

7

Приложение № 1  
к Договору управления  
многоквартирным домом

Состав общего имущества многоквартирного дома,  
по адресу: ул.Набережная, дом № 68

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
<b>I. Общие сведения о многоквартирном доме</b>				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		24:59:0303043/60	При его наличии
2.	Серия, тип постройки		83-Л/70	Дом новой планировки
3.	Год постройки		1986	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	15	указанный процент износа (на 2001год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	24	24=30 лет срок эксплуатации* 0,8 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта		2005	крыша
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	271/270	данные на 01.06.2017
8.	Количество этажей	ед.	9 <sup>-</sup>	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	108	
10.	Количество лестниц	ед.	3 <sup>-</sup>	
11.	Количество межквартирных лестничных площадок	ед.	27 <sup>-</sup>	
12.	Количество межэтажных лестничных площадок	ед.	30	
13.	Количество тамбуров	ед.	6	Не отапливаемый (12,2м2); Отапливаемый-(10,7м2)
14.	Балконы Лоджии Балконы общего пользования	шт. шт. шт.	0 108 0	Сборные ж/б, частично остекленные
15.	Коллективная антенна	шт.	1	
16.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	0	
17.	Наличие подвала		имеется	
18.	Строительный объем	куб. м	26096 <sup>+</sup>	
19.	Общая площадь:	кв. м	9467,7	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	6292,3 <sup>-</sup>	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	0	
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	1211,1 <sup>+</sup>	убор.пл.лестн.клетки-1133,4м2; тамбура -22,9м2; эл.щитовые -9,8м2 лифтовая кабина - 3 м2; машинное отделение -36м2; мусороприсмн. камера - 6м2
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	1964,4	подвал-854,1м2; чердак-1110,3м2.
<b>II. Помещения общего пользования</b>				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные			Материал пола -ж/б, плитка ПВХ,

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	площадки, тамбура, подсобные и т.д.: - площадь пола - площадь стен - площадь потолка - площадь лестничных ограждений (перил)	кв. м кв. м кв. м кв. м	1211 3368,7 1106 89	стен- масляная окраска, потолок- клеевая окраска Материал лестничных ограждений- металл, масляная окраска, поручень ПВХ
2.	Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: - нижних двух этажей - третьего этажа - выше третьего этажа - на чердак	кв.м.  кв. м кв. м кв. м кв.м.	1100,5  220,1 110,3 692,7 77,4	Материал пола- ж/б, плитка ПВХ, Исключены уборочные площади: 1 этаж №№ квартир 3,4,37,38,75,76 (5,7м2); 2 этаж №№ квартир 5,6,7,8 (3,8м2); 3 этаж №№квартир 9,10,11,12,45,46, за лифтом (11 кв.м) 4 этаж №№квартир 15,16,87,88,89,90 (5,7м2); 5 этаж №№ квартир 19,20 (1,9м2), 6 этаж №№ квартир93,94,95,96,57,58 (5,7м2). 7этаж №№ квартир 61,62,63,64,97,98 (5,7м2). 8этаж №№ 29,30,101,102 (3,8м2). 9этаж №№ квартир 35,36, за лифтом (12,5м2); всего 55,8м2
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен - (масляная окраска); - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков	кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м	2956,8 2956,8 995,5 89 8,8 10,5	Материалы стен - масляная окраска Исключены уборочные площади: 1 этаж №№ квартир 3,4,37,38,75,76 (27м2). 2 этаж №№ квартир 5,6,7,8 (18м2). 3 этаж №№квартир 9,10,11,12,45,46, за лифтом (52,7кв.м.) 4 этаж №№квартир 15,16,87,88,89,90 (27м2); 5 этаж №№ квартир 19,20 (18м2), 6 этаж №№ квартир93,94,95,96,57,58 (27м2); 7этаж №№ квартир 61,62,63,64,97,98 (27м2). 8этаж №№ 29,30,101,102 (18м2); 9этаж №№ квартир 35,36, за лифтом (34,7м2). всего 249,4м2
4.	Мусороприемные камеры: - площадь пола - площадь стен - площадь дверей - радиаторов отопления	шт. кв. м кв. м кв. м кв.м.	3 6 63,7 8,5 3,9	Материал пола- ж/б, дверей -дерево- стены оббиты оцинкованным железом, место расположения- 1 этаж
5.	Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц	кв. м кв. м кв. м шт. кв. м	1110,3 1110,3 1110,3 3 8,4	Цементно-бетонная стяжка  Метал. окрашенные
6.	Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь	шт. кв. м кв. м кв. м	1 854,1 818,1 854,1	Пол – земляной. В том числе машинное отделение-36м2
7.	Лифтовые и иные шахты: - количество лифтовых шахт - площадь лифтовых шахт - высота (длина) лифтовых шахт	шт. кв. м м	3+ 8,1 81	
8.	Площадь обработки мест общего пользования:	кв.м.		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- дератизация	кв.м.	860,1	4раза в год (подвал-854,1м2; мусороприемная камера - 6м2.)
	- дезинсекция	кв.м.	860,1	2 раза в год (подвал-854,1м2; мусороприемная камера - 6м2)
<b>III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции</b>				
1.	Фундаменты: - количество продухов - площадь цоколя	шт. м2	15 232,0	Вид фундамента- железобетонный с монолитным ростверком
2.	Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) - длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных)	кв.м. м.п. м.п.	4705,3	Материал стен – железобетонные блоки Материал отделки –
3.	Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь)	кв.м. кв.м. кв.м.	1110,3 854,1 7379,2	железобетонные, сборные плоские плиты, оштукатуренные, окрашенные.
4.	Крыши: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения	кв.м. кв.м. м.п.	1110,3 1110,3 171,6	Тип кровли: плоская, рулонная. Ограждение – металл.
5.	Козырек над входом в подъезд: - количество - площадь	шт. шт.	3 15,3	плоский, железобетонная плита, покрытый битумом, стальной металлической решетчатый, окрашенные
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные (тамбурные) - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) - деревянные, оббитые металлом (входные в мусороприемную камеру, на чердак, на кровлю, эл.щитовая, малинное отделение) уборочная площадь:	шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м	25/47,1 6/8,4 3 / 8,4 3 / 5,4 13/21,9 19/270,4	Деревянные распашные, Метал. одностворчатые Указано количество дверных полотен / убор. пл. с одной стороны
7.	Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток)	шт./кв.м шт./кв.м шт./кв. шт./кв. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м.	54/82,3 36 / 54,9 18 / 27,4 54 / 82,3 0 / 0 54 / 7,5 54/7,5 0/0 54 / 8,0 54 / 8,0 0/0 0/0	Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны, Окна - пластиковые, деревянные одностворчатые

