

Состав общего имущества многоквартирного дома,
по адресу: ул.Парковая, дом № 72

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
I. Общие сведения о многоквартирном доме				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		24:59:0000000:446	При его наличии
2.	Серия, тип постройки		000310.23-000-0010-АР КГПИИ «ВНИПИЭТ»	Дом новой планировки
3.	Год постройки		2007	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	0	указанный процент износа (на 2001 год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	8	8=10 год срок эксплуатации* 0,8 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта		0	
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	276/265	данные на 01.06.2017
8.	Количество этажей	ед.	5 и 4	1,2п-5эт; 3,4п-4эт.
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	98	
10.	Количество лестниц	ед.	4	
11.	Количество межквартирных лестничных площадок	ед.	17	
12.	Количество межэтажных лестничных площадок	ед.	25	
13.	Количество тамбуров	ед.	4	Не отапливаемый (35,4м2);
14.	Балконы Лоджии Лоджии общего пользования	шт. шт. шт.	0 98 10	лоджии общ.польз.- 161,8 м2
15.	Коллективная антенна	шт.	1	
16.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	0	
17.	Наличие подвала		имеется	
18.	Строительный объем	куб. м	35231,0	
19.	Общая площадь:	кв. м	11795,1	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	6333,0	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	0	
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	856,1	убор.пл.лестн.клетки-334,99 м2; тамбура -35,4м2; эл.щитовые -29,9м2 мусороприемн. камера -49,9м2; приквартирные коридоры -414,8м2.
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	4306,0	подвал-2153,0м2; чердак-2153,0м2.
II. Помещения общего пользования				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные			Материал пола -ж/б, плка керамическая,

