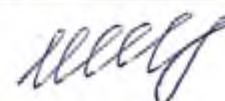


Приложение № 1  
к Договору управления  
многоквартирным домом

Состав общего имущества многоквартирного дома,  
по адресу: ул.Парковая, дом № 52

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
<b>I. Общие сведения о многоквартирном доме</b>				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		24:59:0303043:71	При его наличии
2.	Серия, тип постройки		83-Л170-016	Дом новой планировки
3.	Год постройки		1984	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	18	указанный процент износа (на 2001 год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	26	26,4=33 год эксплуатации* 0,8 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта		2008	крыша
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	492/484	данные на 01.06.2017
8.	Количество этажей	ед.	9	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	174	
10.	Количество лестниц	ед.	5	
11.	Количество межквартирных лестничных площадок	ед.	45	
12.	Количество межэтажных лестничных площадок	ед.	55	
13.	Количество тамбуров	ед.	5	Не отапливаемый (13,6м2);
14.	Лоджии	шт.	174	
15.	Коллективная антенна	шт.	2	
16.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	5	пом.73 пом.74 пом.109 пом.110 пом.146
17.	Наличие подвала			
18.	Строительный объем	куб. м	45 649,0	
19.	Общая площадь:	кв. м	15137,3	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	10 180,4	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	266,7	пом.73(65,7м2); пом.74(49,9м2); пом.109(50,2м2); пом.110(49,9м2); пом.146(51м2).
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	1557,8	убор.пл.лестн.клетки-1415,8 м2; тамбура -13,6м2; эл.щитовые -19,4м2 лифтовая кабина - 5 м2; машинное отделение -59,5м2; мусороприемные камеры -16,5м2 колясочные -28м2
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	3132,4	подвал-1361,9м2; чердак-1770,5м2.
<b>II. Помещения общего пользования</b>				
1.	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.: - площадь пола	кв. м	1557,8	Материал пола -ж/б, плитка ПВХ, стен- масляная окраска,



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- площадь стен - площадь потолка - площадь лестничных ограждений (перил)	кв. м кв. м кв. м	4048,3 1374,5 95,0 <sup>2</sup>	потолка- клеевая окраска Материал лестничных ограждений- металл, масляная окраска, поручень ПВХ
2.	Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: - нижних трех этажей - выше третьего этажа	кв.м. кв. м кв. м	1429,4 <sup>1</sup> 468,2 961,2 <sup>2</sup>	Материал пола- ж/б, плитка ПВХ.
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стены (масляная окраска); - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков	кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м	3710,0 3710,0 1246,1 95,0 14,6 17,5	
4.	Мусороприемные камеры: - площадь пола - площадь стен - площадь дверей - радиаторов отопления	шт. кв. м кв. м кв. м кв.м.	5 16,5 106,3 <sup>1</sup> 13,1 5,0	Материал пола- ж/б, дверей - дерево- стены- оббиты оцинкованным железом, место расположения-1 этаж
5.	Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц	кв. м кв. м кв. м шт. кв. м	1770,5 <sup>2</sup> 1770,5 1770,5 5 14,0	Цементно-бетонная стяжка Метал. окрашенные
6.	Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь	шт. кв. м кв. м кв. м	1 1361,9 1361,9 1361,9	Пол – земляной
7.	Лифтовые и иные шахты: - количество лифтовых шахт - площадь лифтовых шахт - высота (длина) лифтовых шахт	шт. кв. м м	5 17,5 135,0	
8.	Площадь обработки мест общего пользования:	кв.м.	1378,4	
	- дератизация	кв.м.	1378,4	4раза в год (подвал-1361,9м2; мусороприемная камера – 16,5м2.)
	- дезинсекция	кв.м.	1378,4	2 раза в год (подвал-1361,9м2; мусороприемная камера – 16,5м2)

### III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции

1.	Фундаменты:			Вид фундамента- железобетонный с монолитным
----	-------------	--	--	---

