

Приложение № 1  
к договору управления  
многоквартирным домом

Состав общего имущества многоквартирного дома,  
по адресу : ул. Парковая дом № 13

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
<b>1. Общие сведения о многоквартирном доме</b>				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома			24:59:0000000:2592
2.	Серия, тип постройки		113-81	Дом новой планировки
3.	Год постройки		1989	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	13	указанный процент износа (на 2001 год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013
5.	Степень фактического износа	%	22	22=28 лет срок эксплуатации*0,8 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта		2012	ХВС
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	163/162	данные на 01.06.2017
8.	Количество этажей	шт.	5	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	шт.	80	
10.	Количество лестниц	шт.	4	
11.	Количество межквартирных лестничных площадок	шт.	20	
12.	Количество межэтажных лестничных площадок	шт.	20	
13.	Лоджии индивидуального пользования	шт.	80	
14.	Коллективная антенна	шт.	1	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	0	
16.	Наличие подвала	шт.	имеется	
17.	Строительный объем	куб. м	18 801,0	
18.	Общая площадь:	кв. м	6 690,4	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	4 767,8	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	0	
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	694	лестн. клетки - 347,5 м <sup>2</sup> ; приквартир. коридоры - 150,1 м <sup>2</sup> ; тамбура холод. - 12,4 м <sup>2</sup> ; тамбура оталд. - 17,5 м <sup>2</sup> ; подступенки - 72,3 м <sup>2</sup> ; эл. шиговая - 22,6 м <sup>2</sup> ; мусороприемные камеры - 17,7 м <sup>2</sup> ; тамбура перед мусороприемными камерами - 17,9 м <sup>2</sup> ; колясочные - 23,2 м <sup>2</sup> ; подсобные под д/маршем - 12,8 м <sup>2</sup>
	- нежилых помещений функционального назначения	кв. м.	1228,6	подвал - 1064,6 м <sup>2</sup> ; чердак - 1064,0 м <sup>2</sup> ;
18.1.	Отапливаемая площадь	кв. м.	5 341,50	Жилых помещений - 4767,8 м <sup>2</sup> ; Мест общего пользования - 573,7 м <sup>2</sup>
<b>2. Помещения общего пользования</b>				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.:			
	- площадь пола	кв. м.	621,7	Материал пола - ж/б, плитка ПХВ, керамическая плитка
	- площадь подступенков	кв. м.	72,3	Материал подступенков - ж/бетон

- площадь стен	КВ.М.	1526,0	Материал стен- масляная окраска; клеевая окраска
- площадь потолка	КВ.М.	621,7	Окраска потолка- клеевая окраска
- площадь лестничных ограждений (перил)	КВ.М.	72	Материал л/ограждений - метал., масляная окраска; Поручень - ПВХ
2. Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования:	КВ.М.	599,8	
- нижних трех этажей	КВ.М.	382,10	
выше 3 этажа	КВ. М	217,70	
3. Уборочная площадь элементов помещений общего пользования:			
- стен, в том числе:	КВ.М.	1526,0	
- стен свыше 2-х метров (масляная окраска)	КВ.М.	1526,0	
- стен свыше 2-х метров (клеевая окраска).	КВ.М.	—	
- потолка	КВ.М.	527,5	
- лестничных ограждений (перил)	КВ.М.	72	
- поручней лестничных ограждений	КВ.М.	12,3	
- почтовых ящиков	КВ.М.	7	
4. Мусороприемные камеры:	ШТ.	4	Материал пола- ж/б, дверей -деревостены- штукатурка, оббитые металлом, площадь дверей указана с одной стороны, двери -распашные; место расположения-1 этаж
- площадь пола	КВ.М.	17,7	
- площадь стен	КВ.М.	70	
- площадь дверей	КВ.М.	9,6	
-площадь пола в тамбурах перед мусороприемными камерами	КВ.М.	17,9	Материал пола -ж/б, дверей - дерево; стены штукатурка, окраска, площадь дверей с одной стороны, двери -распашные
-площадь стен в тамбурах перед мусороприемными камерами	КВ.М.	60,4	
-площадь дверей в тамбурах перед мусороприемными камерами	КВ.М.	12,8	
5. Чердаки:			
- площадь пола	КВ.М.	1064	Цементно-бетонная стяжка
- уборочная площадь пола	КВ.М.	1064	
- осматриваемая площадь	КВ.М.	1064	
Количество чердачных лестниц	ШТ.	4	
Уборочная площадь чердачных лестниц	КВ.М.	10	Метал. окрашенные
6. Технические подвалы:			
- количество	ШТ.	1	
- площадь пола	КВ.М.	1064,6	Пол – земляной
- уборочная площадь пола	КВ.М.	1064,6	
- осматриваемая площадь	КВ.М.	1064,6	
6. Площадь обработки мест общего пользования:			
- дератизация ( подвал+мусоропр.камеры)	КВ.М.	1082,3	
- дезинсекция ( подвал+мусоропр.камеры)	КВ.М.	1082,3	

