

Приложение № 1
к Договору управления
многоквартирным домом

Состав общего имущества многоквартирного дома,
по адресу: ул. Парковая, дом № 26

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
I. Общие сведения о многоквартирном доме				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		74-89-0100403-008	При его наличии
2.	Серия, тип постройки		81	Дом новой планировки
3.	Год постройки		1987	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	9	увеличенный процент износа (на 2001 год) соответствует копии, заверенной БТИ выносоматальной таблицей от 06.09.2015
5.	Степень фактического износа	%	21	21-30 лет срок эксплуатации 0,7 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта		1999	Холодного и горячего водоснабжения
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	91 / 90	данные на 01.06.2017
8.	Количество этажей	ед.	9	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	35	
10.	Количество лестниц	ед.	1	
11.	Количество межквартирных лестничных площадок	ед.	9	
12.	Количество межэтажных лестничных площадок	ед.	11	
13.	Количество тамбуров	ед.	2	Не отапливаемый (2м2). Отапливаемый (2,1х2)
14.	Лоджии	шт.	35	Сборные ж/б. частично остекленные
15.	Коллективная антенна	шт.	1	
16.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	0	
17.	Наличие подвала		имеется	
18.	Строительный объем	куб. м	7458,8	
19.	Общая площадь:	кв. м	2961,8	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	1905,9	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	0	
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	451,1	убор.пл.лестнич.клетки-366,3 м2. тамбура -4,1 м2; хоз.помещения - 3,2м2 эл.приговые -11,9м2 лифтовая кабина - 1 м2; взвешивое оборудование - 0,6м2. мусороприемн. камера - 4м2; коридор -4м2; помещение техникки - 13, м2. сан.узел -3,5м2
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	604,8	подвал- 281,6м2; чердак- 323,2м2.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
II. Помещения общего пользования				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.: - площадь пола - площадь стен - площадь потолка - площадь лестничных ограждений (перил)	кв. м. кв. м. кв. м. кв. м.	451,1 1307,7 385,8 30	Материал пола - ж/б, плитка ПВХ, стен- масляная окраска, потолка- клееная окраска Материал лестничных ограждений- металл, масляная окраска, поручень ПВХ
2.	Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: - нижних двух этажей - третьего этажа - выше третьего этажа	кв.м. кв. м. кв. м. кв. м.	382,7 89,5 35,9 257,3	Материал пола - ж/б, плитка ПВХ, Исключены уборочные площади: 2 этаж №№ квартир 6,7 (2,7м2); 3 этаж №№квартир 8,9,10,11 (5,5м2); 4 этаж №№ квартир 12,13 (2,7м2); 5 этаж №№ квартир 15,17(2,7м2); 6 этаж №№ квартир 18,19 (2,7м2); 7 этаж №№ 22,23 (2,7м2); 8 этаж №№ квартир 26,27(2,7м2); Итого: 21,7м2.
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен до 2-х метров (масляная окраска); - стен выше 2-х метров (масляная окраска). - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков	кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м	1121,4 317,4 30 2,9 3,5	Материал стен - масляная окраска; Исключены уборочные площади стен (88м2) и потолка (21,7м2) 2 этаж №№ квартир 6,7 (11м2). 3 этаж №№квартир 8,9,10,11 (22х2), 4 этаж №№ квартир 12,15 (11м2); 5 этаж №№ квартир 16,17(11м2). 6 этаж №№ квартир 18,19 (11м2); 7 этаж №№ 22,23 (11м2); 8 этаж №№ квартир 26,27(11 м2); Итого: 88м2.
4.	Мусороприемные камеры: - площадь пола - площадь стен - площадь дверей - радиаторов отопления	шт. кв. м. кв. м. кв. м. кв. м.	1 4 21,2 2,8 1,3	Материал пола- ж/б, керамическая плитка, дверей - дерево- стены- штукатурка. место расположения- 1 этаж
5.	Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц	кв. м кв. м кв. м шт. кв. м	323,2 323,2 323,2 1 2,8	Цементно-бетонная стяжка Метал. окрашенные
6.	Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь	шт. кв. м кв. м кв. м	1 281,6 271,6 281,6	Пол – земляной, в том числе маш.отделение-10м2
7.	Лифтовые и иные шахты: - количество лифтовых шахт - площадь лифтовых шахт - высота (длина) лифтовых шахт	шт. кв. м м	1 3,6 27	
8.	Площадь обработки мест общего пользования: - дератизация - дезинсекция	кв.м. кв.м. кв.м.	285,6 285,6 285,6	4 раза в год (подвал-281,6м2; мусороприемная камера – 4м2.) 2 раза в год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
				(подвал-281,6м2; мусороприемная камера – 4м2)
III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции				
1.	Фундаменты: - количество продухов - площадь цоколя	шт. кв.м.	5 79	Вид фундамента- Сваи с монолитным ростверком
2.	Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) - длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных)	кв.м. м.п. м.п.	1776,8 1633,2 674,2	Материал стен – сборные керамзитобетонные блоки т-60см Материал отделки – заводская
3.	Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь)	кв.м. кв.м. кв.м.	336,8 281,6 2694,4	Сборные железобетонные плиты
4.	Крыши: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения	кв.м. кв.м. м.п.	323,2 323,2 86,3	Тип кровли: плоская, рулонная. Ограждения - металл.
5.	Козырек над входом в подъезд: - количество - площадь	шт. шт.	1 17,2	плоский, железобетонная плита, покрытый битумом. Стойки металлические, решетчатые, окрашенные
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные (тамбурные) -хоз. помещение (помещение уборщицы) -хоз.помещение (помещение дворника) -хоз.помещение - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) -деревянные, оббитые металлом (входные в мусороприемную камеру, на чердак, на кровлю, в машинное отделение,эл.щитовая) уборочная площадь:	шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м	12/24,7 2/6,0 1/1,8 1/1,8 1/1,8 1/3,0 1/1,8 5/8,5 10/93	Деревянные распашные, Метал. одностворчатые
7.	Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах	шт./кв.м шт./кв.м шт./кв. шт./кв. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м.	16 / 39,3 0 / 0 8 / 18,4 8 / 20,9 16 / 9 8 / 4 8 / 5 48 / 24 24 / 12	Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны Окна-деревянные, одностворчатые

