

Состав общего имущества многоквартирного дома,
по адресу : ул. Парковая дом № 19

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|---|--|-------------------|---------------------|--|
| 1. Общие сведения о многоквартирном доме | | | | |
| 1. | Кадастровый номер многоквартирного дома | | | 24:59:0000000:1087 |
| 2. | Серия, тип постройки | | 309.27-14 | Дом новой планировки |
| 3. | Год постройки | | 2002 | |
| 4. | Степень износа по данным государственного технического учета | % | 0 | указанный процент износа (на 2001год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицей от 06.09.2013 |
| 5. | Степень фактического износа | % | 11 | 10,5=15 лет срок эксплуатации*0,7 норматив износа |
| 6. | Год последнего капитального ремонта | | | |
| 7. | Численность проживающих/зарегистрированных | чел. | 223/229 | данные на 01.06.2017 |
| 8. | Количество этажей | шт. | 9 | |
| 9. | Количество жилых помещений (квартир) | шт. | 72 | |
| 10. | Количество лестниц | шт. | 2 | |
| 11. | Количество межквартирных лестничных площадок | шт. | 18 | |
| 12. | Количество межэтажных лестничных площадок | шт. | 20 | |
| 13. | Балконы индивидуального пользования | шт. | 77 | площадь балконов с коэф. 0,3 -164,9м2 |
| | Лоджии индивидуального пользования | шт. | 86 | площадь лоджий с коэф. 0,5 - 231м2 |
| 14. | Коллективная антенна | шт. | 1 | Оборудование: усилитель домовой, фильтр сумматор, ответвитель, кабель RG-6 |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | ед. | 0 | |
| 16. | Наличие подвала | шт. | | |
| 17. | Строительный объем | куб. м | 39340 | |
| 18. | Общая площадь: | кв. м | 10558,6 | |
| | - жилых помещений (общая площадь квартир) | кв. м | 7 339,6 | |
| | - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества) | кв. м | 0 | |
| | - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества) | кв. м | 1172,5 | лестничные клетки+предлифтовые холлы - 437,4 м2; коридоры общего пользования - 289,1м2; тамбура -17,7 м2; подступенки - 53,9 м2; подсобные помещения -5,5 м2; машинное отделение - 32,4м2; лифтовые кабины - 2,2м2; мусороприемные камеры - 9,7м2; помещения мусоропр.+выход на пож.л/кл.-131,7м2; эл.щитовые -22,8м2 пожарная лестничная клетка - 168м2; лифт для инвалидов -2,1м2 |
| | - нежилых помещений функционального назначения | кв.м. | 2046,5 | подвал - 941,8 м2 ; чердак - 1104,7 м2 |
| 18.1. | Отапливаемая площадь | кв.м. | 8 213,0 | Жилых помещений - 7339,6 м2; Места общего пользования - 873,4 |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|--|--|-------------------|---------------------|--|
| 2. Помещения общего пользования | | | | |
| 1. | Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.: | | | |
| | - площадь пола | кв.м. | 1118,6 | Материал пола -ж/б, плитка ПХВ, керамическая плитка |
| | - площадь подступенков | кв.м. | 53,9 | Материал подступенков - ж/бетон |
| | - площадь стен | кв.м. | 3154,9 | Материал стен- масляная окраска; клеевая окраска |
| | - площадь потолка | кв.м. | 1118,6 | Окраска потолка- клеевая окраска |
| | - площадь лестничных ограждений (перил) | кв.м. | 110 | Материал л/ограждений - металл., масляная окраска; Поручень - ПХВ |
| 2. | Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: | кв.м. | 1097,8 | Материал пола -ж/б, плитка ПХВ, керамическая плитка |
| | - нижних трех этажей | кв.м. | 301,8 | |
| | - выше 3 этажа | кв. м | 628 | |
| | - пожарной лестницы нижних трех этажей | кв.м | 42 | |
| | - пожарной лестницы выше 3 этажа | кв.м. | 126 | |
| 3. | Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: | | | |
| | - стен, в том числе: | кв.м. | 3010 | |
| | - стен свыше 2-х метров (масляная окраска) | кв.м. | 240,8 | |
| | - стен свыше 2-х метров (клеевая окраска). | кв.м. | 602 | |
| | - потолков | кв.м. | 1043,9 | в том числе пожарная лестница(168м2) |
| | - лестничных ограждений (перил) | кв.м. | 110 | |
| | - поручней лестничных ограждений | кв.м. | 18,8 | |
| | - почтовых ящиков | кв.м. | 7 | |
| 4. | Мусороприемные камеры: | шт. | 2 | |
| | - площадь пола | кв.м. | 9,7 | Материал пола- ж/б, керамическая плитка, дверей -дерево- стены-штукатурка, место расположения-1 этаж |
| | - площадь стен | кв.м. | 35,5 | |
| | - площадь дверей | кв.м. | 6,4 | |
| | - радиаторов отопления | кв.м. | 2,5 | |
| 5. | Чердаки: | | | |
| | - площадь пола | кв.м. | 1104,7 | Цементно-бетонная стяжка |
| | - уборочная площадь пола | кв.м. | 1104,7 | |
| | - осматриваемая площадь | кв.м. | 1104,7 | |
| | Количество чердачных лестниц | шт. | 2 | |
| | Уборочная площадь чердачных лестниц | кв.м. | 5 | |
| 6. | Технические подвалы: | | | |
| | - количество | шт. | 1 | |
| | - площадь пола | кв.м. | 941,8 | Пол - земляной |
| | - уборочная площадь пола | кв.м. | 941,8 | |
| | - осматриваемая площадь | кв.м. | 941,8 | |
| | - входа в подвал | кв.м. | 23,9 | |
| 7. | Площадь обработки мест общего пользования: | | | |
| | - дератизация (подвал+мусоропр.камеры) | кв.м. | 951,5 | |
| | - дезинсекция (подвал+мусоропр.камеры) | кв.м. | 951,5 | |
| 8. | Лифтовые и иные шахты: | | | |
| | -количество лифтовых шахт | шт. | 2 | |
| | -площадь лифтовых шахт | кв.м. | 7,5 | |
