

Состав общего имущества многоквартирного дома,
по адресу: ул.Парковая, дом № 72

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|---|--|-------------------|---------------------------------------|--|
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | | |
| 1. | Кадастровый номер многоквартирного дома | | 24:59:0000000:446 | При его наличии |
| 2. | Серия, тип постройки | | 000310.23-000-0010-АР КГПИИ «ВНИПИЭТ» | Дом новой планировки |
| 3. | Год постройки | | 2007 | |
| 4. | Степень износа по данным государственного технического учета | % | 0 | указанный процент износа (на 2001 год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013. |
| 5. | Степень фактического износа | % | 8 | 8=10 год срок эксплуатации* 0,8 норматив износа |
| 6. | Год последнего капитального ремонта | | 0 | |
| 7. | Численность проживающих/зарегистрированных | чел. | 276/265 | данные на 01.06.2017 |
| 8. | Количество этажей | ед. | 5 и 4 | 1,2п-5эт; 3,4п-4эт. |
| 9. | Количество жилых помещений (квартир) | ед. | 98 | |
| 10. | Количество лестниц | ед. | 4 | |
| 11. | Количество межквартирных лестничных площадок | ед. | 17 | |
| 12. | Количество межэтажных лестничных площадок | ед. | 25 | |
| 13. | Количество тамбуров | ед. | 4 | Не отапливаемый (35,4м2); |
| 14. | Балконы Лоджии Лоджии общего пользования | шт. шт. шт. | 0 98 10 | лоджии общ.польз.- 161,8 м2 |
| 15. | Коллективная антенна | шт. | 1 | |
| 16. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | ед. | 0 | |
| 17. | Наличие подвала | | имеется | |
| 18. | Строительный объем | куб. м | 35231,0 | |
| 19. | Общая площадь: | кв. м | 11795,1 | |
| | - жилых помещений (общая площадь квартир) | кв. м | 6333,0 | |
| | - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества) | кв. м | 0 | |
| | - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества) | кв. м | 856,1 | убор.пл.лестн.клетки-334,99 м2; тамбура -35,4м2; эл.щитовые -29,9м2 мусороприемн. камера -49,9м2; приквартирные коридоры -414,8м2. |
| | - нежилых помещений функционального назначения | кв.м. | 4306,0 | подвал-2153,0м2; чердак-2153,0м2. |
| II. Помещения общего пользования | | | | |
| 1. | Лестницы, межквартирные лестничные | | | Материал пола -ж/б, плка керамическая, |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|-------|--|---|--|--|
| | площадки, тамбура, подсобные и т.д.: - площадь пола - площадь стен - площадь потолка - площадь лестничных ограждений (перил) | кв. м кв. м кв. м кв. м | 856,1 891,4 812,7 48,0 ↑ | стен- масляная окраска и клеевая окраска, потолка- клеевая окраска Материал лестничных ограждений- металл, масляная окраска, поручень ПВХ |
| 2. | Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: - нижних трех этажей - выше третьего этажа - лоджии общего пользования | кв.м. кв. м кв. м кв. м | 946,9 527,2 257,9 161,8 | Материал пола -ж/б, плитка керамическая; |
| 3. | Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен до 2-х метров (масляная окраска); - стен свыше 2-х метров (клеевая окраска). - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков | кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м | 848,0 403,8 444,0 741,7 48,0 6,3 9,2 | |
| 4. | Мусороприемные камеры: - площадь пола - площадь стен - площадь дверей - радиаторов отопления | шт. кв. м кв. м кв. м кв.м. | 4 49,9 139,2 11,2 2,0 | Материал пола- ж/б, двери – оббитые оцинкованным железом, стены- керамическая плитка, место расположения- <u>1 этаж</u> |
| 5. | Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц | кв. м кв. м кв. м шт. кв. м | 2153,0 2153,0 2153,0 4 11,2 | Цементно-бетонная стяжка Метал. окрашенные |
| 6. | Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь | шт. кв. м кв. м кв. м | 1 2153,0 2153,0 2153,0 | Пол – земляной |
| 7. | Лифтовые и иные шахты: - количество лифтовых шахт - площадь лифтовых шахт - высота (длина) лифтовых шахт | шт. кв. м м | 0 0 0 | |
| 8. | Площадь обработки мест общего пользования: - дератизация | кв.м. | 2202,9 | 4 раза в год (подвал-2153м2; мусороприемная камера – 49,9м2.) |
| | - дезинсекция | кв.м. | 2202,9 | 2 раза в год (подвал-2153м2; мусороприемная камера – 49,9м2) |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|---|--|--|--|---|