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
2.	Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) - длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных)	кв.м. м.п. м.п.	5984,5 2949,44 1431,0	Материал стен – железобетонные стеновые панели
3.	Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь)	кв.м. кв.м. кв.м.	1770,5 1361,9 13550,4	железобетонные, сборные плоские плиты, оштукатуренные, окрашенные.
4.	Крыши: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения	кв.м. кв.м. м.п.	1770,5 1770,5 270,7	Тип кровли: плоская, рулонная. Ограждения - металл.
5.	Козырек над входом в подъезд: - количество - площадь	шт. шт.	5 78,6	плоский, железобетонная плита, покрытый битумом. Стойки металлические, решетчатые, окрашенные
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные (тамбурные) - деревянные (помещение дворника, технички) - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) - оббитые оцинкованным железом (выход на чердак(люк), выход на кровлю, машинное отделение, эл.щитовая) - деревянные (мусороприемные камеры) уборочная площадь:	шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м	39/72,2 5/13,5 2/3,6 5/14,0 5/9,0 17/18,6 5/13,5 24/430	Деревянные распашные, Метал. одностворчатые Указано количество дверных полотен / убор. пл. с одной стороны
7.	Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток)	шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв. шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м шт./кв.м	80/150,5 0/0 80/150,5 80/150,5 80/150,5 0/0 80/32,5 80/32,5 0/0 80/57,3 80/57,3 0/0 0	Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны Окна - пластиковые
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>				
1.	Лифты и лифтовое оборудование: - количество, в т.ч. - пассажирских площадь кабины: - пол - стены	шт. шт. кв.м кв.м	5 5 5 33,5	пассажирский лифт (320кг.) 1984 года ввода в эксплуатацию - лицевые панели отделаны из ДСП, пластика; пол – линолеум 27/А-371, 27/А-372, 27/А-183, 27/А-184, 27/А-185

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	- двери -потолок	кв.м кв.м	6,5 5	
2.	Машинное отделение: - количество -площадь пола -площадь стен -площадь потолка	шт. кв.м. кв.м. кв.м.	5 59,5 155 59,5	стены -блоки, оштукатуренные, масляная и клеевая окраска. Пол - бетонный, окрашенный. Лифтовое оборудование, окрашенное
3.	Мусоропровод - количество мусоропроводов - длина ствола - количество загрузочных устройств (клапанов) -уборочная площадь загрузочных устройств (клапанов)	шт. м.п. шт. кв.м.	5 135,0 35 53,2	Тип мусоросборника контейнер - метал. ствол – асбестоцементный, окрашенный, загрузочные устройства(клапана)-металлические окрашенные
4.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов	шт. м.п. шт.	40 1080 0	Материал- кирпич вент. шахт
	Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность	шт. м шт. шт.	0 0 0 0	Материал, диаметр
4.	Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов -количество воронок на кровле -протяженность трубопровода ливневой канализации	шт. м.п. м.п. шт. м.п.	0 0 0 10 270	Тип водосточных желобов/ трубы внутренние
5.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	2	ВРУ
6.	Светильники: Подъезды 1. Накаливание 2. Люминисцентные Чердаки, подвалы 1. Внутриквартального освещения	шт. шт. шт.	320 0 60 3	По маркам светильников НЛБ ЛБО НПБ ЖКУ
7.	Лампы: Подъезды 1. Накаливания 2. Люминисцентные Чердаки, подвалы 1. Накаливания 2. Люминисцентные Внутриквартального освещения	шт. шт. шт. шт.	320 0 60 0 3	Тип ламп Лон 40 ЛБ-40 Лон 40 ДРЛ-400
8.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов			Тип, марка


