

Приложение № 1
к договору управления
многоквартирным домом

Состав общего имущества многоквартирного дома,
по адресу : ул. Парковая дом № 15

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
1. Общие сведения о многоквартирном доме				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома			24:59:0000000:2703
2.	Серия, тип постройки		81К-Ш 1/12	Дом новой планировки
3.	Год постройки		1989	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	8	указанный процент износа (на 2001 год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	22	22=28 лет срок эксплуатации*0,8 нормат износа
6.	Год последнего капитального ремонта		2007	крыша
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	342/333	данные на 01.09.2017
8.	Количество этажей	шт.	5	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	шт.	128	
10.	Количество лестниц	шт.	7	
11.	Количество межквартирных лестничных площадок	шт.	35	
12.	Количество межэтажных лестничных площадок	шт.	42	
13.	Лоджии индивидуального пользования	шт.	150	
14.	Коллективная антенна	шт.	1	
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	2	пом. 1; пом. 122
16.	Наличие подвала	шт.	имеется	
17.	Строительный объем	куб. м	35100	
18.	Общая площадь:	кв. м	13 906,0	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	7 982,0	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	133,3	пом. 1(66,4м2), пом. 122(66,9м2)
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	1 238,1	уборочная площадь лестничных клеток - 980м2; колясочные -37,4 м2 уборочная площадь лестничных клеток на чердак - 126,6 м2, тамбура - 46,5 м2; мусороприемные камеры - 33м2; переходной подъезд -14,2м2
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	4 552,6	подвал - 1979,4 м2; чердак - 2573,2 м2;
19.	Отапливаемая площадь	кв.м.	9 129,2	Жилых и нежилых помещений - 8115,3 м2, Мест общего пользования - 1013,9м2
2. Помещения общего пользования				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.:			
	- площадь пола	кв.м.	1093,8	Материал пола -ж/б, плитка ПВХ, керамическая плитка

Ильинская А.В.

-площадь подступенков	кв.м.	144,3	Материал подступенков - бетон
- площадь стен	кв.м.	2671,0	Материал стен- масляная окраска; клеевая окраска
- площадь потолка	кв.м.	1093,8	Окраска потолка- клеевая окраска
- площадь лестничных ограждений (перил)	кв.м.	126	Материал ограждений - металл, масляная окраска; поручень - ПВХ
Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования:	кв.м.	1153,5	Материал пола - ж/б, плитка ПВХ, керамическая плитка
- нижних трех этажей	кв.м.	678,5	
- выше 3 этажа	кв.м.	348,4	
- лестничных клеток на чердак	кв.м.	126,6	
Уборочная площадь элементов помещений общего пользования:			
- стен, в том числе:	кв.м.	2671,0	
- стен свыше 2-х метров (масляная окраска)	кв.м.	2671,0	
- стен свыше 2-х метров (клеевая окраска).	кв.м.	-----	
- потолка	кв.м.	1009,2	
- лестничных ограждений (перил)	кв.м.	126	
- поручней лестничных ограждений	кв.м.	21,6	
- почтовых ящиков	кв.м.	12,1	
1. Мусороприемные камеры:	шт.		
- площадь пола	кв.м.	33	Материал пола- ж/б, керамическая плитка, дверей - дерево- стены- штукатурка, место расположенная-1 этаж
- площадь стен	кв.м.	120,7	
- площадь дверей	кв.м.	22,4	
- радиаторов отопления	кв.м.	-----	
3. Чердаки:			
- площадь пола	кв.м.	2573,2	Цементно-бетонная стяжка
- уборочная площадь пола	кв.м.	2573,2	
- осматриваемая площадь	кв.м.	2573,2	
Количество чердачных лестниц	шт.	17,5	
Уборочная площадь чердачных лестниц	кв.м.	7	Метал, окрашенные
6. Технические подвалы:			
- количество	шт.		
- площадь пола	кв.м.	1979,4	Пол - земляной
- уборочная площадь пола	кв.м.	1979,4	
- осматриваемая площадь	кв.м.	1979,4	
- входа в технический подвал	шт./кв.м.	5/20,2	
6. Площадь обработки мест общего пользования:			
- дератизация (подвал+мусоропр.камеры)	кв.м.	2012,4	
- дезинсекция (подвал+мусоропр.камеры)	кв.м.	2012,4	

3. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции

1. Фундаменты:			
- количество продуров	шт./кв.м.	28/7,6	Вид фундамента-железобетонный с минимальным ростверком 0,5*0,5*1 шт.; 0,5*0,4*5 шт.; 0,5*0,24*5 шт.; 0,5*0,2*2 шт.; 0,5*0,3*1 шт.; 0,5*0,5*1 шт.; 0,3*0,1*1 шт.
2. Наружные стены и перегородки:			
- площадь стен (площадь фасада)	кв.м.	4775,3	Материал стен - крупные керамзитобетонные блоки т-60см, т-20см
- площадь цоколя	кв.м.	496,9	
3. Перекрытия:			