№ ш/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток)	шт. кв. м шт. кв. м	24 / 12 8 / 9,4	
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование				
1.	Лифты и лифтовое оборудование: - количество, в т.ч. - пассажирских площадь кабины: - пол - стены - двери - потолок	шт. шт. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м.	1 1 1 6,5 2,2 1	пассажирский лифт (320кг.) 1988 года ввода в эксплуатацию - лицевые панели отделаны из ДСП, пластика; пол – линолеум
2.	Машинное отделение: - количество - площадь пола - площадь стен - площадь потолка	шт. кв.м. кв.м. кв.м.	1 10 34 10	стены -блоки, оштукатуренные, масляная и клеевая окраска. Пол - бетонный, масляная окраска Лифтовое оборудование, масляная окраска
3.	Мусоропровод - количество мусоропроводов - длина ствола - количество загрузочных устройств (клапанов) - уборочная площадь загрузочных устройств (клапанов)	шт. м.п. шт. кв.м.	1 27 5 7,6	Тип мусоросборника контейнер - метал. ствол – асбестоцементный, окрашенный, загрузочные устройства (клапаны) металлические окрашенные
4.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов - количество канализационных вытяжек	шт. м.п. шт. шт.	8 240 0 8	Материал- кирпич вент. шахт
	Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность	шт. м шт. шт.	0 0 0 0	Материал, диаметр
4.	Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов - количество воронок на кровле - протяженность трубопровода ливневой канализации	шт. м.п. м.п. шт. м.п.	0 0 0 2 60	Тип водосточных желобов/ трубы внутренние
5.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	1	ВРУ
6.	Светильники: Полыезды 1. Накаливание 2. Люминисцентные Чердаки, подвалы 1. Накаливание Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт. шт.	65 0 14 1	По маркам светильников НЛБ ЛБ0 НЛБ ЖКУ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
7.	Лампы: Подъезды 1. Накаливания 2. Люминесцентные Чердаки, подвалы 1. Накаливания 2. Люминесцентные Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт. шт. шт.	65 0 14 0 1	Тип лампы Лон 40 ЛБ-40 Лон 40 ДРЛ
8.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели	шт. шт. шт.	9 9 9	Тип, марка ТВ 2-40
9.	Магистраль с распределительным щитком - количество распределительных этажных щитков - длина магистрали - уборочная площадь распределительных этажных щитков - уборочная площадь шкафов для слаботочных устройств	шт. м.п. кв. м кв. м	9 92 5 4	
10.	Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм ²	м.п.	240	
11.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	1	
12.	Вид системы отопления: - по источнику расположения тепла - по характеристикам теплоносителя - по схеме разводки		центральное водяное циркуляционное	
13.	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однострубнои исполнении: 1. ду-76 мм, сталь 2. ду-20 мм, сталь 3. ду-25 мм, сталь	м.п. м.п. м.п.	67 383 24	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
13.1.	Количество стояков отопления ду-20 Количество стояков отопления ду-15	шт. шт.	11 1	
14.	Ввод трубопровода теплоснабжения, от наружной стены до узла ввода	м.п.	76	трубопровод Ду-76мм, сталь
