

Состав общего имущества многоквартирного дома,
по адресу: ул. Парковая, дом № 28

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|---|--|-------------------|---------------------|--|
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | | |
| 1. | Кадастровый номер многоквартирного дома | | 24-59/0303043-91 | При его наличии |
| 2. | Серия, тип постройки | | 81 | Дом новой планировки |
| 3. | Год постройки | | 1985 | |
| 4. | Степень износа по данным государственного технического учета | % | 13 | указанный процент износа (на 2001год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013. |
| 5. | Степень фактического износа | % | 22,4 | 22,4-32 лет срок эксплуатации* 0,7 норматив износа |
| 6. | Год последнего капитального ремонта | | 1999 | Холодного и горячего водоснабжения |
| 7. | Численность проживающих/зарегистрированных | чел. | 76/76 | данные на 01.16.2017 |
| 8. | Количество этажей | ед. | 9 | |
| 9. | Количество жилых помещений (квартир) | ед. | 34 | |
| 10. | Количество лестниц | ед. | 1 | |
| 11. | Количество межквартирных лестничных площадок | ед. | 9 | |
| 12. | Количество межэтажных лестничных площадок | ед. | 11 | |
| 13. | Количество тамбуров | ед. | 1 | Не отапливаемый (4,5м2); |
| 15. | Лоджии | шт. | 34 | Сборные ж/б, частично остекленные |
| 16. | Коллективная антенна | шт. | 1 | |
| 17. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | ед. | 1 | Пристроенный этаж |
| 18. | Наличие подвала | | имеется | |
| 19. | Строительный объем | куб. м | 7271,1 | |
| 20. | Общая площадь: | кв. м | 3341,9 | |
| | - жилых помещений (общая площадь квартир) | кв. м | 1804,6 | |
| | - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества) | кв. м | 537,1 | |
| | - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества) | кв. м | 395,4 | убор.пл.лестн.клетки-352,9 м2; тамбура -4,5м2; хоз.помещения - 3,5 м2 эл.щитовые -11,8м2 лифтовая кабина - 1 м2; машинное отделение -10м2; мусороприемн. камера - 4м2; коридор -3,9 м2; помещение технички - 3,8 м2; |
| | - нежилых помещений функционального назначения | кв.м. | 604,8 | подвал- 281,6м2; чердак- 323,2м2. |
| II. Помещения общего пользования | | | | |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|-------|---|--|--|--|
| 1. | Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.: - площадь пола - площадь стен - площадь потолка - площадь лестничных ограждений (перил) | кв. м. кв. м. кв. м. кв. м. | 395,4 1159,8 359,1 30 | Материал пола -ж/б, плитка ПВХ, керамич.плитка стен- масляная окраска, потолка- клеевая окраска Материал лестничных ограждений- металл, масляная окраска, поручень ПВХ |
| 2. | Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: - нижних трех этажей - выше третьего этажа | кв.м. кв. м. кв. м. | 382,7 125,4 257,3 | Материал пола -ж/б, плитка ПВХ; керамич.пл. 5 этаж №№ квартир 15,16,17,18 (4,9м2); 6 этаж №№ квартир 19,20,21,22 (5м2); 7 этаж №№ квартир 23,24,25,26 (5,2м2); 8 этаж №№ квартир 27,28 (2,6м2); 9 этаж №№ квартир 31,32,33,34 (5,1м2); Итого=22,8м2 |
| 3. | Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен до 2-х метров (масляная окраска); - стен свыше 2-х метров (масляная окраска). - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков | кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м | 991,5 302,2 30 2,9 3,5 | Материал стен –масляная окраска; (стены-99м2, потолок-22,8м2) 5 этаж №№ квартир 15,16,17,18 (22м2); 6 этаж №№ квартир 19,20,21,22 (22м2); 7 этаж №№ квартир 23,24,25,26 (22м2); 8 этаж №№ квартир 27,28 (11м2); 9 этаж №№ квартир 31,32,33,34 (22м2); Итого:99м2 |
| 4. | Мусороприемные камеры: - площадь пола - площадь стен - площадь дверей - радиаторов отопления | шт. кв. м. кв. м. кв. м. кв. м. | 1 4 21,2 2,8 1,3 | Материал пола- ж/б, керамическая плитка, дверей -дерево- стены- штукатурка, место расположения-1 этаж |
| 5. | Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц | кв. м кв. м кв. м шт. кв. м | 323,2 323,2 323,2 1 2,8 | Цементно-бетонная стяжка Метал. окрашенные |
| 6. | Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь | шт. кв. м кв. м кв. м | 1 281,6 271,6 281,6 | Пол – земляной, в том числе маш.отделение-10м2 |
| 7. | Лифтовые и иные шахты: - количество лифтовых шахт - площадь лифтовых шахт - высота (длина) лифтовых шахт | шт. кв. м м | 1 3,6 27 | |
| 8. | Площадь обработки мест общего пользования: | кв.м. | 285,6 | |
| | - дератизация | кв.м. | 285,6 | 4раза в год (подвал-281,6м2; мусороприемная камера – 4м2.) |