### 3. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции

1. Фундаменты:			Вид фундамента-железо бетонный с монолитным ростверком
- количество проходов	ШТ/КВ.М.	8/3,5	
2. Наружные стены и перегородки:			
- площадь стен (площадь фасада)	КВ.М.	2999,1	Материал стен – крупные керамзитобетонные блоки т-60см, т-20см
- площадь цоколя	КВ.М.	213,1	
- длина межпанельных швов (горизонтальных)	М.П.	-----	
- длина межпанельных швов (вертикальных)	М.П.	-----	
3. Перекрытия:			
- чердачные (площадь)	КВ.М.	1115	сборные ж/б

*Оглава*

	- подвальные (площадь)	кв.м.	1116	сборные ж/б
	- междуэтажные (площадь)	кв.м.	5575	сборные ж/б
4.	Крыши:			Тип кровли: плоская, рулонная с внутренним водостоком
	- площадь кровли	кв.м.	1 384,00	
	- убираемая площадь кровли	кв.м.	1 384,00	
	- протяженность ограждения	м.п.	248,8	Материал ограждения-металл
5.	Козырьки над входом в подъезд:			Материал - ж/б плита
	- количество	шт.	4	Покрытие-унифлекс
	- площадь	кв.м.	59,6	
	Козырек над входом в подвал	шт/кв.м.	4/14,6	Дерев.настил по металлу. Покрытие-оцинкованная сталь
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования:			Указано кол-во дверных проемов/ площадь с 1-ой стороны
	- металлические (входные в подъезд)	шт/кв.м.	4/17,6	
	- деревянные (тамбурные)	шт/кв.м.	8/22,8	
	- деревянные (колясочные)	шт/кв.м.	2/3,8	
	-деревянные ( мусороприемная камера )	шт/кв.м.	3/10,4	1,5*2,3 (распашные)
	-деревянные ( тамбур перед мусороприемной камерой )	шт/кв.м.	4/13,8	1,5*2,3 (распашные)
	- металлические (выход на кровлю)	шт/кв.м.	4/4,8	
	- деревянные, обшитые оц.сталью (чердак)	шт/кв.м.	2/1,8	
	- металлические (подвальные)	шт/кв.м.	4/5,8	
	уборочная площадь:	кв.м.	73,6	входя , коляс.чердач.выход на кровл , тамбурные с 2- сторон
7.	Окна:			указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны
	деревянные	шт/кв.м.	16/36	
	- пластиковые	шт/кв.м.	---	
	деревянные над тамбурными дверями	шт/кв.м.	---	
	уборочная площадь:			
	- в легкодоступных местах	кв.м.	-----	
	- в труднодоступных местах	кв.м.	36	
	Площадь подоконников			
	уборочная площадь:			
	- в легкодоступных местах	кв.м.	-----	
	- в труднодоступных местах	кв.м.	6,3	
	Площадь оконных откосов			
	уборочная площадь:			
	- в легкодоступных местах	кв.м.	-----	
	- в труднодоступных местах	кв.м.	24,5	
	Площадь оконных ограждений (решеток)	шт/кв.м.		
<b>4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>				
1.	Мусоропровод			
	- количество мусоропроводов	шт.	4	
	- длина ствола	м.п.	64,8	
	- количество грузочных устройств (клапанов)	шт.	16	
	-уборочная площадь грузочных устройств (клапанов)	м2	24,3	
2.	Вентиляция:			
	- количество вентиляционных шахт	шт.	7	
	- протяженность вентиляционных каналов	м.п.	120	
	-количество канализационных вытяжек	шт	24	

