

Приложение № 1  
к Договору управления  
многоквартирным домом

Состав общего имущества многоквартирного дома,  
по адресу: ул. Парковая, дом № 38

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
<b>I. Общие сведения о многоквартирном доме</b>				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		24:50:0303043:83	При его наличии
2.	Серия, тип постройки		81	Дом новой планировки
3.	Год постройки		1985	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	9	указанный процент износа (на 2001 год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	22	22,4=32 лет срок эксплуатации* 0,7 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта		0	
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	93/91	данные на 01.06.2017
8.	Количество этажей	ед.	9	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	36	
10.	Количество лестниц	ед.	1	
11.	Количество межквартирных лестничных площадок	ед.	9	
12.	Количество межэтажных лестничных площадок	ед.	11	
13.	Количество тамбуров	ед.	2	Не отапливаемый (4,5м2);
15.	Лоджии	шт.	36	Сборные ж/б, частично остекленные
16.	Коллективная антенна	шт.	1	
17.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	0	
18.	Наличие подвала		имеется	
19.	Строительный объем	куб. м	8092,80 <sup>±</sup>	
20.	Общая площадь:	кв. м	2338,5	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	1910,1 <sup>±</sup>	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	0	
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	428,4	убор. пл. лестн. клетки- 385,8м2; тамбура -4,6м2; помещение дорнива - 3,1 м2 помещение технички- 3,5 м2 эл. щитовые -11,8м2 лифтовая кабина - 1,1 м2; машинное отделение -10,9м2; мусороприемн. камера - 4м2; коридор - 3,7м2
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	604,8	подвал- 281,6м2; чердак- 323,2м2.
<b>II. Помещения общего пользования</b>				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные			Материал пола -ж/б, плитка



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	площадки, тамбура, подсобные и т.д.: - площадь пола - площадь стен - площадь потолка - площадь лестничных ограждений (перил)	кв. м. кв. м. кв. м. кв. м.	428,4 1203,1 392,0 30	ПХВ, керамич.плитка стен- масляная окраска, потолка- клеевая окраска Материал лестничных ограждений- металл, масляная окраска, поручень ПХВ
2.	Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: - нижних трех этажей - выше третьего этажа	кв.м.  кв. м. кв. м.	368,7  114,5 254,2	Материал пола -ж/б, плитка ПХВ; керамич.пл. 2эт.кв.(5,6)=2,7кв.м. 2эт.кв(7,8)=2,6кв.м. 3эт.кв.№(9,10)=2,7кв.м. 4эт.кв.№(13,14,15,16)=5кв.м. 5эт.кв.№(21,22)=2,6кв.м. 6эт.кв.№(23,24)=2,5кв.м. 7эт.кв.№(25,26)=2,4кв.м. 8эт.кв.№(29,30)=2,4кв.м. 9эт.кв.№(35,36)=2,5кв.м. Итого=25,4 кв.м.
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен до 2-х метров (масляная окраска); - стен свыше 2-х метров (масляная окраска). - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков	кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м	1023,6   332,2 30 2,9 3,5	Материал стен –масляная окраска; (стены - 110м2 и потолков – 25,4м2) 2эт.кв.(5,6)=11кв.м. 2эт.кв(7,8)=11кв.м. 3эт.кв.№(9,10)=11кв.м. 4эт.кв.№(13,14,15,16)=22кв.м. 5эт.кв.№(21,22)=11кв.м. 6эт.кв.№(23,24)=11кв.м. 7эт.кв.№(25,26)=11кв.м. 8эт.кв.№(29,30)=11кв.м. 9эт.кв.№(35,36)=11кв.м. Итого=110кв.м.
4.	Мусороприемные камеры: - площадь пола - площадь стен - площадь дверей - радиаторов отопления	шт. кв. м. кв. м. кв. м. кв. м.	1 4 21,2 2,8 1,3	Материал пола- ж/б, керамическая плитка, дверей -дерево- стены- штукатурка, место расположения-1 этаж
5.	Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц	кв. м кв. м кв. м шт. кв. м	323,2 323,2 323,2 1 2,8	Цементно-бетонная стяжка   Метал. окрашенные
6.	Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь	шт. кв. м кв. м кв. м	1 281,6 270,7 281,6	Пол – земляной, в том числе маш.отделение-10,9м2
7.	Лифтовые и иные шахты: - количество лифтовых шахт - площадь лифтовых шахт - высота (длина) лифтовых шахт	шт. кв. м м	1 3,6 27	
8.	Площадь обработки мест общего пользования:	кв.м.	285,6	
	- дератизация	кв.м.	285,6	4раза в год (подвал-281,6м2; мусороприемная камера – 4м2.)



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
				4м2.)
	- дезинсекция	кв.м.	285,6	2 раза в год (подвал-281,6м2; мусороприемная камера – 4м2)
<b>III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции</b>				
1.	Фундаменты: - количество продухов - площадь цоколя	шт. кв.м.	6 72,9	Вид фундамента- Сваи с монолитным ростверком
2.	Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) - длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных)	кв.м. м.п. м.п.	1941,9 1498,2 674,2	Материал стен – сборные керамзитобетонные блоки т-60см Материал отделки – заводская
3.	Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь)	кв.м. кв.м. кв.м.	323,2 281,6 2552,8	Сборные железобетонные плиты
4.	Крыши: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения	кв.м. кв.м. м.п.	323,2 323,2 79,7	Тип кровли: плоская, рулонная. Ограждения - металл.
5.	Козырек над входом в подъезд: - количество - площадь	шт. шт.	1 15,8	плоский, железобетонная плита, покрытый битумом. Стойки металлические, решетчатые, окрашенные
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные (тамбурные, помещение дворника, технички) - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) -деревянные, оббитые металлом (входные в мусороприемную камеру, на чердак, на кровлю, в машинное отделение, эл.щитовая) уборочная площадь:	шт./кв.м шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. м шт./кв.м	10/19,2 3/ 6,4 1/2,8 1/ 1,5 5/ 8,5 8/87,2	Деревянные распашные, Метал, одностворчатые Указано количество дверных полотен / убор. пл. с двух сторон
7.	Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах	шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. шт./ кв. шт./ кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м.	16/ 39,3 0 / 0 8 / 18,4 8 / 20,9 16/ 9 8 / 4 8 / 5 48 / 24 24 / 12	Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны, окна-деревянные, одностворчатые