| | - дезинсекция | кв.м. | 285,6 | 2 раза в год |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|--|--|--|--|---|
| | | | | (подвал-281,6м ² ; мусороприемная камера - 4м ²) |
| III. Ограждающие несущие и не несущие конструкции | | | | |
| 1. | Фундаменты: - количество проделухов - площадь цоколя | шт. кв.м. | 5 52,9 | Вид фундамента- Сваи с монолитным ростверком |
| 2. | Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных) | кв.м. м.п. м.п. | 1994,0 1446,9 674,2 | Материал стен – сборные керамзитобетонные блоки т-60см Материал отделки – заводская |
| 3. | Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь) | кв.м. кв.м. кв.м. | 323,2 281,6 2464 | Сборные железобетонные плиты |
| 4. | Крыши: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения | кв.м. кв.м. м.п. | 323,2 323,2 76,5 | Тип кровли: плоская, рулонная. Ограждения - металл. |
| 5. | Козырек над входом в подъезд: - количество - площадь | шт. шт. | 1 17,2 | плоский, железобетонная плита, покрытый битумом. Стыки металлические, решетчатые, окрашенные |
| 6. | Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные (тамбурные, помещение дворника, технички) - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) - деревянные, оббитые металлом (входные в мусороприемную камеру, на чердак, на кровлю, в машинное отделение, эл.питовая) уборочная площадь: | шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. | 10/20,4 3/6,6 1/2,8 1/1,5 5/8,5 8/83,2 | Деревянные распашные, Метал. одностворчатые Указано количество дверных полотен / убор. пл. с двух сторон |
| 7. | Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток) | шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв. шт./кв. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. | 16/39,3 0/0 8/18,4 8/20,9 16/9 8/4 8/5 48/24 24/12 24/12 8/9,4 | Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны Окна-деревянные, одностворчатые |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|---|--|--|--------------------------------|--|
| IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | | | |
| 1. | Лифты и лифтовое оборудование: - количество, в т.ч. - пассажирских площадь кабины: - пол - стены - двери - потолок | шт. шт. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. | 1 1 1 6,5 1,3 1 | пассажирский лифт (320кг.) 1988 года ввода в эксплуатацию - лицевые панели отделаны из ДСП, пластика; пол – линолеум |
| 2. | Машинное отделение: - количество - площадь пола - площадь стен - площадь потолка | шт. кв.м. кв.м. кв.м. | 1 10 34 10 | стены -блоки, оштукатуренные, масляная и клеевая окраска. Пол - бетонный, масляная окраска. Лифтовое оборудование, масляная окраска |
| 3. | Мусоропровод - количество мусоропроводов - длина ствола - количество загрузочных устройств (клапанов) -уборочная площадь загрузочных устройств (клапанов) | шт. м.п. шт. кв.м. | 1 27 5 7,6 | Тип мусоросборника контейнер - метал. ствол – асбестоцементный, окрашенный, загрузочные устройства (клапана)- металлические окрашенные |
| 4. | Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов -количество канализационных вытяжек | шт. м.п. шт. шт. | 8 240 0 8 | Материал- кирпич вент. шахт |
| | Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность | шт. м шт. | 0 0 0 | Материал, диаметр |
| 4. | Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов - количество воронок на кровле -протяженность трубопровода ливневой канализации | шт. м.п. м.п. шт. м.п. | 0 0 0 2 60 | Тип водосточных желобов/ трубы внутренние |
| 5. | Электрические водно-распределительные устройства | шт. | 1 | ВРУ |
| 6. | Светильники: Подъезды 1. Накаливание 2. Люминисцентные Чердаки, подвалы 1. Накаливание Внутриквартального освещения | шт. шт. шт. | 65 14 1 | По маркам светильников НЛБ ЛБО НПБ ЖКУ |
| 7. | Лампы: | | | Тип ламп |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|-------|--|---------------------------------|--|--|
| | Подъезды 1. Накаливания 2. Люминесцентные Чердаки, подвалы 1. Накаливания 2. Люминесцентные Внутриквартирного освещения | шт. шт. шт. шт. | 65 14 1 | Лон 40 ЛБ-40 Лон 40 ДРЛ |
| 8. | Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели | шт. шт. шт. | 9 9 9 | Тип, марка ПВ 2-40 |
| 9. | Магистраль с распределительным щитком - количество распределительных этажных щитков - длина магистрали - уборочная площадь распределительных этажных щитков - уборочная площадь шкафов для слаботочных устройств | шт. м.п. кв. м кв. м | 9 92 5 4 | |
