

Состав общего имущества многоквартирного дома,
по адресу: ул. Парковая, дом № 28

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
I. Общие сведения о многоквартирном доме				
1.	Кадастровый номер многоквартирного дома		24-59/0303043-91	При его наличии
2.	Серия, тип постройки		81	Дом новой планировки
3.	Год постройки		1985	
4.	Степень износа по данным государственного технического учета	%	13	указанный процент износа (на 2001год) соответствует копии, заверенной БТИ вспомогательной таблицы от 06.09.2013.
5.	Степень фактического износа	%	22,4	22,4=32 лет срок эксплуатации* 0,7 норматив износа
6.	Год последнего капитального ремонта		1999	Холодного и горячего водоснабжения
7.	Численность проживающих/зарегистрированных	чел.	76/76	данные на 01.16.2017
8.	Количество этажей	ед.	9	
9.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	34	
10.	Количество лестниц	ед.	1	
11.	Количество межквартирных лестничных площадок	ед.	9	
12.	Количество межэтажных лестничных площадок	ед.	11	
13.	Количество тамбуров	ед.	1	Не отапливаемый (4,5м2);
15.	Лоджии	шт.	34	Сборные ж/б, частично остекленные
16.	Коллективная антенна	шт.	1	
17.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	ед.	1	Пристроенный этаж
18.	Наличие подвала		имеется	
19.	Строительный объем	куб. м	7271,1	
20.	Общая площадь:	кв. м	3341,9	
	- жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м	1804,6	
	- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества)	кв. м	537,1	
	- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества)	кв. м	395,4	убор.пл.лестн.клетки-352,9 м2; тамбура -4,5м2; хоз.помещения - 3,5 м2 эл.щитовые -11,8м2 лифтовая кабина - 1 м2; машинное отделение -10м2; мусороприемн. камера - 4м2; коридор -3,9 м2; помещение технички - 3,8 м2;
	- нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	604,8	подвал- 281,6м2; чердак- 323,2м2.
II. Помещения общего пользования				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
1.	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, тамбура, подсобные и т.д.: - площадь пола - площадь стен - площадь потолка - площадь лестничных ограждений (перил)	кв. м. кв. м. кв. м. кв. м.	395,4 1159,8 359,1 30	Материал пола -ж/б, плитка ПВХ, керамич.плитка стен- масляная окраска, потолка- клеевая окраска Материал лестничных ограждений- металл, масляная окраска, поручень ПВХ
2.	Уборочная площадь пола лестничных клеток, маршей, и прочих помещений общего пользования: - нижних трех этажей - выше третьего этажа	кв.м. кв. м. кв. м.	382,7 125,4 257,3	Материал пола -ж/б, плитка ПВХ; керамич.пл. 5 этаж №№ квартир 15,16,17,18 (4,9м2); 6 этаж №№ квартир 19,20,21,22 (5м2); 7 этаж №№ квартир 23,24,25,26 (5,2м2); 8 этаж №№ квартир 27,28 (2,6м2); 9 этаж №№ квартир 31,32,33,34 (5,1м2); Итого=22,8м2
3.	Уборочная площадь элементов помещений общего пользования: - стен, в том числе: - стен до 2-х метров (масляная окраска); - стен свыше 2-х метров (масляная окраска). - потолка - лестничных ограждений (перил) - поручней лестничных ограждений - почтовых ящиков	кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м	991,5 302,2 30 2,9 3,5	Материал стен –масляная окраска; (стены-99м2, потолок-22,8м2) 5 этаж №№ квартир 15,16,17,18 (22м2); 6 этаж №№ квартир 19,20,21,22 (22м2); 7 этаж №№ квартир 23,24,25,26 (22м2); 8 этаж №№ квартир 27,28 (11м2); 9 этаж №№ квартир 31,32,33,34 (22м2); Итого:99м2
4.	Мусороприемные камеры: - площадь пола - площадь стен - площадь дверей - радиаторов отопления	шт. кв. м. кв. м. кв. м. кв. м.	1 4 21,2 2,8 1,3	Материал пола- ж/б, керамическая плитка, дверей -дерево- стены- штукатурка, место расположения-1 этаж
5.	Чердаки: - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь Количество чердачных лестниц Уборочная площадь чердачных лестниц	кв. м кв. м кв. м шт. кв. м	323,2 323,2 323,2 1 2,8	Цементно-бетонная стяжка Метал. окрашенные
6.	Технические подвалы: - количество - площадь пола - уборочная площадь пола - осматриваемая площадь	шт. кв. м кв. м кв. м	1 281,6 271,6 281,6	Пол – земляной, в том числе маш.отделение-10м2
7.	Лифтовые и иные шахты: - количество лифтовых шахт - площадь лифтовых шахт - высота (длина) лифтовых шахт	шт. кв. м м	1 3,6 27	
8.	Площадь обработки мест общего пользования:	кв.м.	285,6	
	- дератизация	кв.м.	285,6	4раза в год (подвал-281,6м2; мусороприемная камера – 4м2.)
	- дезинсекция	кв.м.	285,6	2 раза в год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
				(подвал-281,6м ² ; мусороприемная камера - 4м ²)
III. Ограждающие несущие и не несущие конструкции				
1.	Фундаменты: - количество проделухов - площадь цоколя	шт. кв.м.	5 52,9	Вид фундамента- Сваи с монолитным ростверком
2.	Наружные стены и перегородки: - площадь стен (площадь фасада) длина межпанельных швов (горизонтальных) - длина межпанельных швов (вертикальных)	кв.м. м.п. м.п.	1994,0 1446,9 674,2	Материал стен – сборные керамзитобетонные блоки т-60см Материал отделки – заводская
3.	Перекрытия: - чердачные (площадь) - подвальные (площадь) - междуэтажные (площадь)	кв.м. кв.м. кв.м.	323,2 281,6 2464	Сборные железобетонные плиты
4.	Крыши: - площадь кровли - убираемая площадь кровли - протяженность ограждения	кв.м. кв.м. м.п.	323,2 323,2 76,5	Тип кровли: плоская, рулонная. Ограждения - металл.
5.	Козырек над входом в подъезд: - количество - площадь	шт. шт.	1 17,2	плоский, железобетонная плита, покрытый битумом. Стыки металлические, решетчатые, окрашенные
6.	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования: - деревянные (тамбурные, помещение дворника, технички) - металлические (входные в подъезд) - металлические (подвальные) - деревянные, оббитые металлом (входные в мусороприемную камеру, на чердак, на кровлю, в машинное отделение, эл.питовая) уборочная площадь:	шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м.	10/20,4 3/6,6 1/2,8 1/1,5 5/8,5 8/83,2	Деревянные распашные, Метал. одностворчатые Указано количество дверных полотен / убор. пл. с двух сторон
7.	Окна: - деревянные - пластиковые уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь подоконников уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных откосов уборочная площадь: - в легкодоступных местах - в труднодоступных местах Площадь оконных ограждений (решеток)	шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв. шт./кв. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м. шт./кв.м.	16/39,3 0/0 8/18,4 8/20,9 16/9 8/4 8/5 48/24 24/12 24/12 8/9,4	Указано кол-во оконных проемов/ площадь с 1-ой стороны Окна-деревянные, одностворчатые

