

Приложение № 1  
к договору управления  
многоквартирным домом

Состав общего имущества многоквартирного дома,  
по адресу : ул. Заводская дом № 7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
<b>1. Общие сведения о многоквартирном доме</b>				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома			24:59:0303044:60
2.	Серия, тип постройки		83-Л / 70	Дом новой планировки
3.	Год постройки		1993	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	7	указанный процент износа (на 2001 год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	19	19=24 лет срок эксплуатации*0,8 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта		1999	квотля 4,5,6,7 п.
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	247/241	данные на 01.06.2017
8.	Количество этажей	шт.	5	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	шт.	80	
10.	Количество лестниц	шт.	8	
11.	Количество межквартирных лестничных площадок	шт.	40	
12.	Количество межэтажных лестничных площадок	шт.	40	
13.	Балконы индивидуального пользования	шт.	80	тех паспорт от 1.09.1996 г.
	Кладовки холодные индивид пользования	шт.	10	тех паспорт от 1.09.1996 г.
14.	Коллективная антенна	шт.	1	Оборудование: усилитель домовой, фильтр сумматор, ответвитель, кабель RG-6
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	0	
16.	Наличие подвала	шт.	имеется	
17.	Строительный объем	куб. м	24 023,00	
18.	Общая площадь:	кв. м	8805,9	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	5 426,10	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	0	
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	1033,6	лестн.клетки - 753,6 м2; тамбуры - 23,2 м2; подступенки - 162,4 м2; эл. щитовая - 11,4 м2; мусороп. камеры - 34,9 м2; подсобные - 48,1 м2.
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	2346,2	подвал - 1173,1 м2; чердак - 1173,1 м2;
18.1.	Отапливаемая площадь	кв.м.	6 191,10	Жилых помещений - 5426,1 м2; Мест общего пользования: лестничная клетка - 753,6 м2; эл щит - 11,4.
<b>2. Помещения общего пользования</b>				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.:			
	- площадь пола	кв.м.	773,8	Материал пола - ж/б, плитка ГХВ, керамическая плитка

*Мафеев*

	- площадь подступенков	КВ.М.	162,4	Материал подступенков - ж/бетон
	- площадь стен	КВ.М.	2800	Материал стен- масляная окраска; клеевая окраска
	- площадь потолка	КВ.М.	753,6	Окраска потолка- клеевая окраска
	- площадь лестничных ограждений (перил)	КВ.М.	66	Материал л/ограждений - метал., масляная окраска; Поручень - ПВХ
2.	Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования:	КВ.М.	939,2	
	- нижних двух этажей( без подступеней и тамбуров)	КВ.М.	307	<i>- нижних 3 этажей 511,2 м<sup>2</sup> Выше 3 этажа - 428 м<sup>2</sup></i>
	выше 2 этажа	КВ. М	343,2	
	подступени	КВ. М	162,4	
	тамбура	КВ. М	23,2	
	выше 5 эт без подступеней	КВ. М	103,4	
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования:			
	- стен, в том числе:	КВ.М.	2800	
	- стен до 2-х метров (масляная окраска)	КВ.М.	1680	
	- стен свыше 2-х метров (клеевая окраска).	КВ.М.	1120	
	- потолка	КВ.М.	750,6	
	- лестничных ограждений (перил)	КВ.М.	66	
	- поручней лестничных ограждений	КВ.М.	19,2	
	- почтовых ящиков	КВ.М.	9	
4.	Мусороприемные камеры:	шт.	8	Материал пола- ж/б, дверей - дерево- стены- штукатурка, обшиты металлом, место расположения- 1 этаж
	- площадь пола	КВ.М.	34,9	
	- площадь стен	КВ.М.	140	
	- площадь дверей	КВ.М.	25,6	
	- радиаторов отопления	КВ.М.	---	
5.	Чердаки:			
	- площадь пола	КВ.М.	1173,1	Цементно-бетонная стяжка
	- уборочная площадь пола	КВ.М.	1173,1	
	- осматриваемая площадь	КВ.М.	1173,1	
	Количество чердачных лестниц	шт.	4	
	Уборочная площадь чердачных лестниц	КВ.М.	2,8	
6.	Технические подвалы:			
	- количество	шт.	1	
	- площадь пола	КВ.М.	1173,1	Пол – земляной
	- уборочная площадь пола	КВ.М.	1173,1	
	- осматриваемая площадь	КВ.М.	1173,1	
7.	Площадь обработки мест общего пользования:			
	- дератизация ( подвал+мусоропр.камеры)	КВ.М.	1208	
	- дезинсекция ( подвал+мусоропр.камеры)	КВ.М.	1208	

