

Приложение № 1  
к Договору управления  
многоквартирным домом

Состав общего имущества многоквартирного дома,  
по адресу: ул. Строителей, дом № 2а

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
<b>I. Общие сведения о многоквартирном доме</b>				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		24:59:0303033:1 24	При его наличии
2.	Серия, тип постройки		1-335-КС-3	Хрущевка
3.	Год постройки		1974	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	31	указанный процент износа (на 2001год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	34	34,4=43 лет срок эксплуатации* 0,8 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта		2007	ГВС, ХВС
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	199 / 197	на 01.06.2017
8.	Количество этажей	ед.	5	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	80	
10.	Количество лестниц	ед.	4	
11.	Количество межквартирных лестничных площадок	ед.	20	
12.	Количество межэтажных лестничных площадок	ед.	20	
11.	Балконы	шт.	64	Частично остекленные, железобетонная плита по консольным балкам, заделанным в стены.
12.	Коллективная антенна	шт.	1	
13.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	0	
14.	Наличие подвала		имеется	
15.	Строительный объем	куб. м	13098,9	
16.	Общая площадь:	кв. м	5870,9	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	3837,9	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	0	
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	356,9	убор.пл.лестн.клетки-348,3м2; тамбура -8,6м2.
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	1676,1	подвал-836,6м2; чердак-839,5м2;
<b>II. Помещения общего пользования</b>				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д. - площадь пола - площадь стен - площадь потолка - площадь лестничных ограждений (перил)	кв. м кв. м кв. м кв. м	356,9 782,8 299,9 29,2	Материал пола -ж/б, плитка ПВХ, стен- масл. окраска, потолка- клеевая окраска Материал лестничных ограждений- метал., поручень ПВХ
2.	Уборочная площадь пола лестничных	кв.м.	356,9	Материал пола -ж/б, плитка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: - нижних двух этажей - третьего этажа - выше третьего этажа	кв. м кв. м кв. м	136,4 73,5 147	ПХВ
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен до 2-х метров (масляная окраска); - стен свыше 2-х метров (масляная окраска). - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков	кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м	782,8 626,3 156,5 299,9 29,2 8 8	
5.	Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц	кв. м кв. м кв. м шт. кв. м	839,5 839,5 839,5 1 0,8	Цементно-бетонная стяжка  Метал. окрашенные
6.	Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь	шт. кв. м кв. м кв. м	1 836,6 836,6 836,6	Пол -земляной
7.	Площадь обработки мест общего пользования: - дератизация - дезинсекция	кв.м. кв.м.	836,6 836,6	4раза в год (подвал-836,6м2) 2 раза в год (подвал-836,6 м2)
<b>III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции</b>				
1.	Фундаменты: - количество продухов	шт.	12	Вид фундамента- железобетонные сваи с монолитным ростверком
2.	Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) - длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных)	кв.м. м.п. м.п.	1819,7 1108 960	Материал стен – ж/б панели отделки – окраска ПХВ; Вставка (отделка) – белый силикатный кирпич.
3.	Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь)	кв.м. кв.м. кв.м.	839,5 836,6 3358	Материал- ж/б пустотная плита т- 220 мм
4.	Крыши: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения	кв.м. кв.м. м.п.	1133,3 1133,3 183,4	Тип кровли: скатная, вальмовая, шиферная. Ограждения - металл.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
5.	Козырьки над входом в подъезд: - количество - площадь	шт. шт.	4 16,8	Плоские, покрытые битумной мастикой
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) уборочная площадь:	шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м	4 / 16,8 4 / 16,8 3 / 14,4 11/48	Деревянные распашные, Метал. одностворчатые Указано количество дверных полотен /убор. пл. с двух сторон
7.	Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток)	шт./кв.м шт./кв.м шт./кв. шт./кв. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м.	20 / 58,4 0 / 0 11 / 48,4 9 / 10 20 / 7,8 11 / 7,8 0 / 0 20 / 20,9 33 / 14,6 12 / 6,3 16 / 8	Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>				
1.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов	шт. м.п. шт.	12 180 12	Материал- кирпич вент. шахт
	Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность	шт. м шт.	0 0 0	Материал, диаметр
2.	Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов	шт. м.п. м.п.	0 0 0	Тип водосточных желобов/ труб наружные
3.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	1	ВРУ
4.	Светильники: Подъезды 1. Накаливание 2. Люминисцентные Чердаки, подвалы 1. патроны	шт. шт. шт.	24  10	По маркам светильников НЛБ ЛБО

