

Приложение № 1
к Договору управления
многоквартирным домом

Состав общего имущества многоквартирного дома,
по адресу: ул. Набережная, дом № 70

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|---|--|-------------------|---------------------|---|
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | | |
| 1. | Кадастровый номер многоквартирного дома | | 24:59:0303043:72 | При его наличии |
| 2. | Серия, тип постройки | | 83 | Дом новой планировки |
| 3. | Год постройки | | 1987 | |
| 4. | Степень износа по данным государственного технического учета | % | 16 | указанный процент износа (на 2001год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013. |
| 5. | Степень фактического износа | % | 24 | 24=30 лет срок эксплуатации* 0,8 норматив износа |
| 6. | Год последнего капитального ремонта | | 0 | |
| 7. | Численность проживающих/зарегистрированных | чел. | 83/81 | данные на 01.06.2017г. |
| 8. | Количество этажей | ед. | 9 | |
| 9. | Количество жилых помещений (квартир) | ед. | 36 | |
| 10. | Количество лестниц | ед. | 1 | |
| 11. | Количество межквартирных лестничных площадок | ед. | 9 | |
| 12. | Количество межэтажных лестничных площадок | ед. | 11 | |
| 13. | Количество тамбуров | ед. | 2 | Не отапливаемый (3,17м2); Отапливаемый (3,96м2) |
| 15. | Лоджии | шт. | 36 | Сборные ж/б, частично остекленные |
| 16. | Коллективная антенна | шт. | 1 | |
| 17. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | ед. | 0 | |
| 18. | Наличие подвала | | имеется | |
| 19. | Строительный объем | куб. м | 9 734,0 | |
| 20. | Общая площадь: | кв. м | 3166,3 | |
| | - жилых помещений (общая площадь квартир) | кв. м | 2 096,0 | |
| | - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества) | кв. м | 0 | |
| | - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества) | кв. м | 408,3 | убор.пл.лестн.клетки- 352,9м2; тамбура -7,2м2; эл.щитовые -9,8м2 лифтовая кабина - 1 м2; машинное отделение -12м2; мусороприемн. камера - 4м2 выход на чердак -21,4м2 |
| | - нежилых помещений функционального назначения | кв.м. | 662,0 | подвал- 287,8м2; чердак- 374,2м2. |
| II. Помещения общего пользования | | | | |
| 1. | Лестницы, межквартирные лестничные | | | Материал пола -ж/б, плитки ПВХ, |



| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|-------|--|-------------------|---------------------|---|
| | площадки, тамбура, подсобные и т.д.: | | | стен- масляная окраска. потолка- клеевая окраска Материал лестничных ограждений- металл, масляная окраска, поручень ЛХВ |
| | - площадь пола | кв. м. | 408,3 | |
| | - площадь стен | кв. м. | 1046 | |
| | - площадь потолка | кв. м. | 373,3 | |
| | - площадь лестничных ограждений (перил) | кв. м. | 31 | |
| 2. | Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: | кв.м. | 372,0 | Материал пола -ж/б, плитка ЛХВ; Исключены уборочные площади |
| | - нижних трех этажей | кв. м. | 112,3 | 2 этаж - (кв. 5,6) - 1,9м2 |
| | выше третьего этажа | кв. м. | 259,7 | 3 этаж - (кв. 11,12) - 1,9м2 4 этаж - (кв. 15,16) - 1,9м2 5 этаж - (кв. 19,20) - 1,9м2 Итого 7,6м2 |
| 3. | Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: | | | Материал стен- масляная окраска; Исключены уборочные площади стен (26м2) и потолков (7,6м2): |
| | - стен, в том числе: | кв. м. | 942,0 | 2 этаж - (кв.5,6) - 9,0м2 |
| | - стен (масляная окраска): | кв. м. | 942,0 | 3 этаж - (кв. 11,12) - 9,0м2 |
| | - потолка | кв. м. | 333,0 | 4 этаж - (кв. 15,16) - 9,0м2 |
| | - лестничных ограждений (перил) | кв. м. | 31 | 5 этаж - (кв. 19,20) - 9,0м2 |
| | - поручней лестничных ограждений | кв. м. | 2,9 | Итого 36,0м2 |
| | - почтовых ящиков | кв. м. | 3,5 | |
| 4. | Мусороприемные камеры: | шт. | 1 | Материал пола- ж/б, двери дерево- стенк- оббиты оцинкованным листом, мес. расположения-1 этаж |
| | - площадь пола | кв. м. | 4 | |
| | - площадь стен | кв. м. | 21,2 | |
| | - площадь дверей | кв. м. | 2,7 | |
| | - радиаторов отопления | кв. м. | 1,3 | |
| 5. | Чердаки: | | | Цементно-бетонная стяжка |
| | - площадь пола | кв. м. | 374,2 | |
| | - уборочная площадь пола | кв. м. | 374,2 | |
| | - осматриваемая площадь | кв. м. | 374,2 | |
| | Количество чердачных лестниц | шт. | 1 | Метал. окрашенные |
| | Уборочная площадь чердачных лестниц | кв. м. | 2,8 | |
| 6. | Технические подвалы: | | | Под земляной, в том числ. маш.отделение 12м2 |
| | - количество | шт. | 1 | |
| | - площадь пола | кв. м. | 287,8 | |
| | - уборочная площадь пола | кв. м. | 275,8 | |
| | - осматриваемая площадь | кв. м. | 287,8 | |
| 7. | Лифтовые и иные шахты: | | | |
| | - количество лифтовых шахт | шт. | 1 | |
| | - площадь лифтовых шахт | кв. м. | 3,5 | |
| | - высота (длина) лифтовых шахт | м. | 27 | |
| 8. | Площадь обработки мест общего пользования: | кв.м. | 287,8 | |
| | - дератизация | кв.м. | 291,8 | 4 раза в год (подвал-287,8м2; мусороприемная камера 4м2.) |
| | - дезинсекция | кв.м. | 291,8 | 2 раза в год (подвал-287,8м2; мусороприемная камера 4м2) |