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование				
1.	Лифты и лифтовое оборудование: - количество, в т.ч. - пассажирских площадь кабины: - пол - стены - двери - потолок	шт. шт. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м.	1 1 1 6,5 1,3 1	пассажирский лифт (320кг.) 1988 года ввода в эксплуатацию - лицевые панели отделаны из ДСП, пластика; пол – линолеум
2.	Машинное отделение: - количество - площадь пола - площадь стен - площадь потолка	шт. кв.м. кв.м. кв.м.	1 10 34 10	стены -блоки, оштукатуренные, масляная и клеевая окраска. Пол - бетонный, масляная окраска. Лифтовое оборудование, масляная окраска
3.	Мусоропровод - количество мусоропроводов - длина ствола - количество загрузочных устройств (клапанов) -уборочная площадь загрузочных устройств (клапанов)	шт. м.п. шт. кв.м.	1 27 5 7,6	Тип мусоросборника контейнер - метал. ствол – асбестоцементный, окрашенный, загрузочные устройства (клапана)- металлические окрашенные
4.	Вентиляция: - количество вентиляционных каналов - протяженность вентиляционных каналов - количество вентиляционных коробов -количество канализационных вытяжек	шт. м.п. шт. шт.	8 240 0 8	Материал- кирпич вент. шахт
	Дымовые/ вентиляционные трубы: - количество вентиляционных труб - протяженность - количество дымовых труб - протяженность	шт. м шт.	0 0 0	Материал, диаметр
4.	Водосточные желоба/ водосточные трубы: - количество водосточных труб - протяженность водосточных труб - протяженность водосточных желобов - количество воронок на кровле -протяженность трубопровода ливневой канализации	шт. м.п. м.п. шт. м.п.	0 0 0 2 60	Тип водосточных желобов/ трубы внутренние
5.	Электрические водно-распределительные устройства	шт.	1	ВРУ
6.	Светильники: Подъезды 1. Накаливание 2. Люминисцентные Чердаки, подвалы 1. Накаливание Внутриквартального освещения	шт. шт. шт.	65 14 1	По маркам светильников НЛБ ЛБО НПБ ЖКУ
7.	Лампы:			Тип ламп

