

Состав общего имущества многоквартирного дома,
по адресу : ул. Парковая дом № 19

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
1. Общие сведения о многоквартирном доме				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома			24:59:0000000:1087
2.	Серия, тип постройки		309.27-14	Дом новой планировки
3.	Год постройки		2002	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	0	указанный процент износа (на 2001год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицей от 06.09.2013
5.	Степень фактического износа	%	11	10,5=15 лет срок эксплуатации*0,7 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта			
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	223/229	данные на 01.06.2017
8.	Количество этажей	шт.	9	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	шт.	72	
10.	Количество лестниц	шт.	2	
11.	Количество межквартирных лестничных площадок	шт.	18	
12.	Количество межэтажных лестничных площадок	шт.	20	
13.	Балконы индивидуального пользования	шт.	77	площадь балконов с коэф. 0,3 -164,9м2
	Лоджии индивидуального пользования	шт.	86	площадь лоджий с коэф. 0,5 - 231м2
14.	Коллективная антенна	шт.	1	Оборудование: усилитель домовой, фильтр сумматор, ответвитель, кабель RG-6
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	0	
16.	Наличие подвала	шт.		
17.	Строительный объем	куб. м	39340	
18.	Общая площадь:	кв. м	10558,6	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	7 339,6	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	0	
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	1172,5	лестничные клетки+предлифтовые холлы - 437,4 м2; коридоры общего пользования - 289,1м2; тамбура -17,7 м2; подступенки - 53,9 м2; подсобные помещения -5,5 м2; машинное отделение - 32,4м2; лифтовые кабины - 2,2м2; мусороприемные камеры - 9,7м2; помещения мусоропр.+выход на пож.л/кл.-131,7м2; эл.щитовые -22,8м2 пожарная лестничная клетка - 168м2; лифт для инвалидов -2,1м2
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	2046,5	подвал - 941,8 м2 ; чердак - 1104,7 м2
18.1.	Отапливаемая площадь	кв.м.	8 213,0	Жилых помещений - 7339,6 м2; Места общего пользования - 873,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
2. Помещения общего пользования				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.:			
	- площадь пола	кв.м.	1118,6	Материал пола -ж/б, плитка ПХВ, керамическая плитка
	- площадь подступенков	кв.м.	53,9	Материал подступенков - ж/бетон
	- площадь стен	кв.м.	3154,9	Материал стен- масляная окраска; клеевая окраска
	- площадь потолка	кв.м.	1118,6	Окраска потолка- клеевая окраска
	- площадь лестничных ограждений (перил)	кв.м.	110	Материал л/ограждений - металл., масляная окраска; Поручень - ПХВ
2.	Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования:	кв.м.	1097,8	Материал пола -ж/б, плитка ПХВ, керамическая плитка
	- нижних трех этажей	кв.м.	301,8	
	- выше 3 этажа	кв. м	628	
	- пожарной лестницы нижних трех этажей	кв.м	42	
	- пожарной лестницы выше 3 этажа	кв.м.	126	
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования:			
	- стен, в том числе:	кв.м.	3010	
	- стен свыше 2-х метров (масляная окраска)	кв.м.	240,8	
	- стен свыше 2-х метров (клеевая окраска).	кв.м.	602	
	- потолков	кв.м.	1043,9	в том числе пожарная лестница(168м2)
	- лестничных ограждений (перил)	кв.м.	110	
	- поручней лестничных ограждений	кв.м.	18,8	
	- почтовых ящиков	кв.м.	7	
4.	Мусороприемные камеры:	шт.	2	
	- площадь пола	кв.м.	9,7	Материал пола- ж/б, керамическая плитка, дверей -дерево- стены-штукатурка, место расположения-1 этаж
	- площадь стен	кв.м.	35,5	
	- площадь дверей	кв.м.	6,4	
	- радиаторов отопления	кв.м.	2,5	
5.	Чердаки:			
	- площадь пола	кв.м.	1104,7	Цементно-бетонная стяжка
	- уборочная площадь пола	кв.м.	1104,7	
	- осматриваемая площадь	кв.м.	1104,7	
	Количество чердачных лестниц	шт.	2	
	Уборочная площадь чердачных лестниц	кв.м.	5	
6.	Технические подвалы:			
	- количество	шт.	1	
	- площадь пола	кв.м.	941,8	Пол - земляной
	- уборочная площадь пола	кв.м.	941,8	
	- осматриваемая площадь	кв.м.	941,8	
	- входа в подвал	кв.м.	23,9	
7.	Площадь обработки мест общего пользования:			
	- дератизация (подвал+мусоропр.камеры)	кв.м.	951,5	
	- дезинсекция (подвал+мусоропр.камеры)	кв.м.	951,5	
8.	Лифтовые и иные шахты:			
	- количество лифтовых шахт	шт.	2	
	- площадь лифтовых шахт	кв.м.	7,5	
	- высота (длина) лифтовых шахт	м.п.	50	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
3. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции				
1.	Фундаменты:			Вид фундамента-железобетонный с монолитным ростверком
	- количество продухов	шт/кв.м.	18/9,8	0,8*0,6*14 шт.; 1,1*0,7*4 шт.
2.	Наружные стены и перегородки:			
	- площадь стен (площадь фасада)	кв.м.	6733,3	Материал стен – кирпич,
	- площадь цоколя	кв.м.	315,2	
3.	Перекрытия:			
	- чердачные (площадь)	кв.м.	1150	сборные ж/б
	- подвальные (площадь)	кв.м.	1150	сборные ж/б
	- междуэтажные (площадь)	кв.м.	10350	сборные ж/б
4.	Крыши:			Тип кровли: плоская, рулонная с внутренним водостоком, из оцинкованной стали и металлочерепицы
	- площадь кровли	кв.м.	1491,3	
	- убираемая площадь кровли	кв.м.	1491,3	
	- протяженность ограждения	м.п.	211,5	
5.	Козырьки над входом в подъезд:			Материал - ж/б плита
	- количество	шт.	2	Покрытие-унифлекс
	- площадь	кв.м.	95,7	
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования:			Указано кол-во дверных проемов/ площадь с 1-ой стороны
	- металлические (входные в подъезд)	шт/кв.м.	2/6,3	
	- деревянные двупольные (тамбурные)	шт/кв.м.	4/12,6	
	- деревянные квартирных коридоров	шт/кв.м.	18/37,8	
	-деревянные мусоропроводных холлов	шт/кв.м.	18/32,4	
	-деревянные (на пожарные лестницы)	шт/кв.м.	18/37,8	
	-деревянные, обшитые оц.сталь (контейнерные)	шт/кв.м.	2/5,5	
	- деревянные, обшитые оц.сталью (чердак)	шт/кв.м.	2/3,2	
	- металлические (выход на кровлю)	шт/кв.м.	2/2,2	
	- металлические (подвальные)	шт/кв.м.	2/2,9	
	уборочная площадь:	кв.м.	216	входн, тамб, кварт корид, холлов с 2-х сторон; пожарн. лестн. с 1 стороны.
7.	Окна:			Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны
	деревянные	шт/кв.м.	----	
	- пластиковые	шт/кв.м.	32/89,0	
	уборочная площадь:			
	- в легкодоступных местах	шт/кв.м.	----	
	- в труднодоступных местах	шт/кв.м.	89	
	Площадь подоконников			
	уборочная площадь:			
	- в легкодоступных местах	шт/кв.м.	----	
	- в труднодоступных местах	шт/кв.м.	9,6	
	Площадь оконных откосов			
	уборочная площадь:			
	- в легкодоступных местах	кв.м.	----	
	- в труднодоступных местах	кв.м.	91,2	
	Площадь оконных ограждений (решеток)	шт/кв.м.	----	
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование				
1.	Лифты и лифтовое оборудование:			пассажирский лифт № 1 (400кг.) 2002года ввода в эксплуатацию
	- количество, в т.ч.	шт.	2	пассажирский лифт № 2 (400кг.) 2002 года ввода в эксплуатацию