III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|---|--|--|---|---|
| 1. | Фундаменты: - количество продухов - площадь цоколя | шт. кв.м. | 6 78 | Вид фундамента- Сваи с монолитным ростверком |
| 2. | Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) - длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных) | кв.м. м.п. м.п. | 1670,3 844,4 432,0 | Материал стен – сборные керамзитобетонные блоки 60см Материал отделки – заводская |
| 3. | Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь) | кв.м. кв.м. кв.м. | 374,2 287,8 2630,24 | Сборные железобетонные плиты |
| 4. | Крыши: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения | кв.м. кв.м. м.п. | 374,2 374,2 77,1 | Тип кровли: плоская, рулонная. Ограждения - металл. |
| 5. | Козырек над входом в подъезд: - количество - площадь | шт. шт. | 1 9,0 | плоский, железобетонная плита покрытый битумом. |
| 6. | Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные (тамбурные) - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) -деревянные, оббитые металлом (входные в мусороприемную камеру, в машинное отделение, эл.щитовую) -металлические(выход на кровлю, чердак) уборочная площадь: | шт./кв.м шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. м шт./кв.м шт./кв.м | 9/19,04 2/6,0 1 /2,84 1 / 1,8 3/6,3 2/2,1 7/85 | Деревянные распашные, Метал. одностворчатые Указано количество дверных полотен / убор. пл. с двух сторон |
| 7. | Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток) | шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. шт./ кв. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. шт./ кв.м. | 0 / 0 18/28,4 18/28,4 0/0 18/7,65 0/0 18/14,7 0/0 0/0 | Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны Окна-пластиковые, одностворчатые, глухие |
| IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | | | |
| 1. | Лифты и лифтовое оборудование: | | | пассажирский лифт (320кг.) 1988 года ввода в эксплуатацию |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|-------|--|--|--------------------------------|---|
| | - количество, в т.ч. - пассажирских площадь кабины: - пол - стены - двери - потолок | шт. шт. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. | 1 1 1 6,5 1,3 1 | - лицевые панели отделаны из ДСП, пластика; пол – линолеум |
| 2. | Машинное отделение: - количество - площадь пола - площадь стен - площадь потолка | шт. кв.м. кв.м. кв.м. | 1 12,0 12,0 | стены -блоки, оштукатуренные масляная и клеевая окраска. П - бетонный, масляная окраска Лифтовое оборудование, масляная окраска |
| 3. | Мусоропровод - количество мусоропроводов - длина ствола - количество загрузочных устройств (клапанов) -уборочная площадь загрузочных устройств (клапанов) | шт. м.п. шт. кв.м. | 1 27 5 7,6 | Тип мусоросборника контейнер - метал. ствол – асбестоцементный окрашенный, загрузочные устройства (клапана)- металлические окрашенные |
| 4. | Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов -количество канализационных вытяжек | шт. м.п. шт. шт. | 8 240 0 8 | Материал- кирпич вент. шахт |
| | Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность | шт. м шт. | 0 0 0 | Материал, диаметр |
| 4. | Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов - количество воронок на кровле -протяженность трубопровода ливневой канализации | шт. м.п. м.п. шт. м.п. | 0 0 0 2 60 | Тип водосточных желобов/ трубы внутренние |
| 5. | Электрические водно-распределительные устройства | шт. | 1 | ВРУ |
| 6. | Светильники: Подъезды 1. Накаливание 2. Люминисцентные Чердаки, подвалы 1. Внутриквартирного освещения | шт. шт. шт. | 65 0 14 1 | По маркам светильников НЛБ ЛБО НПБ ЖКУ |
| 7. | Лампы: Подъезды 1. Накаливания 2. Люминисцентные | шт. шт. | 65 0 | Тип ламп Лон 40 ЛБ-40 |