№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели	шт. шт. шт.	45 35 45	
9.	Магистраль с распределительным щитком - количество распределительных этажных щитков - длина магистрали - уборочная площадь распределительных этажных щитков - уборочная площадь шкафов для слаботочных устройств	шт. м.п. кв. м кв. м	45 460 22 16	
10.	Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм <sup>2</sup>	м.п.	1200	
11.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	5	
12.	Вид системы отопления: - по источнику расположения тепла - по характеристикам теплоносителя - по схеме разводки		ГРЭС-2 Открытая нижняя	
13.	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однотрубном исчислении: 1. ду-76 мм, сталь 3. ду-20 мм, сталь 1. ду-25 мм, сталь Количество стояков отопления ду-20 Количество стояков отопления ду-25	м.п. м.п. м.п. шт. шт.	225 1750 2050 50 50	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
14.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-80 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-32 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь Краны: 1. ду-50 мм, сталь 2. ду-32 мм, сталь Терморегулятор ду- 32 мм	шт. шт. шт. шт. шт. шт.	0 0 0 10 20 15 5	Тип марки РТЕ 21М
15.	Элеваторные узлы	шт.	5	№ 2 dc-8,4 мм dr-20мм ;№ 2 dc-7,8 мм, dr-20 мм
16.	Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	шт. кв. м	152	квартирные - м.о.п - (515шт.*0,295м2)
17.	Системы очистки воды	шт.	3	Марка фильтр грубой очистки
18.	Насосы			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	Марка насоса:			
	1. _____	шт.	0	
	2. _____	шт.	0	
19.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении:			
	1. ду-32 мм, сталь	м	700	
	2. ду-25 мм, сталь	м	350	
	Количество стояков ХВС ду-32	шт.	20	
	Количество стояков ХВС ду-25	шт.	10	
20.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении:			
	1. ду-32 мм, сталь	м	1050	
	2. ду-25 мм, сталь	м	560	
20.1.	3. ду-20 мм, сталь	м	350	
20.2.	Количество стояков ГВС ду-32	шт.	20	
	Количество стояков ГВС ду-25	шт.	16	
	Количество стояков ГВС ду-20	шт.	10	
21.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения			
	Задвижки:			
	1. ду-80 мм, чугун	шт.	0	
	2. _____ мм, _____	шт.	0	
	Вентили:			
	1. ду-32 мм, чугун	шт.	40	
	2. ду-15 мм, чугун	шт.	167	
	3. ду-20 мм, чугун	шт.	82	
	4. ду-25 мм, чугун	шт.	28	
	Краны:			
	1. _____ мм, _____	шт.	0	
	2. _____ мм, _____	шт.	0	
21.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубно исчислении:			
	1. ду-110 мм, чугун	м	850	
	2. ду-50 мм, чугун	м	350	
21.1.	Количество стояков ду-50мм	шт.	10	
21.2.	Количество стояков ду-100мм	шт.	20	
22.	Канализационный коллектор (выпуск) Длина, диаметр 110 мм	шт. м.п.	5 25	Для проведения работ по ершению канализационного коллектора (выпуска)
23.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер:			Год плановой замены:
	учета тепла - ТЭМ - 104 № 1545958	шт.	1	2018
	учета ХВС МГК № 1210054275	шт.	1	2019
	учета ХВС М VR-K № 606000562	шт.	1	2018
<b>V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт</b>				
1.	Общая площадь	кв.м	1667,3	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия	кв.м	1430,3	Входящая в плату за

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
				ремонт
	-проезда	кв.м	963,3 -	
	-отмостки	кв.м	213,0 -	
	-крылец	кв.м	42,8 -	
	-площадок входов в подъезды	кв.м	100,7 -	
	-площадок у мусороприёмных камер	кв.м.	33,2 -	
	-пешеходных дорожек	кв.м.	77,3 -	
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом	кв.м.	963,3	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	- в летний период	кв.м.	0	
	- в зимний период	кв.м.	963,3	
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м	237,0 -	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	5 -	Тип урн : железобетонные с мет. вкладышем, шарообразные
6.	Элементы благоустройства: - лавки	шт.	0	Деревянные, окрашенные
7.	Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы	шт. шт.	0 0	Тип, материал
8.	Озеленение	шт.	0	Кусты (сирень)
9.	Бордюрный камень	м.п.	231,5	Бетон

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Парковая, 52 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Парковая, 52 Ивановича К.П. Клавд кв.26.  
Ф.И.О.                      подпись                      № квартиры

Начальник ЖЭК № 5 Шароглазова Инна Александровна   
подпись

Председатель совета дома по ул. Парковая, 52  
Гриба / Любченко А.М.