -ж/б, плитка ПХВ, стен- масл. окраска, потолка- клеевая окраска Материал лестничных ограждений- металл, поручень ПХВ
	- площадь пола	кв. м	358,5	
	- площадь стен	кв. м	773,4	
	- площадь потолка	кв. м	300,4	
	- площадь лестничных ограждений (перил)	кв. м	29,2	
2.	Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования:	кв.м.	358,5	Материал пола -ж/б, плитка ПХВ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	общего пользования: - нижних двух этажей - третьего этажа - выше третьего этажа	кв. м кв. м кв. м	137,7 73,6 147,2	
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен до 2-х метров (масляная окраска); - стен свыше 2-х метров (масляная окраска). - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков	кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м	773,4 618,7 154,7 300,4 29,2 8 8	
5.	Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц	кв. м кв. м кв. м шт. кв. м	1441,2 1441,2 1441,2 2 1,5	Цементно-бетонная стяжка  Метал. окрашенные
6.	Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь	шт. кв. м кв. м кв. м	1 1247,2 1247,2 1247,2	Пол -земляной
7.	Площадь обработки мест общего пользования:	кв.м.		
	- дератизация	кв.м.	1247,2	4раза в год (подвал-1247,2м2)
	- дезинсекция	кв.м.	1247,2	2 раза в год (подвал-1247,2 м2)
<b>III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции</b>				
1.	Фундаменты: - количество продухов	шт.	5	Вид фундамента- железобетонные сваи с монолитным ростверком
2.	Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) - длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных)	кв.м. м.п. м.п.	1876,4 930 870	Материал стен – ж/б панели отделки – окраска ПХВ; Вставка (отделка) – белый силикатный кирпич.
3.	Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь)	кв.м. кв.м. кв.м.	864,7 748,2 3458,8	Материал- ж/б пустотная плита т- 220 мм
4.	Крыши: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения	кв.м. кв.м. м.п.	1167,3 1167,3 185,6	Тип кровли: скатная, вальмовая, шиферная. Ограждения - металл.



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
5.	Козырьки над входом в подъезд: - количество - площадь	шт. шт.	4 14,4	Плоские, покрытые битумной мастикой
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) уборочная площадь:	шт./кв.м шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. м	4 / 16,8 4 / 16,8 3 / 14,4 11/48	Деревянные распашные, Метал. односторчатые Указано количество дверных полотен / убор. пл. с двух сторон
7.	Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах  Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток)	шт./ кв. м шт./ кв. м  шт./ кв. шт./ кв.  шт./ кв.м. шт./ кв.м.  шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м.  шт./ кв.м. шт./ кв.м.	20/ 58,4 0 / 0  14 / 48,4 6 / 10  20/ 7,1  20 / 7,1 0 / 0 20 / 20,9  14 / 14,6 6 / 6,3 16 / 8	Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны

#### IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

1.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов	шт. м.п. шт.	12 180 12	Материал- кирпич вент. шахт
	Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность	шт. м шт.	0 0 0	Материал, диаметр
2.	Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов	шт. м.п. м.п.	0 0 0	Тип водосточных желобов/ труб наружные
3.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	1	ВРУ
4.	Светильники: Подъезды 1. Накаливание 2. Люминисцентные Чердаки, подвалы 1.	шт. шт. шт.	24  12	По маркам светильников НЛБ СА-18  НПБ ДРЛ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	Внутриквартирного освещения	шт	1	
6.	Лампы: Подъезды 1. Накаливания 2. Люминесцентные Чердаки, подвалы 1. Накаливания 2. Люминесцентные Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт. шт.	24 12 1	Тип ламп Лон 40 ЛБ-40 Лон 40 ДРЛ
7.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели	шт. шт. шт.	0 6 7	Тип, марка
8.	Магистраль с распределительным щитком - количество распределительных этажных щитков - длина магистрали - уборочная площадь распределительных этажных щитков - уборочная площадь шкафов для слаботочных устройств	шт. м.п. кв. м кв. м	20 300 19,6 8	
9.	Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм <sup>2</sup>	м.п.	180	
10.	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однетрубном исчислении: 1. ввод ду-80 мм, сталь 2. магистраль ду-25 мм, сталь 3. стояки ду 25	м.п. м.п.	50 160 64/960	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
11.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	4	
12.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-25 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь Краны: 1. мм,	шт. шт. шт. шт.	4 92 92	
13.	Элеваторные узлы	шт.	1	№ 2 dc-8,4 мм dr-20мм ;№ 2 dc-7,8 мм, dr-20 мм
14.	Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО	шт.		квартирные -

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	кв. м	28,7	м.о.п - (158шт.*0,295м2)
15.	Системы очистки воды	шт.	0	Марка
16.	Насосы Марка насоса: 1. _____ 2. _____	шт. шт.	0 0	
17.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1.магистраль ду-50 мм, сталь 2.стояки ду-25 мм, сталь	м м	69 12/180	
18.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1.магистраль ду-50 мм, сталь 2.стояки ду-25 мм, сталь	м м	69 12/180	
19.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. _____ мм, _____ Вентили: 1. ду-32 мм, чугун 2. ду-15 мм, чугун 3. ду-20 мм, чугун 4. ду-25 мм, чугун Краны: 1. _____ мм, _____ 2. _____ мм, _____	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	2  24 24	
20.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1.стояки ду-110 мм, пластик 2. _____ мм,	м м	180	
21.	Канализационный коллектор (1выпуск) Длина, диаметр 110 мм	м.п.	69	Для проведения работ по ершению канализационного коллектора (выпуска)
22.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: учета тепла - ТЭМ - 05М - 3 № 35577 учета ХВС - ВСКМ № 104042991	шт. шт.	1 1	Год плановой замены:  2016 2026
<b>V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт</b>				
1.	Общая площадь	кв.м	<del>1147,4</del> 1329,4	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м	<del>874,2</del> 1056,2	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	-проезда	кв.м	541,7+182	27.11.17 



