

Приложение № 1  
к Договору управления  
многоквартирным домом

Состав общего имущества многоквартирного дома,  
по адресу: ул.Набережная, дом № 50

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
<b>I. Общие сведения о многоквартирном доме</b>				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		24:59:0303043:77	При его наличии
2.	Серия, тип постройки		81-III-1	Дом новой планировки
3.	Год постройки		1986	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	14	указанный процент износа (на 2001год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	24	24,8=31 год эксплуатации* 0,8 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта		1999/2004	Крыша/ГВС,ХВС
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	242/240	данные на 01.06.2017
8.	Количество этажей	ед.	5	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	80	
10.	Количество лестниц	ед.	8	
11.	Количество межквартирных лестничных площадок	ед.	40	
12.	Количество межэтажных лестничных площадок	ед.	40	
13.	Количество тамбуров	ед.	8	Не отапливаемый (35,9м2);
14.	Балконы Лоджии Балконы общего пользования	шт. шт. шт.	80 0 0	
15.	Коллективная антенна	шт.		
16.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	0	
17.	Наличие подвала		имеется	
18.	Строительный объем	куб. м	21 007,0	
19.	Общая площадь:	кв. м	9223,3	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	5201,9	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	0	
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	924,6	убор.пл.лестн.клетки- 804,0м2; эл.щитовые -31,6м2 мусороприемн. камера -32м2 подсобные помещения-36м2 проходной подъезд -21м2 тамбура-35,9м2
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	3096,8	подвал-1323,8м2; чердак-1773м2.
<b>II. Помещения общего пользования</b>				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.:			Материал пола -ж/б, плитка ПВХ, стен- масляная окраска,

*В.С.С.*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- площадь пола - площадь стен - площадь потолка - площадь лестничных ограждений (перил)	кв. м кв. м кв. м кв. м	924,6 1877,9 818,2 .	потолка- клеевая окраска Материал лестничных ограждений- металл, масляная окраска, поручень ПВХ
2.	Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: - нижних трех этажей - выше третьего этажа	кв.м.  кв. м кв. м	804,0 +  529,9 274,1	Материал пола -ж/б, плитка ПВХ;
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стены (масляная окраска); - потолка - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков - лестничных ограждений (перил)	кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м	1771,5 1771,5 697,6 16 27,7 76,0	
4.	Мусороприемные камеры: - площадь пола - площадь стен - площадь дверей - радиаторов отопления	шт. кв. м кв. м кв. м кв.м.	 32,0 170,0- 22,4 6,4	Материал пола- ж/б, дверей - дерево- стены- оббиты оцинкованным железом, место расположения-1 этаж
5.	Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц	кв. м кв. м кв. м шт. кв. м	1773,0 1773,0 1773,0 8 22,4	Цементно-бетонная стяжка  Метал. окрашенные
6.	Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь	шт. кв. м кв. м кв. м	1 1323,8 1323,8 1323,8	Пол – земляной
7.	Лифтовые и иные шахты: - количество лифтовых шахт - площадь лифтовых шахт - высота (длина) лифтовых шахт	шт. кв. м м	0 0 0	
8.	Площадь обработки мест общего пользования:	кв.м.	1355,8	
	- дератизация	кв.м.	1355,8	4раза в год (подвал-1323,8м2; мусороприемная камера – 32м2.)
	- дезинсекция	кв.м.	1355,8	2 раза в год (подвал-1323,8м2; мусороприемная камера – 32м2)
<b>III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции</b>				
1.	Фундаменты: - количество продухов -площадь цоколя	шт. м2	19 320,0	Вид фундамента- железо бетонный с монолитным ростверком

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
2.	Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) - длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных)	кв.м. м.п. м.п.	3079,5 3171,6	Материал стен – железобетонные блоки Материал отделки –
3.	Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь)	кв.м. кв.м. кв.м.	1773,0 1323,8	железобетонные, сборные плоские плиты, оштукатуренные, окрашенные.
4.	Крыши: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения	кв.м. кв.м. м.п.	1773,0 1773,0 292,8	Тип кровли: плоская, рулонная. Ограждения - металл.
5.	Козырек над входом в подъезд: - количество - площадь	шт. шт.	8 136,6	плоский, железобетонная плита, покрытый битумом. Стойки металлические, решетчатые, окрашенные
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные (тамбурные, хоз.помещения) - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) -оббитые оцинкованным железом (выход на чердак(люк), выход на кровлю, эл.щитовая) - деревянные (мусороприемные камеры) уборочная площадь:	шт./кв.м шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. м	48/90,7 10/26,0 8/24,0 3/5,4 18/11,3 8/24,0 28/272,0	Деревянные распашные, Метал. одностворчатые Указано количество дверных полотен / убор. пл. с одной стороны
7.	Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток)	шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. шт./ кв. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м.	32/76,4 0/0 0/0 32/76,4 32/13,9 0/0 32/13,9 32/41,6 0/0 32/41,6 32/15,0	Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>				
1.	Лифты и лифтовое оборудование: - количество, в т.ч. - пассажирских площадь кабины: - пол - стены - двери -потолок	шт. шт. кв.м кв.м кв.м кв.м	0 0 0 0 0 0	пассажирский лифт (320кг.) 1987 года ввода в эксплуатацию - лицевые панели отделаны из ДСП, пластика; пол – линолеум