### 3. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции

1.	Фундаменты:			Вид фундамента-железо бетонный с монолитным ростверком
	- количество проходов	шт/КВ.М.	24/6,8	0,5*0,6*22 шт. + 0,2*0,4*2 шт.
2.	Наружные стены и перегородки:			
	- площадь стен (площадь фасада)	КВ.М.	2383,8	Материал стен – крупные керамзитобетонные блоки т-60см, т-20см
	- площадь цоколя	КВ.М.	348,6	
	- длина межпанельных швов (горизонтальных)	М.П.	---	

*Медва*

	- длина межпанельных швов (вертикальных)	М.П.	----	
3.	Перекрытия:			
	- чердачные (площадь)	кв.м.	1180	сборные ж/б
	- подвальные (площадь)	кв.м.	1180	сборные ж/б
	- междуэтажные (площадь)	кв.м.	4720	сборные ж/б
4.	Крыши:			Тип кровли: плоская, рулонная с внутренним водостоком
	- площадь кровли	кв.м.	1618	
	- убираемая площадь кровли	кв.м.	1618	
	- протяженность ограждения	М.П.	340	
5.	Козырьки над входом в подъезд:			Материал - ж/б плита
	- количество	шт.	8	Покрытие-унифлекс
	- площадь	кв.м.	96	
	Козырек над входом в подвал	шт/кв.м.	6/30,5	Дерев.настил по металлу. Покрытие- металл
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования:			Указано кол-во дверных проемов/ площадь с 1-ой стороны
	- металлические (входные в подъезд)	шт/кв.м.	8/21,8	
	- деревянные (колясочные, подсобные)	шт/кв.м.	13/16,4	
	деревянные (контейнерные)	шт/кв.м.	8/23,5	
	- деревянные двупольные (тамбурные)	шт/кв.м.	8/25,2	
	- деревянные, обшитые оц.сталью (чердак)	шт/кв.м.	8/7,2	
	- металлические (выход на кровлю)	шт/кв.м.	4/3	
	- металлические (подвальные)	шт/кв.м.	8/10,9	
уборочная площадь:	кв.м.	110,4	21,8+25,2 - с 2ух стор;16,4 с 1 ст.	
7.	Окна:			Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны
	деревянные	шт/кв.м.	2/4,2	1,45*1,45
	- пластиковые	шт/кв.м.	30/59,2	1,41*1,4
	- деревянные над тамбуной дверью	шт/кв.м.	8/22,1	1,38*2,0*8 шт.
	уборочная площадь:			
	- в легкодоступных местах	шт/кв.м.		
	- в труднодоступных местах	шт/кв.м.	40/ 88,5	
	Площадь подоконников			
	уборочная площадь:			
	- в легкодоступных местах	шт/кв.м.	----	
	- в труднодоступных местах	шт/кв.м.	32/18,7	
	Площадь оконных откосов			
	уборочная площадь:			
	- в легкодоступных местах	кв.м.	----	
- в труднодоступных местах	кв.м.	54,2		
Площадь оконных ограждений (решеток)	шт/кв.м.	----		

#### 4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

1.	Мусоропровод			
	- количество мусоропроводов	шт.	8	
	- длина ствола	М.П.	129,6	
	- количество загрузочных устройств (клапанов)	шт.	24	
	-уборочная площадь загрузочных устройств (клапанов)	м2	36,5	
2.	Вентиляция:			
	- количество вентиляционных шахт	шт.	8	
	- протяженность вентиляционных каналов	М.П.	120	

*М.П.*

	-количество канализационных вытяжек	шт	24	
3.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	2	ВРУ
3.	Светильники:			
	Подъезды			
	1. Накаливание	шт.	80	НПО
	Подвалы			
	1. Накаливания	шт.	18	НПО
4.	Лампы:			
	Подъезды			
	1. Накаливания	шт.	56	Лон 40
	Подвалы			
	1. Накаливания	шт.	18	Лон 40
	Внутриквартирного освещения	шт.	3/1.	ДРЛ 400/ светодиодные
5.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования:			
	1. розетки		8	
	2. выключатели	шт.	7	
	3. автоматические выключатели	шт.		
6.	Магистраль с распределительным щитком - количество распределительных этажных щитков	шт.	40	
	- длина магистрали	м.п.	876	
	- уборочная площадь распределительных этажных щитков	кв. м	21,4	
	- уборочная площадь шкафов для слаботочных устройств	кв. м	16,6	
7.	Сети электроснабжения Длина, сечение:			
	1. провода сечением до 4 мм <sup>2</sup>	м.п.	587	
8.	Домофоны с переговорным устройством	шт	8	
9.	Вид системы отопления: - по источнику расположения тепла - по характеристикам теплоносителя - по схеме разводки			центральное водяное циркуляционное
	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однострубнои исчислении:			Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО и проведения консервации системы ЦО
	ввод ду-80 мм, сталь	м.п.	30	Ввод трубопровода теплоснабжения, от наружной стены до узла ввода
	магистраль ду-40 мм, сталь	м.п.	2208	
	3. кол-во стояков	шт.	100	Ду-20
10.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки:			
	1. ду-80 мм, чугун	шт.	4	
	2. ду-50 мм, чугун	шт.	8	
	Вентили:			
	1. ду-40 мм, чугун	шт.	10	
	2. ду-20 мм, чугун	шт.	----	

