

Приложение № 1
к Договору управления
многоквартирным домом

Состав общего имущества многоквартирного дома,
по адресу: ул.Парковая, дом № 46

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
I. Общие сведения о многоквартирном доме				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		24:59:0303043:57	При его наличии
2.	Серия, тип постройки			Дом новой планировки
3.	Год постройки		1987	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	10	указанный процент износа (на 2001 год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	24	24-30 год срок эксплуатации* 0,8 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта		2009/2000	Крыша/ХВС, ГВС
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	144/177 178/174	<i>данные на 01.06.2017</i>
8.	Количество этажей	ед.	9	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	72	
10.	Количество лестниц	ед.	2	
11.	Количество межквартирных лестничных площадок	ед.	18	
12.	Количество межэтажных лестничных площадок	ед.	22	
13.	Количество тамбуров	ед.	2	Не отапливаемый (18,7м ²);
14.	Балконы Лоджии Балконы общего пользования	шт. шт. шт.	0 72 16	общие балконы-219,2м ²
15.	Коллективная антенна	шт.	1	
16.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.		
17.	Наличие подвала		Имеется	
18.	Строительный объем	куб. м	18 956,4	
19.	Общая площадь:	кв. м	6512,6	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	4432,6	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	0	
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	714,7	убор.пл.лестн.клетки-647,9 м ² ; тамбура -18,7м ² ; эл.щитовые -11,1м ² лифтовая кабина - 2,0 м ² ; машинное отделение -22,4м ² ; мусороприемн. камера -6,9м ² ; подсобная помещение -5,7м ²
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	1365,3	подвал-593,6м ² ; чердак-771,7м ² .
II. Помещения общего пользования				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные			Материал пола -ж/б, плитка ПВХ,

МММ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	площадки, тамбура, подсобные и т.д.: - площадь пола - площадь стен - площадь потолка - площадь лестничных ограждений (перил)	кв. м кв. м кв. м кв. м	714,7 1869,4 680,3 37,8	стен- масляная окраска, потолка- клеевая окраска Материал лестничных ограждений- металл, масляная окраска, поручень ПВХ
2.	Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования:	кв.м.	847,8	Материал пола -ж/б, плитка ПВХ; Исключены уборочные площади: 1 подъезд, 1 этаж №№ квартир 1,2,3,4, 1 подъезд, 5 этаж №№квартир 17,18,19,20;
	- нижних трех этажей - выше третьего этажа - лестничная клетка к чердаку - балконы общего пользования	кв. м кв. м кв. м кв. м	195,7 401,2 31,7 3219,2	1 подъезд, 7 этаж №№ квартир 25,26,27,28; 1 подъезд, 8 этаж №№ квартир 31,32; 1 подъезд, 9 этаж №№ квартир 33,34,35,36; 2 подъезд, 1 этаж №№ квартир 37,38,39,40; 2 подъезд, 2 этаж №№ квартир 41,42; 2 подъезд, 4этаж №№ квартир 49,50; 2 подъезд, 5этаж №№ квартир 55,56; 2 подъезд, 6этаж №№ квартир 57,58; 2 подъезд, 7этаж №№ квартир 61,62,63,64 Итого:38м2
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стены (масляная окраска); - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков	кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м	1767,0 1767,0 594,2 37,8 5,8 7,0	Материалы стен – масляная окраска Исключены уборочные площади: 1 подъезд, 1 этаж №№ квартир 1,2,3,4, 1 подъезд, 5 этаж №№квартир 17,18,19,20; 1 подъезд, 7 этаж №№ квартир 25,26,27,28; 1 подъезд, 8 этаж №№ квартир 31,32; 1 подъезд, 9 этаж №№ квартир 33,34,35,36; 2 подъезд, 1 этаж №№ квартир 37,38,39,40; 2 подъезд, 2 этаж №№ квартир 41,42; 2 подъезд, 4этаж №№ квартир 49,50; 2 подъезд, 5этаж №№ квартир 55,56; 2 подъезд, 6этаж №№ квартир 57,58; 2 подъезд, 7этаж №№ квартир 61,62,63,64 Итого :64 м2
4.	Мусороприемные камеры: - площадь пола - площадь стен - площадь дверей - радиаторов отопления	шт. кв. м кв. м кв. м кв.м.	2 6,9 42,5 9,2 2,6	Материал пола- ж/б, дверей - дерево- стены- оббиты оцинкованным железом, место расположения-1 этаж
5.	Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц	кв. м кв. м кв. м шт. кв. м	771,7 771,7 771,7 2 5,6	Цементно-бетонная стяжка Метал. окрашенные
6.	Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь	шт. кв. м кв. м кв. м	1 593,6 571,2 593,6	Пол – земляной , в том числе маш. отделение – 22,4м2
7.	Лифтовые и иные шахты:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- количество лифтовых шахт	шт.	2	
	- площадь лифтовых шахт	кв. м	6,0	
	- высота (длина) лифтовых шахт	м	54	
8.	Площадь обработки мест общего пользования:	кв.м.	600,5	
	- дератизация	кв.м.	600,5	4 раза в год (подвал-593,6м2; мусороприемная камера – 6,9м2.)
	- дезинсекция	кв.м.	600,5	2 раза в год (подвал-593,6м2; мусороприемная камера – 6,9м2)
III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции				
1.	Фундаменты: - количество продухов - площадь цоколя	шт. м2	11 130,0	Вид фундамента-железо бетонный с монолитным ростверком
2.	Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) - длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных)	кв.м. м.п. м.п.	3107,2 2974,7 1488,4	Материал стен – железобетонные блоки Материал отделки –
3.	Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь)	кв.м. кв.м. кв.м.	771,7 593,6 5720,8	железобетонные, сборные плоские плиты, оштукатуренные, окрашенные.
4.	Крыши: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения	кв.м. кв.м. м.п.	771,7 771,7 157,2	Тип кровли: плоская, рулонная. Ограждения - металл.
5.	Козырек над входом в подъезд: - количество - площадь	шт. шт.	2 15,6	плоский, железобетонная плита, покрытый битумом. Стойки металлические, решетчатые, окрашенные
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные (тамбурные, подсобная) - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) -оббитые оцинкованным железом (выход на чердак, выход на кровлю, машинное отделение, эл.щитовая) - деревянные (мусороприемные камеры) уборочная площадь:	шт./кв.м шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. м	16/31,9 4/8,0 2/5,6 1/1,5 7/10,8 2/6,0 8/172,0	Деревянные распашные, Метал, одностворчатые Указано количество дверных полотен / убор. пл. с одной стороны
7.	Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь:	шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. м шт./ кв. м	32/93,5 0/0 32/93,5 16/52,2 16/41,3 32/12,5	Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны, Окна – деревянные, двухстворчатые