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>				
1.	Лифты и лифтовое оборудование: - количество, в т.ч. - пассажирских площадь кабины: - пол - стены - двери - потолок	шт. шт. кв.м кв.м кв.м кв.м	3 3 3 19,5 6,6 3	пассажирский лифт (320кг.) 1987 года ввода в эксплуатацию - лицевые панели отслаиваются из ДСП, пластика; пол – линолеум
2.	Машинное отделение: - количество - площадь пола - площадь стен - площадь потолка	шт. кв.м. кв.м. кв.м.	3 36 98,7 36	стены -блоки, општукатуренные, масляная и клеевая окраска. Пол - бетонный, окрашенный. Лифтовое оборудование, окрашенное
3.	Мусоропровод - количество мусоропроводов - длина ствола - количество загрузочных устройств (клапанов) - уборочная площадь загрузочных устройств (клапанов)	шт. м.п. шт. кв.м.	3 81 12 18,2	Тип мусоросборника контейнер - металл. ствол асбестоцементный, окрашенный, загрузочные устройства (клапана)-металлические окрашенные
4.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов	шт. м.п. шт.	18 540 0	Материал- кирпич вент. шахт
	Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность	шт. м шт.	0 0 0	Материал, диаметр
4.	Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов - количество воронок на кровле - протяженность трубопровода ливневой канализации	шт. м.п. м.п. шт. м.п.	0 0 0 3 145	Тип водосточных желобов/ трубы внутренние
5.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	2	ВРУ
6.	Светильники: Подъезды 1. Накаливания 2. Люминисцентные Чердаки, подвалы 1. Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт.	195 0 42	По маркам светильников НЛЕ ЛБО НЛЕ ДРЛ
7.	Лампы: Подъезды 1. Накаливания	шт.	195	Тип лампы Лон 40