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- пассажирских	шт.	2	
	площадь кабины:			
	- пол	кв.м.	2,2	- лицевые панели отделаны из ДСП, пластика; пол - линолеум
	- стены	кв.м.	13	
	- двери	кв.м.	4,4	
	-потолок	кв.м.	2,2	
2.	Машинное отделение:			
	- количество	шт.	2	
	-площадь пола	кв.м.	32,4	
	-площадь стен	кв.м.	60,9	стены -блоки, оштукатуренные, масляная и клеевая окраска. Пол - бетонный, окрашенный. Лифтовое оборудование, окрашенное
	-площадь потолка	кв.м.	32,4	
3.	Мусоропровод			
	- количество мусоропроводов	шт.	2	
	- длина ствола	м.п.	54	
	- количество загрузочных устройств (клапанов)	шт.	14	
	-уборочная площадь загрузочных устройств (клапанов)	м2	21,3	
4.	Вентиляция:			
	- количество вентиляционных шахт	шт.	10	
	- протяженность вентиляционных каналов	м.п.	250	
	-количество канализационных вытяжек	шт.	12	
5.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	1	ВРУ
6.	Светильники:			
	Подъезды			
	1. Накаливание/Светодиодные	шт.	126/8	СА-18 / "Луч"
	Подвалы, Тех. этаж			
	1. Накаливания	шт.	28	НППО
	Внутриквартирного освещения	шт.	1	"Модуль"
7.	Лампы:			
	Подъезды			
	1. Накаливания	шт.	126	Лон 40
	Подвалы			
	1. Накаливания	шт.	28	Лон 40
	Внутриквартирного освещения	шт.	0	
8.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования:			
	1. розетки		6	
	2. выключатели	шт.	8	
9.	Магистраль с распределительным щитком			
	- количество распределительных этажных щитков	шт.	18	
	- длина магистрали	м.п.	698	
	- уборочная площадь распределительных этажных щитков	кв. м	17,28	
	- уборочная площадь шкафов для слаботочных устройств	кв. м	7,56	
10.	Сети электроснабжения			
	Длина, сечение:			