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	Внутриквартирного освещения	шт	1	ДРЛ
6.	Лампы: Подъезды 1. Накаливания 2. Люминесцентные Чердаки, подвалы 1. Накаливания 2. Люминесцентные Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт. шт. шт	24  10 1	Тип ламп  Лон 40 ЛБ-40  Лон 40  ДРЛ
7.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели	шт. шт. шт.	0 5 6	Тип, марка
8.	Магистраль с распределительным щитком - количество распределительных этажных щитков - длина магистрали - уборочная площадь распределительных этажных щитков - уборочная площадь шкафов для слаботочных устройств	шт. м.п. кв. м кв. м	20 300 19,6 8	
9.	Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм <sup>2</sup>	м.п.	180	
10.	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однострубнои исчислении: 1. ввод ду-80 сталь 2. магистральные ду25 3. стояки ду-20 мм, сталь 4.	м.п. м.п. м.п.	50 160 64/1152	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
11.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	4	
12.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-20 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь Краны: 1. мм,	шт. шт. шт. шт. шт.	4  90 90 0	
13.	Элеваторные узлы	шт.	1	№ 2 dc-8,4 мм dr-20мм ;№ 2 dc-7,8 мм, dr-20 мм
14.	Радиаторы:			квартирные -

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	шт. кв. м	33,8	м.о.п - (156шт.*0,295м2)
15.	Системы очистки воды	шт.	нет	Марка
16.	Насосы Марка насоса: 1. _____ 2. _____	шт. шт.	нет	
17.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1.магистраль ду-57 мм, сталь _____ 2.стояки ду-32 мм, сталь _____ 3.стояк ду 25	м шт/м шт/м	60 4/72 8/144	
18.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1.магистраль ду-40 мм, сталь _____ 2.стояки ду 32 мм, сталь _____ 3. ду 25	м шт/м шт/м	60 4/72 8/144	
19.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун _____ 2. мм, _____ Вентили: 1. ду-32 мм, чугун _____ 2. ду-15 мм, чугун _____ 3. ду-20 мм, чугун _____ 4. ду-25 мм, чугун _____ Краны: 1. мм, _____ 2. мм, _____	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	2  8 24 0 16  	
20.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1. ду-110 мм, чугун _____ 2. мм, _____	шт/м м	12/216	
21.	Канализационный коллектор (1выпуск) Длина, диаметр110 мм	м.п.	58	Для проведения работ по ершению канализационного коллектора (выпуска)
22.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: учета тепла - ТЭМ - 104 № 1546313 учета ХВС – СВХД № 6344517	шт. шт.	1 1	Год плановой замены:  2023 2027
<b>V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт</b>				
1.	Общая площадь	кв.м	1070,5	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия	кв.м	859,6	Входящая в плату за

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	придомовой территории:			содержание и текущий ремонт
	-проезда	кв.м	547,4	
	-отмостки	кв.м	249,1171,4	
	-крылец	кв.м	16,8	
	-площадок входов в подъезды	кв.м	124	
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом - в летний период - в зимний период	кв.м. кв.м. кв.м.	0 547,4	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м	210,9	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	4	Тип урн : железобетонные с мет. вкладышем, шарообразные
6.	Элементы благоустройства: - лавки	шт.	4	Деревянные, окрашенные
7.	Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы	шт. шт.	0 0	Тип, материал

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Строителей, 2а согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Строителей, 2 а

*Сидорова С.В.*  
Ф.И.О.      подпись      № квартиры 71

Начальник ЖЭК № 3 Марунич Петр Михайлович

подпись