

Состав общего имущества многоквартирного дома,  
по адресу: ул. Строителей, дом № 6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
<b>I. Общие сведения о многоквартирном доме</b>				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		24:59:0303033:118	При его наличии
2.	Серия, тип постройки		1-335-КС	Хрущевка, вставка - кирпичная
3.	Год постройки Год постройки кирпичной вставки		1971 1974	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	29	указанный процент износа (на 2001год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	37	36,8-46 года срок эксплуатации* 0,8 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта		1999	крыша
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	259 / 260	на 01.06.2017
8.	Количество этажей	ед.	5	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	119	
10.	Количество лестниц	ед.	7	
11.	Количество межквартирных лестничных площадок	ед.	35	
12.	Количество межэтажных лестничных площадок	ед.	35	
13.	Балконы	шт.	96	железобетонная плита по консольным балкам, заделанным в стены.
13.1.	Лоджии	шт.	8	Сборные ж/б, остекленные
14.	Коллективная антенна	шт.	1	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	2	пом.1 пом.102
16.	Наличие подвала		имеется	
17.	Строительный объем	куб. м	22977	
18.	Общая площадь:	кв. м	9457,5	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	5979	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	134,4	пом.1 (31,5м2); пом.102 (102,9м2)
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	655,7	убор.пл.лестн.клетки-631,9м2; подсобная-7,5м2; тамбура -16,3м2.
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	2688,4	подвал-1247,2м2; чердак-1441,2м2;
<b>II. Помещения общего пользования</b>				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.:			Материал пола -ж/б, плитка ПВХ, стен- масл. окраска, потолка- клеевая окраска
	- площадь пола	кв. м	655,7	Материал лестничных ограждений- металл, поручень ПВХ
	- площадь стен	кв. м	1381,7	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- площадь потолка	кв. м	541,7	поручень ПВХ
	- площадь лестничных ограждений (перил)	кв. м	51,1	
2.	Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования:	кв.м.	648,2	Материал пола -ж/б, плитка ПВХ
	- нижних двух этажей	кв. м	254,4	
	- третьего этажа	кв. м	127,2	
	- выше третьего этажа	кв. м	266,6	
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования:			
	- стен, в том числе:	кв. м	3181,7	
	- стен до 2-х метров (масляная окраска);	кв. м	1105,4	
	- стен свыше 2-х метров (масляная окраска).	кв. м	276,3	
	- потолка	кв. м	534,2	
	- лестничных ограждений (перил)	кв. м	51,1	
	- поручней лестничных ограждений	кв. м	14	
	- почтовых ящиков	кв. м	14	
5.	Чердаки:			
	- площадь пола	кв. м	1441,2	Цементно-бетонная стяжка
	- уборочная площадь пола	кв. м	1441,2	
	- осматриваемая площадь	кв. м	1441,2	
	Количество чердачных лестниц	шт.	4	Метал. окрашенные
	Уборочная площадь чердачных лестниц	кв. м	3	
6.	Технические подвалы:			
	- количество	шт.	1	Пол -земляной
	- площадь пола	кв. м	1247,2	
	- уборочная площадь пола	кв. м	1247,2	
	- осматриваемая площадь	кв. м	1247,2	
7.	Площадь обработки мест общего пользования:	кв.м.		
	- дератизация	кв.м.	1247,2	4раза в год (подвал-1247,2м2)
	- дезинсекция	кв.м.	1247,2	2 раза в год (подвал-1247,2 м2)
<b>III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции</b>				
1.	Фундаменты:			
	- количество продухов	шт.	15	Вид фундамента- железобетонные сваи с монолитным ростверком
2.	Наружные стены и перегородки:			
	- площадь стен (площадь фасада)	кв.м.	2501,7	Материал стен – ж/б панели отделки – окраска ПВХ; Вставка (отделка) – белый силикатный кирпич.
	- длина межпанельных швов (горизонтальных)	м.п.	1350	
	- длина межпанельных швов (вертикальных)	м.п.	1290	
3.	Перекрытия:			
	- чердачные (площадь)	кв.м.	1441,2	Материал- ж/б пустотная плита т- 220 мм
	- подвальные (площадь)	кв.м.	1247,2	
	- междуэтажные (площадь)	кв.м.	5764,8	
4.	Крыши:			
	- площадь кровли	кв.м.	1945,6	Тип кровли: скатная, вальмовая, шиферная. Ограждения - металл.
	- убираемая площадь кровли	кв.м.	1945,6	