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток)	шт. /кв. м. шт. /кв. м. шт. /кв. м. шт. /кв. м. шт. /кв. м.	16/4,5 16/8,0 32/48,7 16/26,3 16/22,4 9,5	
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование				
1.	Лифты и лифтовое оборудование: - количество, в т.ч. - пассажирских площадь кабины: - пол - стены - двери -потолок	шт. шт. кв.м кв.м кв.м кв.м	2 2 2 13,0 2,6 2	пассажирский лифт (320кг.) 1988 года ввода в эксплуатацию - лицевые панели отделаны из ДСП, пластика; пол – линолеум 27/А-312, 27/А-176
2.	Машинное отделение: - количество -площадь пола -площадь стен -площадь потолка	шт. кв.м. кв.м. кв.м.	2 22,4 68,0 22,4	стены -блоки, оштукатуренные, масляная и клеевая окраска. Пол - бетонный, окрашенный. Лифтовое оборудование, окрашенное
3.	Мусоропровод - количество мусоропроводов - длина ствола - количество загрузочных устройств (клапанов) -уборочная площадь загрузочных устройств (клапанов)	шт. м.п. шт. кв.м.	2 54,0 10 15,2	Тип мусоросборника контейнер - метал. ствол – асбестоцементный, окрашенный, загрузочные устройства(клапана)- металлические окрашенные
4.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов	шт. м.п. шт.	16 432 0	Материал- кирпич вент. шахт
5.	Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов -количество воронок на кровле -протяженность трубопровода ливневой канализации	шт. м.п. м.п. шт. м.п.	0 0 0 4 108	Тип водосточных желобов/ трубы внутренние
6.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	2	ВРУ
7.	Светильники: Подъезды			