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток)	шт./кв.м.	24 / 12 8 / 9,2	
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>				
1.	Лифты и лифтовое оборудование: - количество, в т.ч. - пассажирских площадь кабины: - пол - стены - двери -потолок	шт. шт. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м.	1 1 1 6,5 1,3 1	пассажирский лифт (320кг.) 1988 года ввода в эксплуатацию - лицевые панели отделаны из ДСП, пластика; пол – линолеум
2.	Машинное отделение: - количество -площадь пола -площадь стен -площадь потолка	шт. кв.м. кв.м. кв.м.	1 10 34 10	стены -блоки, оштукатуренные, масляная и клеевая окраска. Пол - бетонный, масляная окраска. Лифтовое оборудование, масляная окраска
3.	Мусоропровод - количество мусоропроводов - длина ствола - количество загрузочных устройств (клапанов) -уборочная площадь загрузочных устройств (клапанов)	шт. м.п. шт. кв.м.	1 27 5 7,6	Тип мусоросборника контейнер - металл. ствол – асбестоцементный, окрашенный, загрузочные устройства (клапана)- металлические окрашенные
4.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов -количество канализационных вытяжек	шт. м.п. шт. шт.	8 240 0 8	Материал- кирпич вент. шахт
	Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность	шт. м шт.	0 0 0	Материал, диаметр
4.	Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов - количество воронок на кровле -протяженность трубопровода ливневой канализации	шт. м.п. м.п. шт. м.п.	0 0 0 2 60	Тип водосточных желобов/ трубы внутренние
5.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	1	ВРУ
6.	Светильники: Подъезды 1. Накаливание 2. Люминисцентные Чердаки, подвалы 1. Внутриквартального освещения	шт. шт. шт.	65 0 14 1	По маркам светильников НЛБ ЛБО НПБ ЖКУ



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
7.	Лампы: Подъезды 1. Накаливания 2. Люминесцентные Чердаки, подвалы 1. Накаливания 2. Люминесцентные Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт. шт. шт.	65 0 14 0 1	Тип ламп  Лон 40 ЛБ-40  Лон 40 ДРЛ 400
8.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели	шт. шт. шт.	9 9 9	Тип, марка   ПВ 2-40
9.	Магистраль с распределительным щитком - количество распределительных этажных щитков - длина магистрали - уборочная площадь распределительных этажных щитков - уборочная площадь шкафов для слаботочных устройств	шт. м.п. кв. м кв. м	9 92 5 4	
10.	Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм <sup>2</sup>	м.п.	240	
11.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	1 +	
12.	Вид системы отопления: - по источнику расположения тепла - по характеристикам теплоносителя - по схеме разводки		центральное водяное циркуляционное	
13.	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однетрубном исчислении: 1. ду-76 мм, сталь 2. ду-20 мм, сталь 3. ду-25 мм, сталь	м.п. м.п. м.п.	67 383 24	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
13.1.	Количество стояков отопления ду-20 Количество стояков отопления ду-15	шт. шт.	11 1	
14.	Ввод трубопровода теплоснабжения, от наружной стены до узла ввода	м.п.	76	трубопровод Ду-76мм, сталь
15.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-76 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-32 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь 3. ду-20 мм, сталь	шт. шт. шт. шт. шт.	4 5 22 2 8	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	Краны: 1. ду-80 мм, сталь	шт.	2	Тип марки:
	Терморегулятор ду- 32 мм	шт.	1	
16.	Элеваторные узлы	шт.	1	№ 1 dc-8,5 мм dr-20мм
17.	Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	шт. кв. м	33,9	квартирные – 1003шт. м.о.п - (115шт.*0,295)
17.	Системы очистки воды	шт.		Марка (фильтр грубой очистки)
18.	Насосы Марка насоса: 1.	шт.	0	
19.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1. ду- 32 мм, сталь 2. ду-25 мм, сталь 3. ду-50 мм, сталь	м м м	145 125 30	
19.1.	Количество стояков ХВС ду-32 Количество стояков ХВС ду-25	шт. шт.	4 4	
20.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1. ду-32 мм, сталь 2. ду-25 мм, сталь 3. ду-20 мм, сталь	м м м	204 98 129	
21.1.	Количество стояков ГВС ду-32 Количество стояков ГВС ду-25 Количество стояков ГВС ду-20	шт. шт. шт.	4 4 4	
22.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. ду-50 мм, чугун 2. мм, Вентили: 1. ду-32 мм, чугун 2. ду-15 мм, чугун 3. ду-20 мм, чугун 4. ду-25 мм, чугун Краны: 1. ду-25 мм, сталь 2. мм,	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	0 0 0 0 0 1	
23.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубно м исчислении: 1. ду-100 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун	м м	160 140	
23.1.	Количество стояков ду- 50мм	шт.	4	