*Исф.*

3.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	2	ВРУ
4.	Светильники:			
	Подъезды			
	1. Накаливание	шт.		
	Подвалы,тех.этаж			
	1. Накаливания	шт.		НПО
	Внутриквартирного освещения	шт.	2	РКУ
5.	Лампы:			
	Подъезды			
	1. Накаливания	шт.		Лон 40
	Подвалы			
	1. Накаливания	шт.		Лон 40
	Внутриквартирного освещения	шт.	2	ДРЛ 400
6.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования:			
	1. розетки			
	2. выключатели	шт.	24	
	3. автоматические выключатели	шт.		
7.	Магистраль с распределительным щитком - количество распределительных этажных щитков	шт.	20	
	- длина магистрали	м.п.	1200	
	- уборочная площадь распределительных этажных щитков	кв. м	12	
	- уборочная площадь шкафов для слаботочных устройств	кв. м	7	
8.	Сети электроснабжения Длина, сечение:			
	1. провода сечением до 4 мм <sup>2</sup>	м.п.	1200	
9.	Домофоны с переговорным устройством	шт	4	
10.	Вид системы отопления: - по источнику расположения тепла - по характеристикам теплоносителя - по схеме разводки			центральное водяное циркуляционное
	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в одноструйном исчислении:			Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО и проведения консервации системы ЦО
	ввод ду-80 мм, сталь	м.п.	10	Ввод трубопровода теплоснабжения, от наружной стены до узла ввода
	магистраль ду-40 мм, сталь	м.п.	2011	
	3. кол-во стояков	шт.	88	Ду-20
10.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки:			
	1. ду-80 мм, сталь	шт.	---	
	2. ду-50 мм, чугун	шт.	12	
	Вентили:			
	1. ду-32 мм, чугун	шт.	6	
	2. ду-20 мм, сталь	шт.	68	
	Краны:	шт.		

*М.А.А.*

	1. ду-80 мм, шаровые приварн.	шт.	6	
	2. ду-50 мм, шаровые приварные	шт.	4	
	Фильтры :	шт	1	
	Грязевики	шт.	4	
	Терморегулятор	шт.	2	
11.	Элеваторные узлы	шт.	4	
12.	Радиаторы:			
	Квартирные:	шт.	320	
	Мест общего пользования: конвертеры "Комфорт"	шт.	20	
13.	Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	кв. м	41,96	
14.	Насосы Марка насоса: 1.	шт.	----	
15.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении:			
	1. ду- 50 мм, сталь	м.п.	120	
	2. ду-25 мм, сталь	м.п.	240	стояки Ду-25 - 20 шт.
	Фильтры :	шт	1	
16.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении:			
	1. ду-40 мм, сталь	м.п.	120	
	2. ду-32 мм, сталь	м.п.	120	
	3. ду-25 мм, сталь	м.п.	280	стояки Ду-32 - 24 шт.
	Фильтры :	шт.	----	
17.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки:			
	1. ду-50 мм, чугун	шт.	2	
	Вентили:			
	1. ду-25 мм, чугун	шт.	16	
	2. ду-32 мм, чугун	шт.	12	
	Краны:			
	1. ду-32 мм, шаровые	шт.	4	
18.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении:			
	1. ду-100 мм, чугун	м.п.	360	
	2. ду-110 мм, пластик	м.п.	----	
	Канализационные стояки Ду-100	шт.	16	
	Канализационные стояки Ду-50	шт.	8	
	Канализационный выпуск Ду-100	шт.	4	
	Канализационные вытяжки	шт.	24	
19.	Канализационный коллектор (1 выпуск) Длина, диаметр 100 мм	м.п.	120	
20.	Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб	шт.	4	Тип водосточных желобов/ трубы внутренние
	- протяженность водосточных труб	м.п.	80	

*Клима*

	- количество воронок на кровле	шт.	8	
21.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: учета тепла - ТЭМ-104 ду-32	шт.	2	
	учета холодной воды-СВДХ ду-32 № 8847807	шт.	1	поверка 16.01.2020г.
<b>5. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт</b>				
1.	Общая площадь	кв.м	1132,9	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м	987,9	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	-проезда	кв.м	548,6	асфальт
	-отмостки	кв.м	205,9	асфальт
	-крылец	кв.м	31	бетон
	-площадок входов в подъезды	кв.м	118,3	бетон
	-площадка у мусороприёмных камер	кв.м	20,8	бетон
	-пешеходных дорожек	кв.м	51	бетон
	-площадка спусков в подвал	кв.м	14,6	бетон
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом	кв.м.	548,6	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	- в летний период	кв.м.	-----	
	- в зимний период	кв.м.	548,6	
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м	145	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	4	Тип урн : ж/бетонные шарообразные, квадратные;
6.	Элементы благоустройства: - лавки	шт.	4	Деревянная, окрашенная на метал.основании
7.	Ливневая сеть: Люки	шт.		
	приёмные колодцы	шт.		
8.	Озеленение	шт.	1	кустарник
9.	Бордюрный камень	м.п.	140	бетон

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул.Парковая дом № 13 согласован советом дома.

Председатель Совета дома  
по ул.Парковая дом № 13



ф.и.о.

подпись

№ квартиры

Начальник ЖЭК-4 Шаранова Оксана Павловна

  
подпись