| III. Ограждающие несущие и не несущие конструкции | | | | |
| 1. | Фундаменты: - количество проделок - площадь подола | шт. м ² | 16 318,4 | Вид фундамента - Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании |
| 2. | Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) - длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных) | кв.м. м.п. м.п. | 3207,2 0 0 | Материал стен - кирпичная кладка Материалы отделки - красный облицовочный кирпич |
| 3. | Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь) | кв.м. кв.м. кв.м. | 2153,0 2153,0 9761,6 | сборные железобетонные, пустотные плиты |
| 4. | Кровли: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения | кв.м. кв.м. м.п. | 3317,4 0 372,2 | Тип кровли: стропильная скатная с наружным организованным водоотводом, кровля - металлочерепица Ограждения - металл |
| 5. | Козырек над входом в подъезд: - количество - площадь | шт. шт. | 4 133,9 | Скатный, кровля из черепицы металлочерепица; стены кирпичная кладка, материал отделки - красный облицовочный кирпич |
| 6. | Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные (тамбурные) - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) - помещение уборной, оббитое оцинкованным железом - металлические (выход на чердак (люк), эл.щитовая) - металлические (мусороприемные камеры) уборочная площадь: | шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. | 23/50,4 4/11,2 4/11,2 4/7,2 1/1,8 6/7,8 4/11,2 19/234,4 | Деревянные оббиты оцинкованным железом. Металл - листовой Указано количество дверных полотен / убор. пл. с одной стороны |
| 7. | Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток) | шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. | 34/60,2 0/0 34/60,2 34/60,2 0,0 34/33,8 34/33,8 0/0 34/68,4 34/68,4 0/0 0 | Указано кол-во оконных проемов; площадь с 1-ой стороны Окна - пластиковые |
| IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | | | |
| 1. | Лифты и лифтовое оборудование: | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|-------|---|--|----------------------------|---|
| | - количество, в т.ч. - пассажирских площадь кабины: - пол - стены - двери -потолок | шт. шт. кв.м кв.м кв.м кв.м | 0 0 0 0 0 0 | |
| 2. | Машинное отделение: - количество -площадь пола -площадь стен -площадь потолка | шт. кв.м. кв.м. кв.м. | 0 0 0 0 | |
| 3. | Мусоропровод - количество мусоропроводов - длина ствола - количество загрузочных устройств (клапанов) -уборочная площадь загрузочных устройств (клапанов) | шт. м.п. шт. кв.м. | 4 60,8 8 12,2 | Тип мусоросборника контейнер - метал. ствол – асбестоцементный, окрашенный, загрузочные устройства(клапана)- металлические окрашенные |
| 4. | Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов | шт. м.п. шт. | 48 820 0 | Материал- кирпич вент. шахт |
| | Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность | шт. м шт. шт. | 0 0 0 0 | Материал, диаметр |
| 4. | Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов | шт. м.п. м.п. | 16 240 372 | Тип водосточных желобов/ трубы внутренние |
| 5. | Электрические водно-распределительные устройства | шт. | 2 | ВРУ |
| 6. | Светильники: Подъезды 1. Накаливание 2. Люминисцентные Чердаки, подвалы 1. Внутриквартирного освещения | шт. шт. шт. | 66 28 5 | По маркам светильников НЛБ ЛБО НПБ ЖКУ |
| 7. | Лампы: Подъезды 1. Накаливания 2. Люминисцентные Чердаки, подвалы 1. Накаливания 2. Люминисцентные Внутриквартирного освещения | шт. шт. шт. шт. | 66 28 5 | Тип ламп Лон 40 ЛБ-40 Лон 40 ДРЛ |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|-------|--|--|-------------------------------------|--|
| 8. | Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели | шт. шт. шт. | 20 55 50 | Тип, марка |
| 9. | Магистраль с распределительным щитком - количество распределительных этажных щитков - длина магистрали - уборочная площадь распределительных этажных щитков - уборочная площадь шкафов для слаботочных устройств | шт. м.п. кв. м кв. м | 15 476 8 4,5 | |
| 10. | Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм ² | м.п. | 1800 | |
| 11. | Домофоны с переговорным устройством | шт. | 4 | |
| 12. | Вид системы отопления: - по источнику расположения тепла - по характеристикам теплоносителя - по схеме разводки | | ГРЭС-2 Открытая нижняя | |