| | -высота (длина) лифтовых шахт | м.п. | 50 | |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|--|---|----------------------|------------------------|--|
| 3. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции | | | | |
| 1. | Фундаменты: | | | Вид фундамента-железобетонный с монолитным ростверком |
| | - количество продухов | шт/кв.м. | 18/9,8 | 0,8*0,6*14 шт.; 1,1*0,7*4 шт. |
| 2. | Наружные стены и перегородки: | | | |
| | - площадь стен (площадь фасада) | кв.м. | 6733,3 | Материал стен – кирпич, |
| | - площадь цоколя | кв.м. | 315,2 | |
| 3. | Перекрытия: | | | |
| | - чердачные (площадь) | кв.м. | 1150 | сборные ж/б |
| | - подвальные (площадь) | кв.м. | 1150 | сборные ж/б |
| | - междуэтажные (площадь) | кв.м. | 10350 | сборные ж/б |
| 4. | Крыши: | | | Тип кровли: плоская, рулонная с внутренним водостоком, из оцинкованной стали и металлочерепицы |
| | - площадь кровли | кв.м. | 1491,3 | |
| | - убираемая площадь кровли | кв.м. | 1491,3 | |
| | - протяженность ограждения | м.п. | 211,5 | |
| 5. | Козырьки над входом в подъезд: | | | Материал - ж/б плита |
| | - количество | шт. | 2 | Покрытие-унифлекс |
| | - площадь | кв.м. | 95,7 | |
| 6. | Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: | | | Указано кол-во дверных проемов/ площадь с 1-ой стороны |
| | - металлические (входные в подъезд) | шт/кв.м. | 2/6,3 | |
| | - деревянные двупольные (тамбурные) | шт/кв.м. | 4/12,6 | |
| | - деревянные квартирных коридоров | шт/кв.м. | 18/37,8 | |
| | -деревянные мусоропроводных холлов | шт/кв.м. | 18/32,4 | |
| | -деревянные (на пожарные лестницы) | шт/кв.м. | 18/37,8 | |
| | -деревянные, обшитые оц.сталь (контейнерные) | шт/кв.м. | 2/5,5 | |
| | - деревянные, обшитые оц.сталью (чердак) | шт/кв.м. | 2/3,2 | |
| | - металлические (выход на кровлю) | шт/кв.м. | 2/2,2 | |
| | - металлические (подвальные) | шт/кв.м. | 2/2,9 | |
| | уборочная площадь: | кв.м. | 216 | входн, тамб, кварт корид, холлов с 2-х сторон; пожарн. лестн. с 1 стороны. |
| 7. | Окна: | | | Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны |
| | деревянные | шт/кв.м. | ---- | |
| | - пластиковые | шт/кв.м. | 32/89,0 | |
| | уборочная площадь: | | | |
| | - в легкодоступных местах | шт/кв.м. | ----- | |
| | - в труднодоступных местах | шт/кв.м. | 89 | |
| | Площадь подоконников | | | |
| | уборочная площадь: | | | |
| | - в легкодоступных местах | шт/кв.м. | ----- | |
| | - в труднодоступных местах | шт/кв.м. | 9,6 | |
| | Площадь оконных откосов | | | |
| | уборочная площадь: | | | |
| | - в легкодоступных местах | кв.м. | ----- | |
| | - в труднодоступных местах | кв.м. | 91,2 | |
| | Площадь оконных ограждений (решеток) | шт/кв.м. | ----- | |
| 4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | | | |
| 1. | Лифты и лифтовое оборудование: | | | пассажирский лифт № 1 (400кг.) 2002года ввода в эксплуатацию |
| | - количество, в т.ч. | шт. | 2 | пассажирский лифт № 2 (400кг.) 2002 года ввода в эксплуатацию |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|-------|--|-------------------|---------------------|---|
| | - пассажирских | шт. | 2 | |
| | площадь кабины: | | | |
| | - пол | кв.м. | 2,2 | - лицевые панели отделаны из ДСП, пластика; пол - линолеум |
| | - стены | кв.м. | 13 | |
| | - двери | кв.м. | 4,4 | |
| | -потолок | кв.м. | 2,2 | |
| 2. | Машинное отделение: | | | |
| | - количество | шт. | 2 | |
| | -площадь пола | кв.м. | 32,4 | |
| | -площадь стен | кв.м. | 60,9 | стены -блоки, оштукатуренные, масляная и клеевая окраска. Пол - бетонный, окрашенный. Лифтовое оборудование, окрашенное |
| | -площадь потолка | кв.м. | 32,4 | |
| 3. | Мусоропровод | | | |
| | - количество мусоропроводов | шт. | 2 | |
| | - длина ствола | м.п. | 54 | |
| | - количество загрузочных устройств (клапанов) | шт. | 14 | |
| | -уборочная площадь загрузочных устройств (клапанов) | м2 | 21,3 | |
| 4. | Вентиляция: | | | |
| | - количество вентиляционных шахт | шт. | 10 | |
| | - протяженность вентиляционных каналов | м.п. | 250 | |
| | -количество канализационных вытяжек | шт. | 12 | |
| 5. | Электрические водно-распределительные устройства | шт. | 1 | ВРУ |
| 6. | Светильники: | | | |
| | Подъезды | | | |
| | 1. Накаливание/Светодиодные | шт. | 126/8 | СА-18 / "Луч" |
| | Подвалы, Тех. этаж | | | |
| | 1. Накаливания | шт. | 28 | НППО |
| | Внутриквартирного освещения | шт. | 1 | "Модуль" |
| 7. | Лампы: | | | |
| | Подъезды | | | |
| | 1. Накаливания | шт. | 126 | Лон 40 |
| | Подвалы | | | |
| | 1. Накаливания | шт. | 28 | Лон 40 |
| | Внутриквартирного освещения | шт. | 0 | |
| 8. | Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: | | | |
| | 1. розетки | | 6 | |
| | 2. выключатели | шт. | 8 | |
| 9. | Магистраль с распределительным щитком | | | |
| | - количество распределительных этажных щитков | шт. | 18 | |
| | - длина магистрали | м.п. | 698 | |
| | - уборочная площадь распределительных этажных щитков | кв. м | 17,28 | |
| | - уборочная площадь шкафов для слаботочных устройств | кв. м | 7,56 | |
| 10. | Сети электроснабжения | | | |
| | Длина, сечение: | | | |