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
2.	Машинное отделение: - количество -площадь пола -площадь стен -площадь потолка	шт. кв.м. кв.м. кв.м.	0 0 0 0	стены -блоки, оштукатуренные, масляная и клеевая окраска. Пол - бетонный, окрашенный. Лифтовое оборудование, окрашенное
3.	Мусоропровод - количество мусоропроводов - длина ствола - количество загрузочных устройств (клапанов) -уборочная площадь загрузочных устройств (клапанов)	шт. м.п. шт. кв.м.	8 129,6 24 36,5	Тип мусоросборника контейнер - металл. ствол – асбестоцементный, окрашенный, загрузочные устройства(клапана)-металлические окрашенные
4.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов	шт. м.п. шт.	32 544 0	Материал- кирпич вент. шахт
	Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность	шт. м шт.	0 0 0	Материал, диаметр
4.	Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов -- количество воронок на кровле -протяженность трубопровода ливневой канализации	шт. м.п. м.п. шт. мп.	0 0 0 16 272	Тип водосточных желобов/ трубы внутренние
5.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	2	ВРУ
6.	Светильники: Подъезды 1. Накаливание 2. Люминисцентные Чердаки, подвалы 1. Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт.	96 90 4	По маркам светильников НЛБ ЛБО НЛБ ЖКУ
7.	Лампы: Подъезды 1. Накаливания 2. Люминесцентные Чердаки, подвалы 1. Накаливания 2. Люминесцентные Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт. шт.	96 90 4	Тип ламп Лон 40 ЛБ-40 Лон 40 ДРЛ
8.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки	шт.	40	Тип, марка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	2. выключатели 3. автоматические выключатели	шт. шт.	15 40	
9.	Магистраль с распределительным щитком - количество распределительных этажных щитков - длина магистрали - уборочная площадь распределительных этажных щитков - уборочная площадь шкафов для слаботочных устройств	шт. м.п. кв. м кв. м	40 405 20 12	
10.	Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм <sup>2</sup>	м.п.	540	
11.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	8	
12.	Вид системы отопления: - по источнику расположения тепла - по характеристикам теплоносителя - по схеме разводки		ГРЭС-2 Открытая верхняя	
13.	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однотрубном исчислении: 1. ду-76 мм, сталь 3. ду-20 мм, сталь 1. ду-25 мм, сталь Количество стояков отопления ду-20 Количество стояков отопления ду-25	м.п. м.п. м.п. шт. шт.	70 3864 192 128 16	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
14.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-32 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь Краны: 1. 50 мм, сталь Терморегулятор ду-25мм	шт. шт. шт. шт. шт.	2 6 7 8 4 1	Тип марки
15.	Элеваторные узлы	шт.	2	№ 2 dc-8,4 мм dr-20мм ;№ 2 dc-7,8 мм, dr-20 мм
16.	Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	шт. кв. м		квартирные - м.о.п - ( шт.*0,295м2)
17.	Системы очистки воды	шт.		Марка
18.	Насосы Марка насоса: 1. _____ 2. _____	шт. шт.	0 0	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
19.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1. ду-15 мм, сталь 2. ду-32 мм, сталь Количество стояков ХВС ду-32 Количество стояков ХВС ду-25	м м шт. шт.	544 16 0	
20.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1. ду-20 мм, сталь 2. ду-25 мм, сталь 3. ду-32 мм, сталь	м м м	496 535 60	
20.1.	Количество стояков ГВС ду-32	шт.	16	
20.2.	Количество стояков ГВС ду-25 Количество стояков ГВС ду-20	шт. шт.	0 16	
21.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-32 мм, чугун 2. ду-15 мм, чугун 3. ду-20 мм, чугун 4. ду-25 мм, чугун Краны: 1. мм, 2. мм,	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	2 12 32 212 51 32	
21.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1. ду-110 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун	м м	616 26	
21.1.	Количество стояков ду- 50мм	шт.	2	
21.2.	Количество стояков ду-100мм	шт.	16	
22.	Канализационный коллектор (выпуск) Длина, диаметр 110 мм	шт. м.п.	0 80	Для проведения работ по ершению канализационного коллектора (выпуска)
23.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: учета тепла - ТЭМ - 104 № 0450105 учета ХВС ОСВ №24605	шт. шт.	1 1	Год плановой замены: 2019 2017
<b>V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт</b>				
1.	Общая площадь	кв.м	1821,4	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м	1438,6	Входящая в плату за содержание и текущий

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
				ремонт
	-проезда	кв.м	1027,1	
	-отмостки	кв.м	296,0	
	-крылец	кв.м	31,0	
	-площадок входов в подъезды	кв.м	0	
	-площадок у мусороприёмных камер	кв.м.	84,5	
	-пешеходных дорожек	кв.м.		
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом	кв.м.	1027,1	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	- в летний период	кв.м.	0	
	- в зимний период	кв.м.	1027,1	
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м	382,8	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	8	Тип урн : железобетонные с мет. вкладышем, шарообразные
6.	Элементы благоустройства: - лавки	шт.	0	Деревянные, окрашенные
7.	Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы	шт. шт.	0 0	Тип, материал
8.	Озеленение	шт.	8/2	Кусты (сирень)/деревья
9.	Бордюрный камень	м.п.	196,9	Бетон

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Набережная, 50 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Набережная, 50

Сергеев Александр 55  
Ф.И.О.                      подпись                      № квартиры

Начальник ЖЭК № 5 Шароглазова Инна Александровна

И.А. Шароглазова  
подпись