| 13. | Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в одноструйном исчислении: 1. ду-76 мм, сталь 3. ду-20 мм, сталь 1. ду-25 мм, сталь Количество стояков отопления ду-20 Количество стояков отопления ду-25 | м.п. м.п. м.п. шт. шт. | 23 1980 154 0 120 | Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО |
| 14. | Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-32 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь Краны: 1. ду-32 мм, 2. ду-20 мм, Терморегулятор ду- 15 мм | шт. шт. шт. шт. шт. шт. | 0 0 0 168 32 16 2 | Тип марки ДАНФОС |
| 15. | Элеваторные узлы | шт. | 2 | № 2 dc-8,4 мм dr-20мм ;№ 2 dc-7,8 мм, dr-20 мм |
| 16. | Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования | шт. кв. м | | квартирные - м.о.п - (261 шт.*0,295м2) |
| 17. | Системы очистки воды | шт. | 5 | Марка фильтр грубой очистки |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | | Значение показателя | Характеристика |
|-------|---|--|-----|--------------------------------------|--|
| | | | | | |
| 18. | Насосы Марка насоса: 1. _____ 2. _____ | шт. | шт. | 0 0 | |
| 19. | Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1. ду-20 мм, _____ сталь _____ 2. _____ ду-32 мм, _____ сталь _____ Количество стояков ХВС ду-32 Количество стояков ХВС ду-25 | м м шт. шт. | | 297 143 16 8 | |
| 20. | Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1. ду-20 мм, _____ сталь _____ 2. _____ ду-32 мм, _____ сталь _____ | м м | | 480 1920 | |
| 20.1. | Количество стояков ГВС ду-32 | шт. | | 16 | |
| 20.2. | Количество стояков ГВС ду-20 | шт. | | 32 | |
| 21. | Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. _____ ду-80 мм, _____ чугун _____ 2. _____ мм, _____ Вентили: 1. _____ ду-32 мм, _____ чугун _____ 2. _____ ду-15 мм, _____ чугун _____ 3. _____ ду-20 мм, _____ чугун _____ 4. _____ ду-25 мм, _____ чугун _____ Краны: 1. _____ мм, _____ 2. _____ мм, _____ | шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. | | 0 0 0 0 0 0 0 0 | |
| 21. | Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1. _____ ду-110 мм, _____ полипропилен _____ 2. _____ мм, _____ | м м | | 377 0 | |
| 21.1. | Количество стояков ду- 50мм | шт. | | 0 | |
| 21.2. | Количество стояков ду-100мм | шт. | | 17 | |
| 22. | Канализационный коллектор (1выпуск) Длина, диаметр110 мм | м.п. | | 4 | Для проведения работ по сршению канализационного коллектора (выпуска); |
| 23. | Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: учета тепла ТЭМ-104 №0445920 учета тепла – ТЭМ-104 №1048233 учета ХВС ВСКМ №23231 учета ХВС ВСКМ №23231 учета ХВС ВСКМ №23272 | шт. шт. шт. шт. шт. | | 1 1 1 1 1 | Год плановой замены: 2019 2020 2018 2018 2022 |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|--|--|-------------------|---------------------|--|
| V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт | | | | |
| 1. | Общая площадь | кв.м | 2816,4 | |
| 2. | Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории: | кв.м | 2288,4 | Входящая в плату за содержание и текущий ремонт |
| | -проезда | кв.м | 1498,0 | |
| | -отмостки | кв.м | 473,0 | |
| | -крыльцо | кв.м | 86,4 | |
| | -площадок входов в подъезды | кв.м | 0 | |
| | -площадок у мусороприёмных камер | кв.м | 37,6 | |
| | -пешеходных дорожек | кв.м | 193,4 | |
| 3. | Площадь территории, убираемая механизированным способом | кв.м | 1498,0 | Входящая в плату за содержание и текущий ремонт |
| | - в летний период | кв.м | 0 | |
| | - в зимний период | кв.м | 1498,0 | |
| 4. | Уборочная площадь газонов | кв.м | 528,0 | Входящая в плату за содержание и текущий ремонт |
| 5. | Количество урн | шт. | 4 | Тип урн железобетонные с цвет. вкладышем, паровозные |
| 6. | Элементы благоустройства: - лавки | шт. | 4 | Деревянные, окрашенные |
| 7. | Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы | шт. шт. | 0 0 | Тип. материал |
| 8. | Озеленение | шт. | 0 | Кусты (сирень) |
| 9. | Бордюрный камень | м.п. | 228,9 | Бетон |

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Парковая, 72 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Парковая, 72, Сидорова И.В. И.В. 86
Ф.И.О. подпись № квартиры

Начальник ЖЭК № 5 Шарогазова Инна Александровна

И.А. Шарогазова
подпись