| | | | | |
|-----|--|--|---|---|
| | 1. провода сечением до 4 мм ² | м.п. | 314 | |
| 11. | Домофоны с переговорным устройством | шт. | 2 | |
| 12. | Вид системы отопления: - по источнику расположения тепла - по характеристикам теплоносителя - по схеме разводки | | | центральное водяное циркуляционное |
| | Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: | | | Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО и проведения консервации системы ЦО |
| | ввод ду-80 мм, сталь | м.п. | 10 | Ввод трубопровода теплоснабжения, от наружной стены до узла ввода |
| | магистраль ду-40 мм, сталь | м.п. | 552 | |
| | магистраль ду-20 мм, сталь | м.п. | ---- | |
| | 3. кол-во стояков | шт. | 60 | |
| | 13. | Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-32 мм, чугун 2. ду-25 мм, чугун Краны: 1. ду-80 мм, шаровые приварн. 2. ду-50 мм, шаровые Фильтры : Грязевики Терморегулятор | шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. | 4 4 6 24 6 ---- 1 1 1 |
| 14. | Элеваторные узлы | шт. | 1 | |
| 15. | Радиаторы: Квартирные: | шт. | 360 | |
| | Мест общего пользования: чугунные радиаторы М -140- 7 секции | шт. | 8 | |
| | чугунные радиаторы М -140- 9 секций | шт. | 8 | |
| | чугунные радиаторы М -140- 12 секций | шт. | 6 | |
| 16. | Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования | кв. м | 40 | |
| 17. | Насосы Марка насоса: 1. _____ | шт. | ---- | |
| | 18. | Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1. ду- 50 мм, сталь 2. ду-32 мм, сталь 3. ду-25 мм, сталь Фильтры : | м.п. м.п. м.п. шт. | 60 ---- 150 ---- |
| 19. | Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1. ду-50 мм, сталь 2. ду-32 мм, сталь | м.п. м.п. | 60 60 | |