3.	Перекрытия:			
	- чердачные (площадь)	кв.м.	2655	сборные ж/б
	- подвальные (площадь)	кв.м.	2655	сборные ж/б
	- междуэтажные (площадь)	кв.м.	13275	сборные ж/б
4.	Крыши:			Тип кровли: плоская, рулонная с внутренним водостоком
	- площадь кровли	кв.м.	2 573,20	
	- убираемая площадь кровли	кв.м.	2 573,20	
	- протяженность ограждения	м.п.	396,8	Материал ограждения-металл
5.	Козырьки над входом в подъезд:			Материал - ж/б плита
	- количество	шт.	7	Покрытие-унифлекс
	- площадь	кв.м.	125,30	
	Козырек над входом в подвал	шт/кв.м.	5/20,2	Дерев.настил по металлу. Покрытие-оцинкованная сталь
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования:			Указано кол-во дверных проемов/ площадь с 1-ой стороны
	- деревянные (входные в подъезд)	шт/кв.м.	-----	
	- металлические (входные в подъезд)	шт/кв.м.	7/19,6	1,4*2,0; окно над дверью 1,4*0,7
	- деревянные (тамбурные)	шт/кв.м.	14/39,2	1 - 1,4*2,0; окно над дверью 1,4*0,9; 2 - 1,4*2,0;
	- деревянные, обшитые оц.сталью (электрощит.)	шт/кв.м.	2/3,4	
	- деревянные (контейнерные)	шт/кв.м.	7/19,6	1,4*2,0
	- деревянные (колясочные)	шт/кв.м.	5/9,5	
	- деревянные, обшитые оц.сталью (чердак)	шт/кв.м.	14/16,6	
	- металлические (подвальные)	шт/кв.м.	5/7,2	
	уборочная площадь:	кв.м.	143,7	входн, тамбур с 2ух стор;коляс, чердак
7.	Окна:			Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны
	деревянные	шт/кв.м.		
	- пластиковые	шт/кв.м.	28/63,0	1,5*1,5
	- деревянные над входными дверями	шт/кв.м.	7/6,9	1,4*0,7
	-деревянные над тамбурными дверями	шт/кв.м.	7/8,8	1,4*0,9
	уборочная площадь:			
	- в легкодоступных местах	кв.м.	-----	
	- в труднодоступных местах	кв.м.	78,7	
	Площадь подоконников			
	уборочная площадь:			
	- в легкодоступных местах	кв.м.	-----	
	- в труднодоступных местах	кв.м.	11,3	
	Площадь оконных откосов			
	уборочная площадь:			
	- в легкодоступных местах	кв.м.	-----	
	- в труднодоступных местах	кв.м.	44,1	
Площадь оконных ограждений (решеток)	кв.м.	34		
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование				
1.	Мусоропровод			
	- количество мусоропроводов	шт.	7	
	- длина ствола	м.п.	113,4	
	- количество загрузочных устройств (клапанов)	шт.	21	
	-уборочная площадь загрузочных устройств (клапанов)	м2	31,92	
2.	Вентиляция:			

ЭГ

	- количество вентиляционных шахт	шт.	13	
	- протяженность вентиляционных каналов	м.п.	175	
	-количество канализационных вытяжек	шт	35	
3.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	2	ВРУ
3.	Светильники:			
	Подъезды			
	1. Накаливание/Светодиодные	шт.	84/32	НПО"Луч"
	Подвалы,тех.этаж			
	1. Накаливания	шт.	61	НПО
	Внутриквартирного освещения	шт.	3	РКУ
4.	Лампы:			
	Подъезды			
	1. Накаливания	шт.	84	Лон 40
	Подвалы			
	1. Накаливания	шт.	61	Лон 40
	Внутриквартирного освещения	шт.	3	ДРЛ 400
5.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования:			
	1. розетки	шт.	40	
	2. выключатели	шт.	15	
	3. автоматические выключатели	шт.		
6.	Магистраль с распределительным щитком			
	- количество распределительных этажных щитков	шт.	50	
	- длина магистрали	м.п.	1546	
	- уборочная площадь распределительных этажных щитков	кв. м	48	
	- уборочная площадь шкафов для слаботочных устройств	кв. м	21	
7.	Сети электроснабжения			
	Длина, сечение:			
	1. провода сечением до 4 мм ²	м.п.	489	
8.	Домофоны с переговорным устройством	шт	7	
9.	Вид системы отопления:			
	- по источнику расположения тепла			центральное
	- по характеристикам теплоносителя			водяное
	- по схеме разводки			циркуляционное
	Сети теплоснабжения:			
	Диаметр, материал труб в однотрубном исчислении:	м.п.	5452,16	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО и проведения консервации системы ЦО
	ввод ду-80 мм, сталь	м.п.	10	Ввод трубопровода теплоснабжения, от наружной стены до узла ввода
	магистраль ду-50 мм, сталь	м.п.	1932	
	3. кол-во стояков	шт.	200	Ду-20
10.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения			
	Задвижки:			
	1. ду-80 мм, сталь	шт.	---	
	2. ду-50 мм, чугун	шт.	12	
	Вентили:			