№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	1. Накаливание 2. Люминисцентные Черлаки, подвалы 1. Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт.	200 20	ЛБО НПБ ЖКУ
7.	Лампы: Подъезды 1. Накаливания 2. Люминисцентные Черлаки, подвалы 1. Накаливания 2. Люминисцентные Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт. шт.	200 0 20 0 2	Тип ламп Лон 40 ЛБ-40 Лон 40 ДРЛ 400
8.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели	шт. шт. шт.	18 10 18	Тип, марка
9.	Магистраль с распределительным щитком - количество распределительных этажных щитков - длина магистрали - уборочная площадь распределительных этажных щитков - уборочная площадь шкафов для слаботочных устройств	шт. м.п. кв. м кв. м	18 184 9 4	
10.	Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм ²	м.п.	344	
11.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	2	
12.	Вид системы отопления: - по источнику расположения тепла - по характеристикам теплоносителя - по схеме разводки		ГРЭС-2 Открытая нижняя	
13.	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однетрубном исчислении: 1. ду-76 мм, сталь 3. ду-20 мм, сталь 1. ду-25 мм, сталь Количество стояков отопления ду-20 Количество стояков отопления ду-25	м.п. м.п. м.п. шт. шт.	40 960 800 24 20	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
14.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили:	шт. шт.	2 16	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	1. ду-32 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь Краны: 1. мм, Терморегулятор ду- мм	шт. шт. шт. шт.	6 3 0 1	Тип марки РТЕ 21М
15.	Элеваторные узлы	шт.	2	№ 2 dc-8,4 мм dg-20мм ;№ 2 dc-7,8 мм, dg-20 мм
16.	Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	шт. кв. м	77	квартирные - м.о.п. - (26шт.*0,295м2)
17.	Системы очистки воды	шт.	3	Марка фильтр грубой очистки
18.	Насосы Марка насоса: 1. _____ 2. _____	шт. шт.	0 0	
19.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубнои исчислении: 1. ду- 25 мм, сталь 2. ду-32 мм, сталь Количество стояков ХВС ду-32 Количество стояков ХВС ду-25	м м шт. шт.	280 280 8 8	
20.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубнои исчислении: 1. ду-32 мм, сталь 2. ду-25 мм, сталь	м м	140 140	
20.1.	2. ду-20 мм, сталь	м	80	
20.2.	Количество стояков ГВС ду-32 Количество стояков ГВС ду-25 Количество стояков ГВС ду-20	шт. шт. шт.	4 4 2	
21.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. мм, Вентили: 1. ду-32 мм, чугун 2. ду-15 мм, чугун 3. ду-20 мм, чугун 4. ду-25 мм, чугун Краны: 1. мм, 2. мм,	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	0 0 12 92 2 8 0 0	
21.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубнои исчислении: 1. ду-110 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун	м м	380 320	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
21.1.	Количество стояков ду- 50мм	шт.	8	
21.2.	Количество стояков ду-100мм	шт.	8	
22.	Канализационный коллектор (выпуск) Длина, диаметр 110 мм	шт. м.п.	2 10	Для проведения работ по ершению канализационного коллектора (выпуска)
23.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: учета тепла – ТЭМ-104 1541335 учета воды – ВСХ 09660488	шт. шт.	1 1	Год плановой замены: 2018 2021
V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт				
1.	Общая площадь	кв.м	335,7	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м	242,1	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	-проезда	кв.м	0	
	-отмостки	кв.м	92,1	
	-крылец	кв.м	17,0	
	-площадок входов в подъезды	кв.м	70,1	
	-площадок у мусороприёмных камер	кв.м.	27,0	
	-пешеходных дорожек	кв.м.		
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом - в летний период - в зимний период	кв.м. кв.м. кв.м.	0 0 0	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м	93,6	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	2	Тип урн : железобетонные с мет. вкладышем, шарообразные
6.	Элементы благоустройства: - лавки	шт.	1	Деревянные, окрашенные
7.	Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы	шт. шт.	0 0	Тип, материал
8.	Озеленение	шт.	2	Кусты (сирень)
9.	Бордюрный камень	м.п.	190,0	Бетон

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Парковая, 46 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Парковая, 46

 Терешенко О.П. 56.
Ф.И.О. подпись № квартиры

Начальник ЖЭК № 5 Шароглазова Инна Александровна


подпись