| 10. | Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм ² | м.п. | 240 | |
| 11. | Домофоны с переговорным устройством | шт. | 1 | |
| 12. | Вид системы отопления: - по источнику расположения тепла - по характеристикам теплоносителя - по схеме разводки | | центральное водяное циркуляционное | |
| 13. | Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в однетрубном исчислении: 1. ду-76 мм, сталь 2. ду-20 мм, сталь 3. ду-25 мм, сталь | м.п. м.п. м.п. | 67 383 24 | Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО |
| 13.1. | Количество стояков отопления ду-20 Количество стояков отопления ду-15 | шт. шт. | 11 1 | |
| 14. | Ввод трубопровода теплоснабжения, от наружной стены до узла ввода | м.п. | 76 | трубопровод Ду-76мм, сталь |
| 15. | Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-76 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-32 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь 3. ду-20 мм, сталь Краны: | шт. шт. шт. шт. шт. | 4 5 22 2 8 | |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| | 1. ду-80 мм, сталь Терморегулятор ду- 32 мм | шт. шт. | 2 1 | Тип марки: |
| 16. | Элеваторные узлы | шт. | 1 | № 1 dc-8,5 мм dr-20мм |
| 17. | Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования | шт. кв. м | 33,9 | квартирные – 1003шт. м.о.п - (115шт.-*0,295) |
| 17. | Системы очистки воды | шт. | 3 | фильтр грубой очистки |
| 18. | Насосы Марка насоса: 1. | шт. | 0 | |
| 19. | Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1. ду- 32 мм, сталь 2. ду-25 мм, сталь 3. ду-50 мм, сталь | м м м | 145 125 30 | |
| 19.1. | Количество стояков ХВС ду-32 Количество стояков ХВС ду-25 | шт. шт. | 4 4 | |
| 20. | Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1. ду-32 мм, сталь 2. ду-25 мм, сталь 3. ду-20 мм, сталь | м м м | 204 98 129 | |
| 21.1. | Количество стояков ГВС ду-32 Количество стояков ГВС ду-25 Количество стояков ГВС ду-20 | шт. шт. шт. | 4 4 4 | |
| 22. | Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. ду-50 мм, чугун 2. мм, Вентили: 1. ду-32 мм, чугун 2. ду-15 мм, чугун 3. ду-20 мм, чугун 4. ду-25 мм, чугун Краны: 1. ду-25 мм, сталь 2. мм, | шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. | 0 0 0 0 0 0 1 | |
| 23. | Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1. ду-100 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун | м м | 160 140 | |
| 23.1. | Количество стояков ду- 50мм Количество стояков ду-100мм | шт. шт. | 4 4 | |
| 24. | Канализационный коллектор (выпуск) | шт. | 1 | Для проведения работ по |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | Характеристика |
|--|---|-------------------------|---------------------|---|
| | Длина, диаметр 100 мм | м.п. | 10 | ершению канализационного коллектора (выпуска) |
| 25. | Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: ТЕРМОМЕТР КТС-Б N159797 учета тепла - ТЭМ-104 ДУ-25 N0455139 учета ХВС - СКБ ДУ-40 N35329 | шт. шт. шт. | 2 1 1 | ПРИБОР ХВС ОБЩЕГО С Л УЛ. ПАРКОВАЯ, 28 год плановой замены: 09.06.2019 23.06.2019 29.06.2021 |
| V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт | | | | |
| 1. | Общая площадь | кв.м. | 418,2 | |
| 2. | Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории: | кв.м. | 171 | Входящая в плату за содержание и текущий ремонт |
| | -проезда | кв.м. | 0 | |
| | -отмостки | кв.м. | 87,5 | |
| | -крылец | кв.м. | 7,4 | |
| | -площадок входов в подъезды | кв.м. | 63 | |
| | -площадок у мусороприёмных камер | кв.м. | 12,1 | |
| | -площадок спусков в подвал | кв.м. | 1 | |
| 3. | Площадь территории, убираемая механизированным способом - в летний период - в зимний период | кв.м. кв.м. кв.м. | 0 0 | Входящая в плату за содержание и текущий ремонт |
| 4. | Уборочная площадь газонов | кв.м. | 247,2 | Входящая в плату за содержание и текущий ремонт |
| 5. | Количество урн | шт. | 1 | Тип урн : железобетонные с мет. вкладышем, шарообразные |
| 6. | Элементы благоустройства: - лавки | шт. | 1 | Деревянные, окрашенные |
| 7. | Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы | шт. шт. | 1 0 | Тип, материал |
| 8. | Озеленение | шт. | 0 | Кусты (сирень) |
| 9. | Бордюрный камень | м.п. | 33,2 | Бетон |

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Парковая, 28 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Парковая, 28

Ф.И.О.

подпись

№ квартиры

Начальник ЖЭК № 5 Шароглазова Инна Александровна

подпись