

Приложение № 1  
к Договору управления  
многоквартирным домом

Состав общего имущества многоквартирного дома,  
по адресу: ул. Строителей, дом №6 а

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
<b>I. Общие сведения о многоквартирном доме</b>				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		24:59:0000000:3698	При его наличии
2.	Серия, тип постройки		1-335-КС	Хрущевка
3.	Год постройки		1972	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	30	указанный процент износа (на 2001 год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	36	36=45 лет срок эксплуатации* 0,8 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта		2013	Фасад
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	182 / 177	
8.	Количество этажей	ед.	5	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	80	
10.	Количество лестниц	ед.	4	
11.	Количество межквартирных лестничных площадок	ед.	20	
12.	Количество межэтажных лестничных площадок	ед.	20	
13.	Балконы	шт.	64	Частично остекленные, железобетонная плита по консольным балкам, заделанным в стены.
14.	Коллективная антенна	шт.	1	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	0	
16.	Наличие подвала		имеется	
17.	Строительный объем	куб. м	12691	
18.	Общая площадь:	кв. м	5344,8	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	3514	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	0	
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	354,2	убор.пл.лестн.клетки-345,9м2; тамбура -8,3м2.
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	1476,6	подвал-685; чердак-791,6м2;
<b>II. Помещения общего пользования</b>				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.:			Материал пола -ж/б, плитка ПВХ, стен- масл. окраска, потолка- клеевая окраска
	- площадь пола	кв. м	354,2	
	- площадь стен	кв. м	792	Материал лестничных ограждений- метал., поручень ПВХ
	- площадь потолка	кв. м	298,5	
	- площадь лестничных ограждений (перил)	кв. м	29,2	
2.	Уборочная площадь пола лестничных	кв.м.	354,2	Материал пола -ж/б, плитка ПВХ



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: - нижних двух этажей - третьего этажа - выше третьего этажа	кв. м кв. м кв. м	136,4 72,6 145,2	ПХВ
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен до 2-х метров (масляная окраска); - стен свыше 2-х метров (масляная окраска). - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков	кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м	792 633,4 158,6 298,5 29,2 8 8	
5.	Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц	кв. м кв. м кв. м шт. кв. м	791,6 791,6 791,6 2 1,5	Цементно-бетонная стяжка  Метал. окрашенные
6.	Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь	шт. кв. м кв. м кв. м	1 685 685 685	Пол -земляной
7.	Площадь обработки мест общего пользования: - дератизация - дезинсекция	кв.м. кв.м. кв.м.	 685 685	 4раза в год (подвал-685) 2 раза в год (подвал-685 м2)

### III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции

1.	Фундаменты: - количество продухов	шт.	6	Вид фундамента- железобетонные сваи с монолитным ростверком
2.	Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) - длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных)	кв.м. м.п. м.п.	1686,4 930 870	Материал стен – ж/б панели отделки – окраска ПХВ; Вставка (отделка) – белый силикатный кирпич.
3.	Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь)	кв.м. кв.м. кв.м.	791,6 685 3166,4	Материал- ж/б пустотная плита т- 220 мм
4.	Крыши: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения	кв.м. кв.м. м.п.	1068,7 1068,7 171,5	Тип кровли: скатная, вальмовая, шиферная. Ограждения - метал.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
5.	Козырьки над входом в подъезд: - количество - площадь	шт. шт.	4 13,6	Плоские, покрытые битумной мастикой
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) уборочная площадь:	шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м	4 / 21,2 4 / 21,2 3 / 5,6 11/48	Деревянные распашные, Метал. одностворчатые Указано количество дверных полотен / убор. пл. с двух сторон
7.	Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток)	шт./кв.м шт./кв.м шт./кв. шт./кв. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м.	0 / 0 20 / 58,4 14 / 48,4 6 / 10 20 / 7,8 20 / 7,8 0 / 0 20 / 20,9 14 / 14,6 6 / 6,3 16 / 8	Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны

#### IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

1.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов	шт. м.п. шт.	0	Материал- кирпич вент. шахт
	Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность	шт. м шт.	0 0 0	Материал, диаметр
2.	Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов	шт. м.п. м.п.		Тип водосточных желобов/ труб наружные
3.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	1	ВРУ
4.	Светильники: Подъезды 1. Накаливание 2. Люминисцентные Чердаки, подвалы 1.	шт. шт. шт.	24 12	По маркам светильников НЛБ ЛБО НПБС

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	Внутриквартирного освещения светодиодный		1	
6.	Лампы: Подъезды 1. Накаливания 2. Люминесцентные Чердаки, подвалы 1. Накаливания 2. Люминесцентные Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт. шт. шт.	24 12 1	Тип ламп Лон 40 ЛБ-40 Лон 40 Светодиодная Модуль 96
7.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели	шт. шт. шт.	0 6 7	Тип, марка
8.	Магистраль с распределительным щитком - количество распределительных этажных щитков - длина магистрали - уборочная площадь распределительных этажных щитков - уборочная площадь шкафов для слаботочных устройств	шт. м.п. кв. м кв. м	20 300 19,6 8	
9.	Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм <sup>2</sup>	м.п.	180	
10.	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однострубнои исчислении: 1. ввод ду-80 мм, сталь 2. магистраль ду-225 мм, сталь 3. стояки ду 25	м.п. м.п.	50 160 64/960	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
11.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	4	
12.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-25 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь Краны: 1. мм,	шт. шт. шт. шт. шт.	4 90 90	
13.	Элеваторные узлы	шт.	1	№ 2 dc-8,4 мм dr-20мм ;№ 2 dc-7,8 мм, dr-20 мм
14.	Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО	шт.		квартирные -

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	кв. м	41,9	м.о.п - (158шт.*0,295м2)
15.	Системы очистки воды	шт.	0	Марка _____
16.	Насосы Марка насоса: 1. _____ 2. _____	шт. шт.	0 0	
17.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1.магистраль ду- 50 мм, сталь 2.стояки ду-25 мм, сталь	м м	69 12/180	
18.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1.магистраль ду-50 мм, сталь 2.стояки ду-25 мм, сталь	м м	69 12/180	
19.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. мм, Вентили: 1. ду-32 мм, чугун 2. ду-15 мм, чугун 3. ду-20 мм, чугун 4. ду-25 мм, чугун Краны: 1. мм, 2. мм,	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	2  24 24	
20.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1.стояки ду-110 мм, чугун 2. мм,	м м	180	
21.	Канализационный коллектор (1выпуск) Длина, диаметр110 мм	м.п.	69	Для проведения работ по ершению канализационного коллектора (выпуска)
22.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: учета тепла - ТЭМ - 104 № 1740891 учета ХВС – СКБ № 62529	шт. шт.	1 1	Год плановой замены:  2026 2022
<b>V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт</b>				
1.	Общая площадь	кв.м	1029,0	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м	696,4	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	-проезда	кв.м	456,2	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	-отмостки	кв.м	166,4	
	-крылец	кв.м	15	
	-площадок входов в подъезды	кв.м	58,8	
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом - в летний период - в зимний период	кв.м. кв.м. кв.м.	 0 456,2	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м	332,6	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	4	Тип урн : _____ железобетонные с мет. вкладышем, шарообразные
6.	Элементы благоустройства: - лавки	шт.	4	Деревянные, окрашенные
7.	Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы	шт. шт.	0 0	Тип, материал

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Строителей, 6а согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Строителей, 6 а

Ф.И.О.

подпись

№ квартиры

Начальник ЖЭК № 3 Марунич Петр Михайлович

подпись