*М.А.С.*

	Краны:	шт.		
	1. ду-20 мм, шаровые	шт.	100	
	Фильтры :	шт.	2	
	Грязевики	шт.	4	
	Терморегулятор	шт.	2	
11.	Элеваторные узлы	шт.	4	
12.	Радиаторы:			
	Квартирные:	шт.	320	
	Мест общего пользования:			
	чугунные радиаторы М -140- 7 секции	шт.	3	
	чугунные радиаторы М -140- 9 секций	шт.	5	
	чугунные радиаторы М -140- 12 секций	шт.	4	
13.	Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	кв. м	38	
14.	Насосы			
	Марка насоса:			
	1.	шт.	-----	
15.	Трубопроводы холодной воды			
	Диаметр, материал труб в однострубнои исчислении:			
	1. ду- 50 мм, сталь	м.п.	120	
	2. ду-32 мм, сталь	м.п.	-----	
	3. ду-25 мм, сталь	м.п.	84	стояки Ду-25 - 24 шт.
	Фильтры :	шт.	-----	
16.	Трубопроводы горячей воды			
	Диаметр, материал труб в однострубнои исчислении:			
	1. ду-40 мм, сталь	м.п.	240	
	2. ду-25 мм, сталь	м.п.	240	
	Фильтры :	шт.	-----	
17.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения			
	Задвижки:			
	1. ду-32 мм, чугун	шт.	-----	
	Вентили:			
	1. ду-25 мм, чугун	шт.	8	
	2. ду-20 мм, чугун	шт.		
	Краны:			
	1. ду-25 мм, шаровые	шт.	32	
18.	Трубопроводы канализации			
	Диаметр, материал труб в однострубнои исчислении:			
	1. ду-100 мм, чугун	м.п.	120	
	2. ду-110 мм, пластик	м.п.	360	
	Канализационные стояки Ду-100	шт.	16	
	Канализационные стояки Ду-50	шт.	8	
	Канализационный выпуск Ду-100	шт.	4	
	Канализационные вытяжки	шт.	24	
19.	Канализационный коллектор			
	Длина, диаметр 100 мм	м.п.	18,5	
20.	Водосточные желоба/ водосточные трубы:			внутренние

*Маслов*

	- количество водосточных труб	шт.	4	
	- протяженность водосточных труб	м.п.	68	
	- количество воронок на кровле	шт.	8	
20.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер:			
	учета тепла - ТЭМ-140 ду-32 № 0465889	шт.	1	поверка 19.07.2020 г.
	учета тепла - ТЭМ-140 ду-25 № 1042639	шт.	1	поверка 22.06.2019 г.
	учета холодной воды-ВГК ду-15 № 97990	шт.	1	поверка 20.01.2022 г.
	учета холодной воды-ВСКМ ду-15 № 145508788	шт.	1	поверка 11.01.2022 г.
<b>5. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт</b>				
1.	Общая площадь	кв.м	1761,4	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м	1577,1	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	проезда ( муниципальная )	кв.м	1122,2	асфальт
	отмостки - уборка летом	кв.м	313,1	асфальт
	отмостка - уборка зимой	кв.м	177,1	асфальт
	крылец	кв.м	37,4	бетон
	-площадок входов в подъезды	кв.м	0	бетон
	-площадка у мусороприёмных камер	кв.м	77,2	бетон
	-пешеходных дорожек <i>муницип.</i>	кв.м	9,7	асфальт
	-площадка спусков в подвал	кв.м	17,50	бетон
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом	кв.м.		Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	- в летний период	кв.м.	----	
	в зимний период ( муниципальная )	кв.м.	1122,2	
4.	Уборочная площадь газонов <i>муницип.</i>	кв.м	184,30	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	8	Тип урн : ж/бетон.
6.	Элементы благоустройства: - лавки	шт.	4	Деревянная, окрашенная на мет.основании
7.	Ливневая сеть:			
	Люки	шт.	----	
	приёмные колодцы	шт.	----	
8.	Озеленение	шт.	3	
9.	Бордюрный камень	м.п.	180,5	бетон

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. **Заводская** дом № 7 согласован советом дома.

Председатель Совета дома  
по ул.Заводская дом № 7

*Судаков, Анна Евгеньевна*

ф.и.о.

подпись

№ квартиры

*55*

Начальник ЖЭК-4 Шаранова Оксана Павловна

*Шаранова*

подпись