	1. провода сечением до 4 мм ²	м.п.	314	
11.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	2	
12.	Вид системы отопления: - по источнику расположения тепла - по характеристикам теплоносителя - по схеме разводки			центральное водяное циркуляционное
	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однострубно исчислении:			Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО и проведения консервации системы ЦО
	ввод ду-80 мм, сталь	м.п.	10	Ввод трубопровода теплоснабжения, от наружной стены до узла ввода
	магистраль ду-40 мм, сталь	м.п.	552	
	магистраль ду-20 мм, сталь	м.п.	----	
	3. кол-во стояков	шт.	60	
13.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки:			
	1. ду-80 мм, чугун	шт.	4	
	2. ду-50 мм, чугун	шт.	4	
	Вентили:			
	1. ду-32 мм, чугун	шт.	6	
	2. ду-25 мм, чугун	шт.	24	
	Краны:	шт.		
	1. ду-80 мм, шаровые приварн.	шт.	6	
	2. ду-50 мм, шаровые	шт.	----	
	Фильтры :	шт.	1	
	Грязевики	шт.	1	
	Терморегулятор	шт.	1	
14.	Элеваторные узлы	шт.	1	
15.	Радиаторы: Квартирные:	шт.	360	
	Мест общего пользования:			
	чугунные радиаторы М -140- 7 секции	шт.	8	
	чугунные радиаторы М -140- 9 секций	шт.	8	
	чугунные радиаторы М -140- 12 секций	шт.	6	
16.	Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	кв. м	40	
17.	Насосы Марка насоса: 1. _____	шт.	----	
18.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении:			
	1. ду- 50 мм, сталь	м.п.	60	
	2. ду-32 мм, сталь	м.п.	----	
	3. ду-25 мм, сталь	м.п.	150	стояки Ду-25 - 12 шт.
	Фильтры :	шт.	----	
19.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении:			
	1. ду-50 мм, сталь	м.п.	60	
	2. ду-32 мм, сталь	м.п.	60	

	3. ду-32 мм, сталь	м.п.	240	
20.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки:			
	1. ду-32 мм, чугун	шт.	---	
	Вентили:			
	1. ду-32 мм, чугун	шт.	8	
	2. ду-25 мм, чугун	шт.	4	
	Краны:			
	1. ду-50 мм, шаровые приварн.	шт.	2	
	2. ду-40 мм, шаровые	шт.	4	
21.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубнои исчислении:			
	1. ду-100 мм, чугун	м.п.	30	
	2. ду-110 мм, пластик	м.п.	----	
	Канализационные стояки Ду-100	шт.	8	
	Канализационные стояки Ду-50	шт.	4	
	Канализационный выпуск Ду-100	шт.	2	
	Канализационные вытяжки	шт.	12	
22.	Канализационный коллектор (1 выпуск) Длина, диаметр 100 мм	м.п.	60	
23.	Водосточные желоба/ водосточные трубы:			Тип водосточных желобов/ трубы внутренние
	- количество водосточных труб	шт.	2	
	- протяженность водосточных труб	м.п.	70	
	- количество воронок на кровле	шт.	4	
24.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер:			
	учета тепла - ТЭМ-140 ду-32 № 1540751	шт.	1	поверка 11.10.2020 г.
	учета холодной воды-МТК ду-40 № 1310024894	шт.	1	поверка 10.12.2019 г.
5. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт				
1.	Общая площадь	кв.м	1176,3	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м	890,1	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	-проезда	кв.м	385,4	асфальт
	-отмостки	кв.м	226	асфальт
	-крылец	кв.м	34,5	бетон
	-площадок входов в подъезды	кв.м	116,2	бетон
	-площадка у мусороприёмных камер	кв.м	17,2	бетон
	-пешеходных дорожек	кв.м	86,9	бетон
	-площадка спусков в подвал	кв.м	---	
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом	кв.м.	385,4	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	- в летний период	кв.м.	----	
	- в зимний период	кв.м.	385,4	
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м	286,2	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	2	Тип урн : -ж/бетонные шарообразные
6.	Элементы благоустройства:			

	- лавки	шт.	2	Деревянная, окрашенная на мет.основании
7.	Ливневая сеть:			
	Люки	шт.	----	
	приёмные колодцы	шт.	----	
8.	Озеленение	шт.	22	кустарник
9.	Бордюрный камень	м.п.	103	бетон

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул.Парковая дом № 19 согласован советом дома.

Председатель Совета дома
по ул.Парковая дом № 19

Савченко А.А. 

ф.и.о.

подпись

13
№ квартиры

/Начальник ЖЭК-4 Шаранова Оксана Павловна


подпись