	1. ду-32 мм, чугун	шт.	8	
	2. ду-15 мм, сталь	шт.	188	
	Краны:	шт.		
	1. ду-80 мм, шаровые приварн.	шт.	6	
	2. ду-50 мм, шаровые	шт.	10	
	Фильтры :	шт.	1	
	Грязевики	шт.	4	
	Терморегулятор	шт.	2	
11.	Элеваторные узлы	шт.	4	
12.	Радиаторы:			
	Квартирные:	шт.	500	
	Мест общего пользования:			конвектор 230*650
	чугунные радиаторы МС -90- 21 секции;	шт.	1	комфорт 8шт.
	чугунные радиаторы М -140- 11 секции;	шт.	1	
13.	Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	кв. м	148	
14.	Насосы			
	Марка насоса:			
	1. _____	шт.		
15.	Трубопроводы холодной воды			
	Диаметр, материал труб в однетрубном исчислении:			
	1. ду- 50 мм, сталь	м.п.	210	
	2. ду-25 мм, сталь	м.п.	315	стояки Ду-25 - 32 шт.
	Фильтры :	шт.	1	Ду-50 чугун
16.	Трубопроводы горячей воды			
	Диаметр, материал труб в однетрубном исчислении:			
	1. ду-40 мм, сталь	м.п.	210	
	2. ду-32 мм, сталь	м.п.	210	
	3. ду-25 мм, сталь	м.п.	315	стояки Ду-32 - 84 шт.
	Фильтры :	шт.	---	
17.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения			
	Задвижки:			
	1. ду-32 мм, чугун	шт.	---	
	Вентили:			
	1. ду-25 мм, чугун	шт.	21	
	2. ду-20 мм, чугун	шт.	7	
	Краны:			
	1. ду-40 мм, шаровые	шт.	8	
18.	Трубопроводы канализации			
	Диаметр, материал труб в однетрубном исчислении:			
	1. ду-100 мм, чугун	м.п.	885	
	2. ду-110 мм, пластик	м.п.	---	
	Канализационные стояки Ду-100	шт.	30	
	Канализационные стояки Ду-50	шт.	12	
	Канализационный выпуск Ду-100	шт.	4	
	Канализационные вытяжки	шт.	42	

19.	Канализационный коллектор (1 выпуск) Длина, диаметр 100 мм	м.п.	210	
20.	Водосточные желоба/ водосточные трубы:			Тип водосточных желобов/ трубы внутренние
	- количество водосточных труб	шт.	7	
	- протяженность водосточных труб	м.п.	140	
	- количество воронок на кровле	шт.	14	
21.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер:			
	учета тепла - ТЭМ-140 ду-32 № 0445768	шт.	2	поверка 08.06.2019 г.
	учета холодной воды-MVR-K ду-50 № 11000421	шт.	1	поверка 20.04.2022 г.
5. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт				
1.	Общая площадь	кв.м	2402,9	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м	1985,7	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	-проезда	кв.м	1367,2	асфальт
	-отмостки	кв.м	420	асфальт
	-крылец	кв.м	35,8	бетон
	-площадок входов в подъезды	кв.м	0	асфальт
	-площадка у мусороприёмных камер	кв.м	92,6	бетон
	-пешеходных дорожек	кв.м	54,5	асфальт
	-площадка спусков в подвал	кв.м	20,2	бетон (уличный фасад)
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом	кв.м.	1367,2	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	- в летний период	кв.м.	---	
	- в зимний период	кв.м.	1367,2	
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м	417,2	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	6	Тип урн : ж/бетонные квадратные;
6.	Элементы благоустройства:			
	- лавки	шт.	6	Деревянная, окрашенная на метал.основании
7.	Ливневая сеть:			
	Люки	шт.		
	приёмные колодцы	шт.		
8.	Озеленение	шт.	7	кустарник
9.	Бордюрный камень	м.п.	245	бетон

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул.Парковая дом № 15 согласован советом дома.

Председатель Совета дома
по ул.Парковая дом № 15

Курчилов А.В.

ф.и.о.

А

подпись

152

№ квартиры

/Начальник ЖЭК-4 Шаранова Оксана Павловна

Оксана Павловна Шаранова