| | | | | |
|--|---|-------|--------|---|
| | 3. ду-32 мм, сталь | м.п. | 240 | |
| 20. | Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: | | | |
| | 1. ду-32 мм, чугун | шт. | --- | |
| | Вентили: | | | |
| | 1. ду-32 мм, чугун | шт. | 8 | |
| | 2. ду-25 мм, чугун | шт. | 4 | |
| | Краны: | | | |
| | 1. ду-50 мм, шаровые приварн. | шт. | 2 | |
| | 2. ду-40 мм, шаровые | шт. | 4 | |
| 21. | Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубнои исчислении: | | | |
| | 1. ду-100 мм, чугун | м.п. | 30 | |
| | 2. ду-110 мм, пластик | м.п. | ---- | |
| | Канализационные стояки Ду-100 | шт. | 8 | |
| | Канализационные стояки Ду-50 | шт. | 4 | |
| | Канализационный выпуск Ду-100 | шт. | 2 | |
| | Канализационные вытяжки | шт. | 12 | |
| 22. | Канализационный коллектор (1 выпуск) Длина, диаметр 100 мм | м.п. | 60 | |
| 23. | Водосточные желоба/ водосточные трубы: | | | Тип водосточных желобов/ трубы внутренние |
| | - количество водосточных труб | шт. | 2 | |
| | - протяженность водосточных труб | м.п. | 70 | |
| | - количество воронок на кровле | шт. | 4 | |
| 24. | Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: | | | |
| | учета тепла - ТЭМ-140 ду-32 № 1540751 | шт. | 1 | поверка 11.10.2020 г. |
| | учета холодной воды-МТК ду-40 № 1310024894 | шт. | 1 | поверка 10.12.2019 г. |
| 5. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт | | | | |
| 1. | Общая площадь | кв.м | 1176,3 | |
| 2. | Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории: | кв.м | 890,1 | Входящая в плату за содержание и текущий ремонт |
| | -проезда | кв.м | 385,4 | асфальт |
| | -отмостки | кв.м | 226 | асфальт |
| | -крылец | кв.м | 34,5 | бетон |
| | -площадок входов в подъезды | кв.м | 116,2 | бетон |
| | -площадка у мусороприёмных камер | кв.м | 17,2 | бетон |
| | -пешеходных дорожек | кв.м | 86,9 | бетон |
| | -площадка спусков в подвал | кв.м | --- | |
| 3. | Площадь территории, убираемая механизированным способом | кв.м. | 385,4 | Входящая в плату за содержание и текущий ремонт |
| | - в летний период | кв.м. | ---- | |
| | - в зимний период | кв.м. | 385,4 | |
| 4. | Уборочная площадь газонов | кв.м | 286,2 | Входящая в плату за содержание и текущий ремонт |
| 5. | Количество урн | шт. | 2 | Тип урн : -ж/бетонные шарообразные |
| 6. | Элементы благоустройства: | | | |

| | | | | |
|----|------------------|------|------|---|
| | - лавки | шт. | 2 | Деревянная, окрашенная на мет.основании |
| 7. | Ливневая сеть: | | | |
| | Люки | шт. | ---- | |
| | приёмные колодцы | шт. | ---- | |
| 8. | Озеленение | шт. | 22 | кустарник |
| 9. | Бордюрный камень | м.п. | 103 | бетон |

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул.Парковая дом № 19 согласован советом дома.

Председатель Совета дома
по ул.Парковая дом № 19

Савченко Л.А. *[подпись]*

ф.и.о.

подпись

13
№ квартиры

/Начальник ЖЭК-4 Шаранова Оксана Павловна

[подпись]
подпись