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	площадки, тамбура, подсобные и т.д.: - площадь пола - площадь стен - площадь потолка - площадь лестничных ограждений (перил)	кв. м кв. м кв. м кв. м	856,1 891,4 812,7 48,0 ↑	стен- масляная окраска и клеевая окраска, потолка- клеевая окраска Материал лестничных ограждений- металл, масляная окраска, поручень ПВХ
2.	Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: - нижних трех этажей - выше третьего этажа - лоджии общего пользования	кв.м. кв. м кв. м кв. м	946,9 527,2 257,9 161,8	Материал пола -ж/б, плитка керамическая;
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен до 2-х метров (масляная окраска); - стен свыше 2-х метров (клеевая окраска). - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков	кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м	848,0 403,8 444,0 741,7 48,0 6,3 9,2	
4.	Мусороприемные камеры: - площадь пола - площадь стен - площадь дверей - радиаторов отопления	шт. кв. м кв. м кв. м кв.м.	4 49,9 139,2 11,2 2,0	Материал пола- ж/б, двери – оббитые оцинкованным железом, стены- керамическая плитка, место расположения- <u>1 этаж</u>
5.	Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц	кв. м кв. м кв. м шт. кв. м	2153,0 2153,0 2153,0 4 11,2	Цементно-бетонная стяжка Метал. окрашенные
6.	Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь	шт. кв. м кв. м кв. м	1 2153,0 2153,0 2153,0	Пол – земляной
7.	Лифтовые и иные шахты: - количество лифтовых шахт - площадь лифтовых шахт - высота (длина) лифтовых шахт	шт. кв. м м	0 0 0	
8.	Площадь обработки мест общего пользования: - дератизация	кв.м.	2202,9	4 раза в год (подвал-2153м2; мусороприемная камера – 49,9м2.)
	- дезинсекция	кв.м.	2202,9	2 раза в год (подвал-2153м2; мусороприемная камера – 49,9м2)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
III. Ограждающие несущие и не несущие конструкции				
1.	Фундаменты: - количество проделок - площадь подола	шт. м ²	16 318,4	Вид фундамента - Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании
2.	Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) - длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных)	кв.м. м.п. м.п.	3207,2 0 0	Материал стен - кирпичная кладка Материалы отделки - красный облицовочный кирпич
3.	Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь)	кв.м. кв.м. кв.м.	2153,0 2153,0 9761,6	сборные железобетонные, пустотные плиты
4.	Кровли: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения	кв.м. кв.м. м.п.	3317,4 0 372,2	Тип кровли: стропильная скатная с наружным организованным водоотводом, кровля - металлочерепица Ограждения - металл
5.	Козырек над входом в подъезд: - количество - площадь	шт. шт.	4 133,9	Скатный, кровля металлочерепица, стены кирпичная кладка, материал отделки - красный облицовочный кирпич
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные (тамбурные) - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) - помещение уборной, оббитое оцинкованным железом - металлические (выход на чердак (люк), эл.щитовая) - металлические (мусороприемные камеры) уборочная площадь:	шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м.	23/50,4 4/11,2 4/11,2 4/7,2 1/1,8 6/7,8 4/11,2 19/234,4	Деревянные оббиты оцинкованным железом. Металл - листовой Указано количество дверных полотен / убор. пл. с одной стороны
7.	Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток)	шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м.	34/60,2 0/0 34/60,2 34/60,2 0,0 34/33,8 34/33,8 0/0 34/68,4 34/68,4 0/0 0	Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны Окна - пластиковые
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование				
1.	Лифты и лифтовое оборудование:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- количество, в т.ч. - пассажирских площадь кабины: - пол - стены - двери -потолок	шт. шт. кв.м кв.м кв.м кв.м	0 0 0 0 0 0	
2.	Машинное отделение: - количество -площадь пола -площадь стен -площадь потолка	шт. кв.м. кв.м. кв.м.	0 0 0 0	
3.	Мусоропровод - количество мусоропроводов - длина ствола - количество загрузочных устройств (клапанов) -уборочная площадь загрузочных устройств (клапанов)	шт. м.п. шт. кв.м.	4 60,8 8 12,2	Тип мусоросборника контейнер - метал. ствол – асбестоцементный, окрашенный, загрузочные устройства(клапана)- металлические окрашенные
4.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов	шт. м.п. шт.	48 820 0	Материал- кирпич вент. шахт
	Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность	шт. м шт. шт.	0 0 0 0	Материал, диаметр
4.	Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов	шт. м.п. м.п.	16 240 372	Тип водосточных желобов/ трубы внутренние
5.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	2	ВРУ
6.	Светильники: Подъезды 1. Накаливание 2. Люминисцентные Чердаки, подвалы 1. Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт.	66 28 5	По маркам светильников НЛБ ЛБО НПБ ЖКУ
7.	Лампы: Подъезды 1. Накаливания 2. Люминисцентные Чердаки, подвалы 1. Накаливания 2. Люминисцентные Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт. шт.	66 28 5	Тип ламп Лон 40 ЛБ-40 Лон 40 ДРЛ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
8.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели	шт. шт. шт.	20 55 50	Тип, марка
9.	Магистраль с распределительным щитком - количество распределительных этажных щитков - длина магистрали - уборочная площадь распределительных этажных щитков - уборочная площадь шкафов для слаботочных устройств	шт. м.п. кв. м кв. м	15 476 8 4,5	
10.	Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм ²	м.п.	1800	
11.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	4	
12.	Вид системы отопления: - по источнику расположения тепла - по характеристикам теплоносителя - по схеме разводки		ГРЭС-2 Открытая нижняя	
13.	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однотрубном исчислении: 1. ду-76 мм, сталь 3. ду-20 мм, сталь 1. ду-25 мм, сталь Количество стояков отопления ду-20 Количество стояков отопления ду-25	м.п. м.п. м.п. шт. шт.	23 1980 154 0 120	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
14.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-32 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь Краны: 1. ду-32 мм, _____ 2. ду-20 мм, _____ Терморегулятор ду- 15 мм	шт. шт. шт. шт. шт. шт.	0 0 0 168 32 16 2	Тип марки ДАНФОС
15.	Элеваторные узлы	шт.	2	№ 2 dc-8,4 мм dr-20мм ;№ 2 dc-7,8 мм, dr-20 мм
16.	Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	шт. кв. м		квартирные - м.о.п - (261шт.*0,295м2)
17.	Системы очистки воды	шт.	5	Марка фильтр грубой очистки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения		Значение показателя	Характеристика
18.	Насосы Марка насоса: 1. _____ 2. _____	шт.	шт.	0 0	
19.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в одноструйном исчислении: 1. ду-20 мм, _____ сталь _____ 2. _____ ду-32 мм, _____ сталь _____ Количество стояков ХВС ду-32 Количество стояков ХВС ду-25	м м шт. шт.		297 143 16 8	
20.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в одноструйном исчислении: 1. ду-20 мм, _____ сталь _____ 2. _____ ду-32 мм, _____ сталь _____	м м		480 1920	
20.1.	Количество стояков ГВС ду-32	шт.		16	
20.2.	Количество стояков ГВС ду-20	шт.		32	
21.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. _____ ду-80 мм, _____ чугун _____ 2. _____ мм, _____ Вентили: 1. _____ ду-32 мм, _____ чугун _____ 2. _____ ду-15 мм, _____ чугун _____ 3. _____ ду-20 мм, _____ чугун _____ 4. _____ ду-25 мм, _____ чугун _____ Краны: 1. _____ мм, _____ 2. _____ мм, _____	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.		0 0 0 0 0 0 0 0	
21.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в одноструйном исчислении: 1. _____ ду-110 мм, _____ полипропилен _____ 2. _____ мм, _____	м м		377 0	
21.1.	Количество стояков ду- 50мм	шт.		0	
21.2.	Количество стояков ду-100мм	шт.		17	
22.	Канализационный коллектор (1выпуск) Длина, диаметр110 мм	м.п.		4	Для проведения работ по сршению канализационного коллектора (выпуска)
23.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: учета тепла ТЭМ-104 №0445920 учета тепла – ТЭМ-104 №1048233 учета ХВС ВСКМ №23231 учета ХВС ВСКМ №23231 учета ХВС ВСКМ №23272	шт. шт. шт. шт. шт.		1 1 1 1 1	Год плановой замены: 2019 2020 2018 2018 2022

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт				
1.	Общая площадь	кв.м	2816,4	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м	2288,4	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	- проезда	кв.м	1498,0	
	- отмостки	кв.м	473,0	
	- крыльцо	кв.м	86,4	
	- площадок входов в подъезды	кв.м	0	
	- площадок у мусороприёмных камер	кв.м	37,6	
	- пешеходных дорожек	кв.м	193,4	
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом	кв.м	1498,0	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	- в летний период	кв.м	0	
	- в зимний период	кв.м	1498,0	
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м	528,0	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	4	Тип урн железобетонные с цвет. вкладышем, паровозные
6.	Элементы благоустройства: - лавки	шт.	4	Деревянные, окрашенные
7.	Ливневая сеть: Люки	шт.	0	Тип. материал
	Приемные колодцы	шт.	0	
8.	Озеленение	шт.	0	Кусты (сирень)
9.	Бордюрный камень	м.п.	228,9	Бетон

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Парковая, 72 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Парковая, 72, Сидорова И.П. И.П. № 86
 Ф.И.О. подпись № квартиры

Начальник ЖЭК № 5 Шарогазова Инна Александровна

И.А. Шарогазова
 подпись