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- протяженность ограждения	м.п.	293,7	
5.	Козырьки над входом в подъезд: - количество - площадь	шт. шт.	6 22,2	Плоские, покрытые битумной мастикой
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) уборочная площадь:	шт./кв.м шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. м	7 / 36,4 7 / 36,4 3 / 5,6 17/78,4	Деревянные распашные, Метал. одностворчатые Указано количество дверных полотен / убор. пл. с двух сторон
7.	Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток)	шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. шт./ кв. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м.	30 / 101,9 0 / 0 24/ 86,9 6/ 15 30 / 13,1 30/ 13,1 0 / 0 30 / 36,9 24 / 27,5 6 / 9,4 24 / 14	Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>				
1.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов	шт. м.п. шт.	18 270 18	Материал- кирпич вент. шахт
	Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность	шт. м шт.	0 0 0	Материал, диаметр
2.	Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов	шт. м.п. м.п.		Тип водосточных желобов/ труб наружные
3.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	1	ВРУ
4.	Светильники: Подъезды 1. Накаливание 2. Светодиодные	шт. шт.	36 6	По маркам светильников НЛБ ЛБО

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	Чердаки, подвалы 1.	шт.	15	
	Внутриквартирного освещения	шт	1	Светодиодная
6.	Лампы: Подъезды 1. Накаливания 2. Светодиодные Чердаки, подвалы 1. Накаливания 2. Люминесцентные Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт. шт. шт	36 6 15 1	Тип ламп Лон 40 Лон 40 светодиодная
7.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели	шт. шт. шт.	0 8 9	Тип, марка
8.	Магистраль с распределительным щитком - количество распределительных этажных щитков - длина магистрали - уборочная площадь распределительных этажных щитков - уборочная площадь шкафов для слаботочных устройств	шт. м.п. кв. м кв. м	35 420 34,3 14	
9.	Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм <sup>2</sup>	м.п.	230	
10.	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однотрубном исчислении: 1. ввод ду-80 мм, сталь 2. магистраль ду-25мм, сталь 3. стояки ду 25	м.п. м.п.	70 220 113/1695	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
11.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	7	
12.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-25 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь Краны: 1. мм,	шт. шт. шт. шт. шт.	4 125 125	
13.	Элеваторные узлы	шт.	1	№ 2 dc-8,4 мм dr-20мм ; № 2 dc-7,8 мм, dr-20 мм

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
14.	Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	шт. кв. м	46,6	квартирные -
15.	Системы очистки воды	шт.	0	Марка
16.	Насосы Марка насоса: 1. _____ 2. _____	шт. шт.	0 0	
17.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1.магистраль ду50 мм, сталь _____ 2.стояки ду-25 мм, сталь _____	м м	85 270	
18.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1магистраль ду-50 мм, сталь _____ 2стояки ду-25 мм, сталь _____	м м	85 270	
19.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун _____ 2. _____ мм, _____ Вентили: 1. ду-32 мм, чугун _____ 2. ду-15 мм, чугун _____ 3. ду-20 мм, чугун _____ 4. ду-25 мм, чугун _____ Краны: 1. _____ мм, _____ 2. _____ мм, _____	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	2  36 36	
20.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1стояки ду-110 мм, чугун _____ 2. _____ мм, _____	м м	270	
21.	Канализационный коллектор (1 выпуск) Длина, диаметр 110 мм	м.п.	85	Для проведения работ по ершению канализационного коллектора (выпуска)
22.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: учета тепла - ТЭМ-104 ду-25 № 1547018 датчики избыточного давления № 630345 датчики избыточного давления № 630346 термометры - ТСПА № 69928 учета тепла - ТЭМ-104 № 1561723 учета ХВС - МТК № 1310027048	шт. шт. шт. шт. шт. шт.	1 1 1 2 1 1	Год плановой замены: 2023  2025 2026



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
<b>V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт</b>				
1.	Общая площадь	кв.м	1565,6	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м	1276	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	- проезда	кв.м	885,9	
	- отмотки	кв.м	249,1	
	- крылец	кв.м	42	
	- площадок входов в подъезды	кв.м	99	
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом	кв.м.		Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	- в летний период	кв.м.	0	
	- в зимний период	кв.м.	885,9	
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м	289,6	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	6	Тип урн : железобетонные с мет. вкладышем, шарообразные
6.	Элементы благоустройства: - лавки	шт.	6	Деревянные, окрашенные
7.	Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы	шт. шт.	0 0	Тип, материал

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Строителей, 6 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Строителей, 6

Докалнт №5  
Ф.И.О.

подпись

№ квартиры

Начальник ЖЭК № 3 Марунич Петр Михайлович

подпись