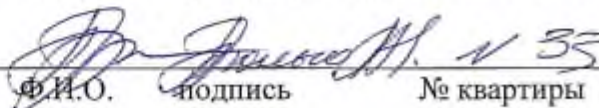
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|-------|--|--|--|--|
| | Чердаки, подвалы 1. Накаливания 2. Люминесцентные Внутриквартирного освещения | шт. шт. | 14 0 | Лон 40 ДРЛ |
| 8. | Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели | шт. шт. шт. | 9 9 9 | Тип, марка ПВ 2-40 |
| 9. | Магистраль с распределительным щитком - количество распределительных этажных щитков - длина магистрали - уборочная площадь распределительных этажных щитков - уборочная площадь шкафов для слаботочных устройств | шт. м.п. кв. м кв. м | 9 172 5 4 | |
| 10. | Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм ² | м.п. | 240 | |
| 11. | Домофоны с переговорным устройством | шт. | 1 | |
| 12. | Вид системы отопления: - по источнику расположения тепла - по характеристикам теплоносителя - по схеме разводки | | центральное водяное циркуляционное | |
| 13. | Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в одноструйном исчислении: 1. ду-76 мм, сталь 2. ду-20 мм, сталь 3. ду-25 мм, сталь | м.п. м.п. м.п. | 20 503 464 | Для проведения испытания трубопроводов системы ЦС Для проведения консервации системы ЦО |
| 13.1. | Количество стояков отопления ду-20 Количество стояков отопления ду-25 | шт. шт. | 15 15 | |
| 14. | Ввод трубопровода теплоснабжения, от наружной стены до узла ввода | м.п. | 15 | трубопровод Ду-76мм, сталь |
| 15. | Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-76 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-32 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь Краны: 1. ду-50 мм, сталь Терморегулятор ду- 25 мм | шт. шт. шт. шт. шт. шт. | 4 5 22 2 4 1 | Тип марки |
| 16. | Элеваторные узлы | шт. | 1 | № 1 dc-8,5 мм dr-20мм |
| 17. | Радиаторы: | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|-------|--|---|--------------------------------------|--|
| | Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования | шт. кв. м | | квартирные – 1003шт. м.о.п - (9шт.-конвектора) |
| 17. | Системы очистки воды | шт. | 3 | фильтр грубой очистки |
| 18. | Насосы Марка насоса: 1. _____ | шт. | 0 | |
| 19. | Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1. __ду- 32__ мм, __сталь__ 2. __ду-25__ мм, __сталь__ 3. __ду-50__ мм, __сталь__ | м м м | 128 126 30 | |
| 19.1. | Количество стояков ХВС ду-32 Количество стояков ХВС ду-25 | шт. шт. | 4 4 | |
| 20. | Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1. __ду-32__ мм, __сталь__ 2. __ду-25__ мм, __сталь__ 3. __ду-20__ мм, __сталь__ | м м м | 168 130 140 | |
| 21.1. | Количество стояков ГВС ду-32 Количество стояков ГВС ду-25 Количество стояков ГВС ду-20 | шт. шт. шт. | 4 4 4 | |
| 22. | Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. __ду-50__ мм, __чугун__ 2. _____ мм, _____ Вентили: 1. __ду-32__ мм, __чугун__ 2. __ду-15__ мм, __чугун__ 3. __ду-20__ мм, __чугун__ 4. __ду-25__ мм, __чугун__ Краны: 1. __ду-25__ мм, __сталь__ 2. _____ мм, _____ | шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. | 0 0 4 0 0 4 0 0 | |
| 23. | Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1. __ду-100__ мм, __чугун__ 2. __ду-50__ мм, __чугун__ | м м | 152 134 | |
| 23.1. | Количество стояков ду- 50мм Количество стояков ду-100мм | шт. шт. | 4 4 | |
| 24. | Канализационный коллектор (выпуск) Длина, диаметр100 мм | шт. м.п. | 1 10 | Для проведения работ по ершению канализационног коллектора (выпуска) |
| 25. | Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и | | | Год плановой замены: |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|--|---|-------------------------|---------------------|--|
| | номер: ТЕРМОМЕТР ТСПА-К №644 П/Х учета тепла - ТЭМ-104 ДУ-25 №1046714 учета ХВС - | шт. шт. шт. | 2 1 1 | 11.12.2018г. 11.12.2018г. |
| 26. | Указатели наименования улицы, № __ дома, название управляющей компании, доски объявлений | шт. | 3 | |
| V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт | | | | |
| 1. | Общая площадь | кв.м. | 296,1 | |
| 2. | Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории: | кв.м. | 246,1 | Входящая в плату за содержание и текущий ремонт |
| | -проезда | кв.м. | 115,0 | |
| | -отмостки | кв.м. | 81 | |
| | -крылец | кв.м. | 3,0 | |
| | -площадок входов в подъезды | кв.м. | 18,1 | |
| | -площадок у мусороприёмных камер | кв.м. | 6,5 | |
| | -площадь дорожек и тротуаров | кв.м. | 22,5 | |
| | -площадок спусков в подвал | кв.м. | 0 | |
| 3. | Площадь территории, убираемая механизированным способом - в летний период - в зимний период | кв.м. кв.м. кв.м. | 0 115,0 | Входящая в плату за содержание и текущий ремонт |
| 4. | Уборочная площадь газонов | кв.м. | 50 | Входящая в плату за содержание и текущий ремонт |
| 5. | Количество урн | шт. | 1 | Тип урн : железобетонные с мет. вкладышем шарообразные |
| 6. | Элементы благоустройства: - лавки | шт. | 0 | Деревянные, окрашенные |
| 7. | Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы | шт. шт. | 0 0 | Тип, материал |
| 8. | Озеленение | шт. | 1 | Кусты (сирень) |
| 9. | Бордюрный камень | м.п. | 56,8 | Бетон |

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Набережная, 70 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Набережная, 70


Ф.И.О. _____ Подпись _____ № квартиры 33

Начальник ЖЭК № 5 Шароглазова Инна Александровна


Подпись _____