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	Подъезды 1. Накаливания 2. Люминесцентные Чердаки, подвалы 1. Накаливания 2. Люминесцентные Внутриквартирного освещения	шт. шт. шт. шт.	65 14 1	Лон 40 ЛБ-40 Лон 40 ДРЛ
8.	Иное электрооборудование и приборы: Перечень электрооборудования и приборов общего пользования: 1. розетки 2. выключатели 3. автоматические выключатели	шт. шт. шт.	9 9 9	Тип, марка ПВ 2-40
9.	Магистраль с распределительным щитком - количество распределительных этажных щитков - длина магистрали - уборочная площадь распределительных этажных щитков - уборочная площадь шкафов для слаботочных устройств	шт. м.п. кв. м кв. м	9 92 5 4	
10.	Сети электроснабжения Длина, сечение: 1. провода сечением до 4 мм ²	м.п.	240	
11.	Домофоны с переговорным устройством	шт.	1	
12.	Вид системы отопления: - по источнику расположения тепла - по характеристикам теплоносителя - по схеме разводки		центральное водяное циркуляционное	
13.	Сети теплоснабжения: Диаметр, материал труб в одноструйном исчислении: 1. ду-76 мм, сталь 2. ду-20 мм, сталь 3. ду-25 мм, сталь	м.п. м.п. м.п.	67 383 24	Для проведения испытания трубопроводов системы ЦО Для проведения консервации системы ЦО
13.1.	Количество стояков отопления ду-20 Количество стояков отопления ду-15	шт. шт.	11 1	
14.	Ввод трубопровода теплоснабжения, от наружной стены до узла ввода	м.п.	76	трубопровод Ду-76мм, сталь
15.	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения Задвижки: 1. ду-76 мм, чугун 2. ду-50 мм, чугун Вентили: 1. ду-32 мм, сталь 2. ду-15 мм, сталь 3. ду-20 мм, сталь Краны:	шт. шт. шт. шт. шт.	4 5 22 2 8	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	1. __ду-80__ мм, __сталь__ Терморегулятор ду- 32 мм	шт. шт.	2 1	Тип марки:
16.	Элеваторные узлы	шт.	1	№ 1 dc-8,5 мм dr-20мм
17.	Радиаторы: Квартирные чугунные радиаторы М-140 -АО Уборочная площадь отопительных приборов (радиаторов) в местах общего пользования	шт. кв. м	33,9	квартирные – 1003шт. м.о.п - (115шт.-*0,295)
17.	Системы очистки воды	шт.	3	фильтр грубой очистки
18.	Насосы Марка насоса: 1.	шт.	0	
19.	Трубопроводы холодной воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1. __ду- 32__ мм, __сталь__ 2. __ду-25__ мм, __сталь__ 3. __ду-50__ мм, __сталь__	м м м	145 125 30	
19.1.	Количество стояков ХВС ду-32 Количество стояков ХВС ду-25	шт. шт.	4 4	
20.	Трубопроводы горячей воды Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1. __ду-32__ мм, __сталь__ 2. __ду-25__ мм, __сталь__ 3. __ду-20__ мм, __сталь__	м м м	204 98 129	
21.1.	Количество стояков ГВС ду-32 Количество стояков ГВС ду-25 Количество стояков ГВС ду-20	шт. шт. шт.	4 4 4	
22.	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения Задвижки: 1. __ду-50__ мм, __чугун__ 2. __мм__, Вентили: 1. __ду-32__ мм, __чугун__ 2. __ду-15__ мм, __чугун__ 3. __ду-20__ мм, __чугун__ 4. __ду-25__ мм, __чугун__ Краны: 1. __ду-25__ мм, __сталь__ 2. __мм__,	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	0 0 0 0 0 1	
23.	Трубопроводы канализации Диаметр, материал труб в однострубно исчислении: 1. __ду-100__ мм, __чугун__ 2. __ду-50__ мм, __чугун__	м м	160 140	
23.1.	Количество стояков ду- 50мм Количество стояков ду-100мм	шт. шт.	4 4	
24.	Канализационный коллектор (выпуск)	шт.	1	Для проведения работ по