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	2. Люминесцентные Чердаки, подвалы	шт.	0	ЛБ-40
	1. Накаливания	шт.	42	Лон 40
	2. Люминесцентные Внутриквартального освещения	шт.	2	ДРЛ
8.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования:			Тип, марка
	1. розетки	шт.	27	
	2. выключатели	шт.	27	
	3. автоматические выключатели	шт.	108	
9.	Магистраль с распределительным щитком - количество распределительных этажных щитков - длина магистрали - уборочная площадь распределительных этажных щитков - уборочная площадь шкафов для слаботочных устройств	шт. м.п. кв. м кв. м	27 15 11,6 8	
10.	Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм <sup>2</sup>	м.п.	2724	
11.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	3 <sup>2</sup>	
12.	Вид системы отопления: - по источнику расположения тепла - по характеристикам теплоносителя - по схеме разводки		центральное водяное циркуляционное	
13.	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однотрубном исчислении:			Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
	1. ду-76 мм, сталь	м.п.	18	
	2. ду-20 мм, сталь	м.п.	2092	
	3. ду-25 мм, сталь	м.п.	510	
13.1.	Количество стояков отопления ду-20	шт.	66	
13.2.	Количество стояков отопления ду-25	шт.	8	
14.	Ввод трубопровода теплоснабжения, от наружной стены до узла ввода	м.п.	20	трубопровод Ду-76мм, сталь
15.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-32 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь 3. ду-50 мм, сталь Краны: 1. ду-50 мм, сталь Терморегулятор ду-25мм	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	2 0 0 0 10 10 1	Тип марки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
16	Элеваторные узлы	шт.	2	№ 2 dc-8,4 мм dg-20мм ; № 2 dc-7.8 мм, dg-20 мм
17	Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	шт. кв. м	101,8	квартирные - 3420 м.о.п. - (345шт.*0,295м2)
18	Системы очистки воды	шт.	3	Фильтр грубой очистки
19	Насосы Марка насоса: 1. _____ 2. _____	шт. шт.	0 0	
20	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубнои исчислении: 1. ду-25 мм, сталь 2. ду-32 мм, сталь 3. ду-50 мм, сталь	м м м.п.	375 381 90	
20.1.	Количество стояков ХВС ду-32	шт.	12	
20.2.	Количество стояков ХВС ду-25	шт.	12	
21	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубнои исчислении: 1. ду-20 мм, сталь 2. ду-25 мм, сталь 3. ду-32 мм, сталь	м м м.п.	384 385 544	
21.1.	Количество стояков ГС ду-32	шт.	12	
21.2.	Количество стояков ГС ду-25	шт.	12	
21.2.	Количество стояков ГС ду-20	шт.	12	
22	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. _____ мм, _____ Вентили: 1. ду-32 мм, чугун 2. ду-15 мм, чугун 3. ду-20 мм, чугун 4. ду-25 мм, чугун Краны: 1. _____ мм, _____ 2. _____ мм, _____	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	0 0 0 0 0 0 0	
23.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубнои исчислении: 1. ду-110 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун	м м	495 198	
23.1	Количество стояков ду- 50мм	шт.	6	
23.2	Количество стояков ду-100мм	шт.	12	
24.	Канализационный коллектор (выпуск)		3	Для проведения работ по ершению канализационного



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	Длина, диаметр 110 мм	м.п.	45	коллектора (выпуска)
25.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: <i>ТЕРМОМЕТР КТС-Б № 153449</i> учета тепла - <i>ТЭМ-104 ДУ-32 №0455182</i> учета ХВС - <i>СКБ ДУ-40 №65593-10</i>	шт. шт. шт.	<i>2</i> <i>1</i> <i>1</i>	Год плановой замены: <i>30.09.2021г.</i> <i>22.06.2019г.</i> <i>28.03.2023г.</i>
<b>V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт</b>				
1.	Общая площадь	кв.м	1128,8	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м	968,6	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	-проезда	кв.м	560,8 <sup>+</sup>	
	-отмостки	кв.м	163,1 <sup>+</sup>	
	-крылец	кв.м	12 <sup>+</sup>	
	-площадок входов в подъезды	кв.м	84 <sup>+</sup>	
	-площадок у мусороприёмных камер	кв.м.	37 <sup>+</sup>	
	-пешеходных дорожек	кв.м.	111,7 <sup>+</sup>	
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом - в летний период - в зимний период	кв.м. кв.м. кв.м.	 0 560,8	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м	160,2 <sup>+</sup>	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	3 <sup>+</sup>	Тип урн : железобетонные с мет. вкладышем, шарообразные
6.	Элементы благоустройства: - лавки	шт.	0	Деревянные, окрашенные
7.	Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы	шт. шт.	0 0	Тип, материал
8.	Озеленение	шт.	0	Кусты (сирень)
9.	Бордюрный камень	м.п.	76,8	Бетон

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Набережная, 68 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Набережная, 68 Климова В.И. Кв. № 38  
Ф.И.О.                      подпись                      № квартиры

Начальник ЖЭК № 5 Шароглазова Инна Александровна

И.А. Шароглазова  
подпись