15.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-76 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-32 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь 3. ду-20 мм, сталь	шт. шт. шт. шт. шт. шт.	4 5 22 2 8	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	Краны: 1. ду-80 мм, сталь	шт.	2	Тип марки: РТЕ-21М
	Терморегулятор ду- 32 мм	шт.	1	
16.	Элеваторные узлы	шт.	1	№ 1 dc-8,5 мм dr-20мм
17.	Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	шт. кв. м	33,9	квартирные – 100шт. м.о.п. - (11шт.*0,295)
17.	Системы очистки воды	шт.	3	фильтр грубой очистки
18.	Насосы Марка насоса: 1.	шт.	0	
19.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1. ду- 32 мм, сталь 2. ду-25 мм, сталь 3. ду-50 мм, сталь	м м м	145 125 30	
19.1.	Количество стояков ХВС ду-32 Количество стояков ХВС ду-25	шт. шт.	4 4	
20.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1. ду-32 мм, сталь 2. ду-25 мм, сталь 3. ду-20 мм, сталь	м м м	204 98 129	
21.1.	Количество стояков ГВС ду-32 Количество стояков ГВС ду-25 Количество стояков ГВС ду-20	шт. шт. шт.	4 4 4	
22.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. ду-50 мм, чугун 2. мм, Вентили: 1. ду-32 мм, чугун 2. ду-15 мм, чугун 3. ду-20 мм, чугун 4. ду-25 мм, чугун Краны: 1. ду-25 мм, сталь 2. мм,	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	0 0 0 0 0 0 1 1	
23.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1. ду-100 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун	м м	160 140	
23.1.	Количество стояков ду- 50мм Количество стояков ду-100мм	шт. шт.	4 4	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
24.	Канализационный коллектор (выпуск) Длина, диаметр 100 мм	шт. м.п.	1 10	Для проведения работ по ершению канализационного коллектора (выпуска)
25.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: <i>ТЕРМОМЕТР КТС-Б N 166595</i> учета тепла - <i>ТЭМ-104 ДУ-25 N D465833</i> учета ХВС - <i>МТК-N-1 ДУ-20 N 8ZR/1004065495</i>	<i>шт.</i> шт. шт.	<i>2</i> <i>1</i> <i>1</i>	Год плановой замены: <i>05.04.2020</i> <i>14.04.2020</i> <i>17.03.2023</i>
V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт				
1.	Общая площадь	кв.м.	399,6	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м.	245,1	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	- проезда	кв.м.	141,1	
	- отмостки	кв.м.	74	
	- крылец	кв.м.	7,6	
	- площадок входов в подъезды	кв.м.	14,1	
	- площадок у мусороприёмных камер	кв.м.	7,3	
	- площадок спусков в подвал	кв.м.	1	
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом - в летний период - в зимний период	кв.м. кв.м. кв.м.	 0 141,1	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м.	154,5	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	2	Тип урн : железобетонные с мет. вкладышем, шарообразные
6.	Элементы благоустройства: - лавки	шт.	0	Деревянные, окрашенные
7.	Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы	шт. шт.	0 0	Тип, материал
8.	Озеленение	шт.	2	Кусты (сирень)
9.	Бордюрный камень	м.п.	55,9	Бетон

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Парковая, 26 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Парковая, 26

Ф.И.О.

подпись

№ квартиры

Начальник ЖЭК № 5 Шарогазова Инна Александровна

подпись