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Характеристика
	Длина, диаметр 100 мм	м.п.	10	ершению канализационного коллектора (выпуска)
25.	Коллективные приборы учета Перечень установленных приборов, марка и номер: ТЕРМОМЕТР КТС-Б N159797 учета тепла - ТЭМ-104 ДУ-25 N0455139 учета ХВС - СКБ ДУ-40 N35329	шт. шт. шт.	2 1 1	ПРИБОР ХВС ОБЩЕГО С Л УЛ. ПАРКОВАЯ, 28 год плановой замены: 09.06.2019 23.06.2019 29.06.2021
V. Земельный участок, входящий в плату за содержание и текущий ремонт				
1.	Общая площадь	кв.м.	418,2	
2.	Уборочная площадь твердого покрытия придомовой территории:	кв.м.	171	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
	-проезда	кв.м.	0	
	-отмостки	кв.м.	87,5	
	-крылец	кв.м.	7,4	
	-площадок входов в подъезды	кв.м.	63	
	-площадок у мусороприёмных камер	кв.м.	12,1	
	-площадок спусков в подвал	кв.м.	1	
3.	Площадь территории, убираемая механизированным способом - в летний период - в зимний период	кв.м. кв.м. кв.м.	 0 0	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
4.	Уборочная площадь газонов	кв.м.	247,2	Входящая в плату за содержание и текущий ремонт
5.	Количество урн	шт.	1	Тип урн : железобетонные с мет. вкладышем, шарообразные
6.	Элементы благоустройства: - лавки	шт.	1	Деревянные, окрашенные
7.	Ливневая сеть: Люки Приемные колодцы	шт. шт.	1 0	Тип, материал
8.	Озеленение	шт.	0	Кусты (сирень)
9.	Бордюрный камень	м.п.	33,2	Бетон

Состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Парковая, 28 согласован советом дома.

Председатель совета дома по ул. Парковая, 28

Ф.И.О.

подпись

№ квартиры

Начальник ЖЭК № 5 Шароглазова Инна Александровна

подпись